



18006923

Gedeputeerde Staten**De Voorzitter van Provinciale Staten
t.a.v. de statengriffier**

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. SG	AMBT.
AFD. TERMIJN	pb - sta
DATUM	15 MAART 2018
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

onderwerp
Zevende ronde Provinciale Impuls Wonen**kenmerk**
18006806
**behandeld door**
L. Posthumus-Wouters
+31 118 631427**verzonden**
15 MAART 2018

Middelburg, 13 maart 2018

Geachte voorzitter,

Op 13 maart heeft ons college besloten de zevende ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen open te stellen voor nieuwe aanvragen. Deze subsidieregeling is bedoeld om, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei, de particuliere woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Het gaat daarbij om de woningen die door locatie, bouwkwaliteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst 'over zullen blijven'. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen.

In de afgelopen jaren 2013 tot en met 2016 was telkens € 3,5 miljoen per jaar beschikbaar voor projecten die een relatie hebben met herstructurering van voornamelijk particuliere woningbouw. In 2017 was een bedrag van € 1,56 miljoen beschikbaar. Voor deze zevende ronde is een budget van € 1.000.000 beschikbaar gesteld.

Het kan gaan om sloop, sloop en nieuwbouw, samenvoeging, bloksgewijs toekomstbestendig renoveren van drie of meer particuliere rijwoningen tot levensloopbestendige en energieneutrale woningen, en verdunning van de sociale woningvoorraad. Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten. Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de nota "Zevende ronde (2018) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier Provinciale Impuls Wonen, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw. In de zevende ronde PIW 2018 kunnen projecten worden ingediend van 19 maart tot en met 20 april 2018.

Terugkijkend hebben de zes subsidieronden geleid tot circa € 13,5 miljoen aan subsidies die tot circa € 160 miljoen aan investeringen hebben geleid of zullen leiden. Er zijn tot nu toe 200 particuliere en 788 sociale huurwoningen onttrokken aan de woningvoorraad die niet meer toekomstbestendig waren. Hiervoor in de plaats komen 69 particuliere en 480 sociale huurwoningen terug die wel voldoen aan de huidige eisen op het gebied van energiegebruik en levensloopbestendigheid.

Na de zesde ronde heeft een evaluatie plaatsgevonden waarbij alle aanvragers en andere belanghebbenden zijn gevraagd een aantal vragen te beantwoorden over het verloop van de zesde ronde van de Provinciale Impuls Wonen. Uit de reacties blijkt dat men de Provincie Zeeland looft over het beschikbaar maken van middelen voor dit doel en voor de hulpvaardigheid bij het doen van een aanvraag. Bij de beoordeling van het aspect duurzaamheid en ruimtelijke impact is een intern een heldere indeling toegepast hoeveel punten voor welk onderdeel wordt toegekend. Voor de transparantie wordt deze indeling ook weergegeven in de nota zevende ronde PIW. Op die manier kunnen aanvragers zien hoeveel punten hun aanvraag ongeveer kan verwachten op dit onderdeel en wat dit betekent voor de kans op subsidie.

Na de zevende subsidieronde PIW zal ook een evaluatie plaatsvinden, om de toepassing van de subsidieregeling te blijven verbeteren en om te bezien of de doelen van de PIW daadwerkelijk worden bereikt.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris