

Geleidebrief informatief

Naam voorstel 17016892	Brief GS 21 juli 2017 met als bijlagen afschriften van brieven aan Walcherse gemeenten over Regionale woningmarktafspraken - 17016353		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte	8 september 2017	
Te verzenden aan	Statenbreed via iBabs		
Verzenddatum	25 juli 2017		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Ruth Poppe – de Viet	0118 - 63 1339	rme.poppe-de_viet@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Léon Kaagman	0118 – 631940	lg.kaagman@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	<p>De Walcherse gemeenten zijn er niet in geslaagd om binnen de woningbehoefte de Walcherse regionale woningmarktafspraken te herijken. De vorige woningmarktafspraken waren van 2013 en daardoor gedateerd (mede door nieuwe jurisprudentie).</p> <p>De provincie stelt, gelet op bovenstaande, dan ook eenzijdig de woningmarktafspraken vast.</p>
Bevoegdheid	GS
Wat is het voorstel?	Kennismemen van de éénzijdig opgestelde regionale woningmarktafspraken.
Toelichting	<p>De kwantitatieve behoefte aan woningen, van de regio Walcheren, is bepaald aan de hand van de huishoudengroei op basis van de Provinciale Bevolkings- en Huishoudenprognose Zeeland, de berekende inhaalvraag, de verwachte extra woningen door de bouw van de marinierskazerne, de geplande onttrekking en deeltijdwonen. De behoefte aan nieuwe woningen op Walcheren komt op 3532 neer.</p> <p>Voor wat betreft de 'harde plancapaciteit' (plannen opgenomen in gemeentelijke bestemmingsplannen of andere planvorm), die bestaat uit 1831 woningen. De netto ladderruimte bedraagt dan nog 1427 woningen. De gemeenten hebben echter een zachte plancapaciteit van 1901 woningen, 474 teveel.</p> <p>Dit hoeft geen belemmering te zijn, echter op Walcheren is geen overeenstemming bereikt om eventueel te schuiven in de tijd (te grote financiële belangen). De provincie heeft daarom een afwegingskader nieuwe woningbouwplannen gemaakt voor de regio Walcheren (zie bijlage bij brieven aan gemeenten).</p>

Kosten en dekking	
Overige informatie	Na de zomervakantie start GS met een onderzoek naar de kwalitatieve vraag naar woningen op Walcheren en de rest van Zeeland. Dit onderzoek zal voor 1 januari 2018 gereed moeten zijn.