



ADRES AMSTERDAM
Parnassusweg 819 (9th)
1082 LZ Amsterdam

TEL: +31 (0)20-820 3922
FAX: +31 (0)20-820 3901

ADRES VIANE
Lange Dreef 1
4131 NJ Vianen

TEL: +31 (0)347-715060
FAX: +31 (0)347-715061



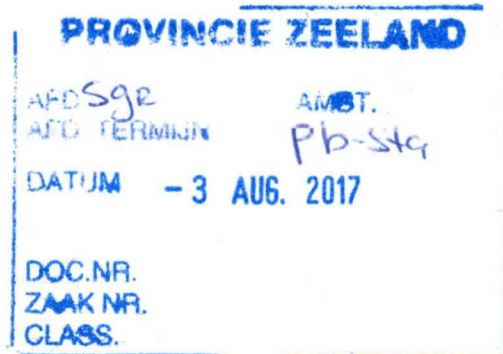
17017072

info@vdspadvocaten.nl

INTERNET
vandesandenpetersadvocaten.nl

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. Griffier
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Amsterdam, 1 augustus 2017



Betreft :
Afschrift brief aan Gedeputeerde Staten

Geacht college,

Namens mijn cliënte, Schot Supermarkt BV te Nieuwerkerk zend ik u hierbij afschrift van de brief die ik vandaag aan Gedeputeerde Staten zond waarvan de inhoud voor zichzelf spreekt.

Graag verzoek ik u om deze brief ter kennisneming door te zenden naar de secretaris van de betreffende Statencommissie.

Hoogachtend,
Van de Sanden & Peters Advocaten

C.A.H. van de Sanden
advocaat

Bijlage:
- Brief Schot aan Gedeputeerde Staten d.d. 1 augustus 2017

Bestuursrecht
Strafrecht
Privacyrecht
Gezondheidsrecht

ADRES AMSTERDAM
Parnassusweg 819 (9th)
1082 LZ Amsterdam

TEL: +31 (0)20-820 3922
FAX: +31 (0)20-820 3901

ADRES VIANEN
Lange Dreef 11
4131 NJ Vianen

TEL: +31 (0)347-715060
FAX: +31 (0)347-715061

EMAIL
info@vdspadvocaten.nl

INTERNET
vandesandenpetersadvocaten.nl

AANTEKENEN

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Amsterdam, 1 augustus 2017

Betreft :
Subsidieverlening gemeente Schouwen-Duiveland "Herstructurering bedrijventerrein Zierikzee"

Geacht college,

Inleiding

1. Namens mijn cliënte, Schot Supermarkt BV, statutair gevestigd Deltastraat 24, 4306 BK te Nieuwerkerk, hierna: "Schot", te dezer zake domicilie kiezende te mijnen kantore Van de Sanden & Peters Advocaten, gevestigd Parnassusweg 819, 1082 LZ te Amsterdam, bericht ik u hierbij als volgt.
2. Bij besluit d.d. 22 april 2014 heeft u aan de gemeente Schouwen-Duiveland op aanvraag subsidie verleend ten bedrage van € 785.000,00 voor – korthedshalve samengevat - de herstructurering van het aldaar gelegen bedrijventerein Haringvlietplein. Aan deze subsidie zijn door u, - mede - conform de door burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland, hierna: "B&W", ingediende aanvraag, hierna: "de Aanvraag", voorwaarden verbonden.
3. Eén van deze voorwaarden volgt uit hetgeen in de aanvraag is opgenomen:

"De activiteit (waarvoor subsidie is aangevraagd en verleend, te weten de herstructurering van het Haringvlietplein, CvdS) komt primair ten gunste van de ondernemers en inwoners van de gemeente Schouwen-Duiveland"¹.

Voorts valt in de Aanvraag te lezen:

"Voor de vervolgfase van de ruimtelijke ontwikkeling worden de ondernemers en bewoners van de gemeente Schouwen-Duiveland in een zo open mogelijk planproces bij de ontwikkeling en realisatie betrokken".

