



17013343

Gedeputeerde Staten

De voorzitter van  
Provinciale Staten van Zeeland  
p/a Statengriffieonderwerp  
Fakton rapportkenmerk  
17013481behandeld door  
drs. A.W. Wissekerke  
(0118) 631167verzonden  
**28 JUNI 2017**

Middelburg, 27 juni 2017

Geachte voorzitter,

Samen met Zeeland Seaports hebben wij opdracht gegeven aan Fakton om de totale business case voor het Thermphos terrein in beeld te brengen. Fakton is medio april gestart en heeft vorige week haar eindrapport opgeleverd.

Het Fakton rapport is zoals in ons statenvoorstel Plan van Aanpak Thermphos aangegeven een toets op het plan van aanpak en biedt inzicht in de totale business case voor het Thermphos terrein. Het rapport kan door Zeeland Seaports, haar aandeelhouders en/of door de Provincie gebruikt worden als basisdocument voor verdere gesprekken met het Rijk om een bijdrage en financiering voor elkaar te krijgen.

Hierbij delen wij u mede dat het rapport voor u onder geheimhouding ter inzage ligt bij de Statengriffie. Daarnaast verzoeken wij u om de geheimhouding te bekrachtigen aan de hand van bijgevoegd Statenvoorstel.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. ~~J.M.M. Polman~~ voorzitter

A.W. Smit, secretaris

<b>PROVINCIE ZEELAND</b>	
AFD. <i>SG</i>	AMBT.
AFD. TERMIJN	<i>pb-sta</i>
DATUM	<b>28 JUNI 2017</b>
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort:

Bedrag:

Financiële consequenties opdracht / uitbesteding:

Kostensoort:

Bedrag:

Gedeputeerde

belast met

behandeling:

drs. J. de Bat

Vergadering PS: 7 juli 2017

Nr: DIO-149

Agenda nr:

Vergadering GS: 27 juni 2017

Nr: 17013482

Onderwerp:

Thermphos - Fakton rapport

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

Nadat Thermphos failliet ging is met N.V. Zeeland Seaports (ZSP), Van Citters Beheer B.V. (VCB) en curatoren afgesproken om met een bijdrage uit de boedel het terrein te gaan saneren. De bijdrage vanuit de boedel is ontoereikend gebleken. Er ligt nog een saneringsopgave, welke door VCB beschreven is in een plan van aanpak. De opbrengstpotentie van het terrein is niet meegenomen in het plan van aanpak waardoor het totaalbeeld ontbreekt. Provincie en ZSP hebben gezamenlijk opdracht gegeven aan Fakton om een totale business case op te stellen. Met medewerking van VCB, ZSP en Provincie heeft Fakton onderzoek gedaan en een eindrapport opgesteld. Het eindrapport is onder geheimhouding voor de leden van Provinciale Staten ter inzage gelegd. Met dit Statenvoorstel verzoeken wij u om de geheimhouding te bekrachtigen.

Provincie en Zeeland Seaports hebben gezamenlijk opdracht gegeven aan Fakton om de totale business case voor het Thermphos terrein in beeld te brengen. Alle kosten en opbrengsten zijn meegenomen vanaf start uitvoering plan van aanpak VCB tot en met de heruitgifte van het terrein. Fakton heeft zich bij haar onderzoek gebaseerd op het door Van Citters Beheer opgestelde plan van aanpak en de door Zeeland Seaports aangeleverde gegevens voor heruitgifte.

Bij de beoordeling van het Plan van Aanpak van VCB is geadviseerd om een onafhankelijk bureau validatie van de ramingen te laten plaatsvinden. Dit is in deze opdracht meegenomen. Fakton is geen bureau wat gespecialiseerd is in het saneren van fosfor waardoor beoordeling van het plan van aanpak vooral door het stellen van kritische vragen heeft plaatsgevonden.

Voor wat betreft de potentiële opbrengst van de grond is Fakton uitgegaan van het cijfermateriaal zoals aangeleverd door Zeeland Seaports. In zijn algemeenheid komt Fakton tot de conclusie dat ZSP reële cijfers hanteert, niet alleen wat de opbrengst betreft maar ook voor de benodigde investering in de kade en het onderhoud daarvan.

#### **Wat willen we bereiken?**

Het Fakton rapport is een toets op het plan van aanpak en biedt inzicht in de totale business case voor het Thermphos terrein. Het rapport kan gebruikt worden als basisdocument voor gesprekken met het Rijk om een bijdrage en financiering voor elkaar te krijgen.

statenstukken

Het is tevens een belangrijk rapport voor Provinciale Staten om te kunnen gebruiken bij haar beoordeling om budget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het plan van aanpak.

**Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?**

**Wat doen we daarvoor?**

**Wat mag het kosten?**

Aan het opleggen van de geheimhouding zijn geen kosten verbonden.

**Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort )**

Het opleggen van de geheimhouding heeft geen financiële consequenties.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris.

Ontwerp-besluit

De staten der provincie Zeeland,  
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 27 juni 2017, nr. 17013482;  
gelet op artikel 25, derde lid van de Provinciewet en art. 10 lid 1 sub c en lid 2 sub b en sub G van de Wob.

besluiten:

de door Gedeputeerde staten op 27 juni 2017 opgelegde geheimhouding ten aanzien van het Fakton rapport "herontwikkeling Thermphos terrein" te bekrachtigen.