



**Amendement met betrekking tot agendapunt 9.2 Statenvoorstel Kadernota Zeeuwse Omgevingsvisie 2018 van het lid Gerwi Temmink (GroenLinks) en Rutger Schonis (D66) in de Statenvergadering van 15-12-2017.**

**Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor over 1.1 deeltijdwonen en CBE**

Het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd:

Na de zin "In te stemmen met de voorkeursopties bij de 17 thema's" wordt toegevoegd:

"Met uitzondering van **keuzeoptie 1.1. deeltijdwonen en CBE** waarbij gekozen wordt voor optie A (inclusief A+)

Voortzetten huidig beleid inclusief verplichte verhuur"

**Toelichting amendement**

Gezien de verwachte voortzetting van de krimp en de huidige woningmarktsituatie als ook de ontwikkelingen in de recreatiesector is het duidelijk dat het aanbod over het algemeen de vraag al (ruimschoots) overtreft. Wanneer verhuur voor deeltijdwonen en/of recreatie zonder gecoördineerde registratie mogelijk zou worden gemaakt, dan groeit de woningmarkt alleen maar schever. Met nog meer kans op verpaupering. Bovendien voldoe je dan niet aan datgene wat de ladder voor duurzame verstedelijking voorschrijft: een bundeling van zorgvuldig ruimtegebruik. We dienen spaarzaam om te gaan met de ruimte. Voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen, deeltijdwonen en verblijfsrecreatie dient eerst de behoefte te worden aangetoond. Alleen wanneer daar niet in een stedelijk gebied aan voldaan kan worden, dan mag eventueel uitbreiding in het buitengebied plaatsvinden. Om hieraan te kunnen voldoen is een zorgvuldige registratie op al deze terreinen vereist. Dus ook de verplichte verhuur.

.....

Gerwi Temmink

.....

Rutger Schonis