4. Aangezien de Aanvraag, inclusief deze door B&W geformuleerde doelstellingen en voornemens, onlosmakelijk onderdeel vormt van de door u verleende subsidie, dient de subsidie-ontvanger onder andere hieraan te voldoen.

¹ Subsidieaanvraag B&W Schouwen-Duiveland.

5. Dit is echter niet het geval. Haaks op de door toenmalig wethouder _____ in 2014 en 2015 met Schot en zijn adviseur de heer _____ gevoerde besprekingen en de daarbij gedane toezeggingen schrijft de heer _____, namens B&W behandelend ambtenaar van dit dossier, vervolgens in een e-mail d.d. 8 oktober 2015 aan projectontwikkelaar Rialto:

“Deze ontwikkelaar zal met inachtneming van de uitgangspunten van de al in Zierikzee gevestigde supermarktformules (onderlijning CvdS), die preferente voorkeur hebben, aan de slag moeten”.

6. In lijn met deze opdracht is door B&W het voorontwerpbestemmingsplan “Haringvlietplein en Schelphoekstraat Zierikzee” hierna: “het Voorontwerp”, opgesteld en ter inzage gelegd. Het Voorontwerp is er blijkens de bijbehorende Toelichting op gericht om het Haringvlietplein te herontwikkelen tot een retail-gebied ten behoeve van dagelijkse en doelgerichte boodschappen met als thema ‘food’ en grootschalige detailhandelsvestingen’ (GDV).

“De omvorming van het bedrijventerrein naar een detailhandels concentratie-gebied ten behoeve van dagelijkse en doelgerichte boodschappen past niet in de geldende bestemmingsplannen. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, moeten deze plannen gewijzigd worden. Het doel van dit bestemmingsplan is om een planologisch kader vast te stellen waarbinnen de gewenste ontwikkeling mogelijk is”².

7. Daartoe zijn in dit kader door de gemeente Schouwen-Duiveland bindende en exclusieve afspraken gemaakt met enkele in Zierikzee gevestigde marktpartijen die dit project dienen te gaan realiseren. Met uitsluiting van alle overige supermarktondernemers uit de gemeente Schouwen-Duiveland, wordt aldus het Haringvlietplein door deze partijen herontwikkeld. Gezien de opdrachtformulering hebben andere dan deze partijen uit de gemeente Schouwen-Duiveland nooit enige kans gehad om te gaan participeren in de beoogde herontwikkeling.
8. Uit het nota bene in opdracht van de projectontwikkelaar zelf uitgevoerde onderzoek blijkt het door B&W gekozen scenario het meest schadelijk te zijn voor de overige ondernemers - van binnen en van buiten Zierikzee - in termen van omzeterderving, leegstand, etc. Desondanks wordt het plan onverkort uitgevoerd. Het voorgaande staat haaks op enkele van de aan haar door u verleende subsidie verbonden voorwaarden die - onder meer - inhouden dat de gesubsidieerde activiteit alle ondernemers en inwoners van Schouwen-Duiveland – en niet alleen uit Zierikzee – ten goede moet komen.
9. Aangezien daar zoals hiervoor gemotiveerd is aangetoond, door de gemeente Schouwen-Duiveland mogelijk niet, althans niet volledig, aan alle subsidievoorwaarden is voldaan, verzoek ik u om in het kader van de uiteindelijke vaststelling van deze subsidie te onderzoeken of deze ongewijzigd kan worden vastgesteld. Graag verzoek ik u om daarvan tijdig op de hoogte te worden gesteld. Een afschrift van deze brief zend ik gelijktijdig aan Provinciale Staten en de gemeente Schouwen-Duiveland.

2 Toelichting bij Voorontwerp

Hoogachtend,
Van de Sanden & Peters Advocaten

C.A.H. van de Sanden
Advocaat

Afschrift aan:

- Provinciale Staten van Zeeland
- Gemeente Schouwen-Duiveland