

Naam voorstel 17006016	E-mail aan PS met brief bestuur Samenwerkende verhuurkantoren (Saverka) Sluis van 17 maart 2017 over verplichte verhuurrecreatiewoningen in het Omgevingsplan.		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte		24 maart 2017
Te verzenden aan	Statenbreed via iBabs		
Verzenddatum	13 maart 2017		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 63 1265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 – 63 1594	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Niels Elshof	0118 – 63 11 68	njh.elshof@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Brief bestuur Saverka van 16 maart 2017 aan GS met reactie op vastgestelde beleid t.a.v. verplichte verhuur recreatiewoningen in het Omgevingsplan Zeeland. Saverka meent dat verhuurplicht grotere problemen veroorzaakt voor aantrekkelijkheid en economie van de Zeeuwse kust dan het vastgestelde omgevingsbeleid beoogd. Het bestuur vraagt GS om een herziening van de 'verhuurplicht' en aanpassing van het Omgevingsplan. De brief is op verzoek van het bestuur Saverka aangeboden aan PS. PS hebben op 17 maart 2017 een andere brief met hetzelfde onderwerp ter afdoening doorverwezen naar de commissie Ruimte.
Bevoegdheid	GS voorbereiding/uitvoering Omgevingsplan PS vaststelling/herziening Omgevingsplan
Toelichting	Saverka vindt een aantal provinciale argumenten voor het opleggen van verhuurplicht voor nieuw te bouwen recreatiewoningen/appartementen onduidelijk en soms onjuist. Als argumenten voor opleggen verhuurplicht worden aangehaald: <ul style="list-style-type: none"> • Leegstand te kunnen beperken • Niet te willen bouwen voor leegstand • Permanente bewoning in recreatieparken te kunnen voorkomen • Dat recreanten (kort-verblijvers) meer besteden dan tweede verblijvers, dus beter zijn voor de Zeeuwse economie. <p>Saverka weerlegt per argument de provinciale visie en vraagt daarnaast onder meer aandacht voor de "één verhuurder-regel", onderscheid tussen verhuurder en beheerder, huurrendement van objecten, fiscale argumenten volledige verhuur en kwaliteitsimpuls omgeving.</p>
Kosten en dekking	
Overige informatie	