



A. 211

**Amendement m.b.t. Statenvoorstel Omgevingsplan Zeeland 2018 en  
Omgevingsverordening Zeeland 2018  
Rutger Schonis in de Statenvergadering van 21 september 2018**

**Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:**

De Omgevingsverordening in art. 2.11 als volgt te wijzigen:

- Na het eerste aandachtsstreepje een tweede aandachtsstreep toe te voegen met de tekst luidende: "Te bepalen dat leden 3, 4 en 5 van art. 2.11 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 pas in werking treden nadat Gedeputeerde Staten, in overleg met betrokken maatschappelijke partijen, prioritaire aandachtsgebieden buiten de Kustzone hebben aangegeven. De periode, waarbinnen deze aanwijzing gegeven moet zijn, eindigt in elk geval op 1 maart 2019".

~~Rutger Schonis – D66 Zeeland~~

~~Gerwi TemminK – GroenLinks~~

**Toelichting amendement:**

Artikel 2.11 van de Omgevingsverordening heeft betrekking op verblijfsrecreatie buiten de kustzone. Dit artikel heeft vijf leden die betrekking hebben op het bieden van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor verblijfsrecreatie buiten de kustzone. Het eerste lid verbiedt een gemeentebestuur om een bestemmingsplan voor nieuwe recreatieontwikkelingen vast te stellen. De uitzondering hierop is een ontwikkeling in het bestaand bebouwd gebied (eerste lid), een ontwikkeling die al mogelijk is op grond van een rechtsgeldig bestemmingsplan (tweede lid), een ontwikkeling in de vorm van een nieuw landgoed (derde lid) en de uitbreiding (vierde lid) of nieuwvestiging van verblijfsrecreatie (vijfde lid).

De conceptregeling van artikel 2.11 van de omgevingsverordening strookt voor wat betreft de mogelijkheden in lid 3 t/m 5 niet met de beleidskeuze zoals die is verwoord op p. 35 en p. 65 van het Omgevingsplan. Daar is immers duidelijk aangegeven dat eerst aandachtsgebieden buiten de kustzone worden aangewezen. Indien daar animo voor is, kan in die gebieden maatwerk worden geboden, met een aanpak zoals die gevolgd is voor de Kustvisie.

Met dit amendement wordt beoogd dat nieuwe verblijfsrecreatieve ontwikkelingen buiten de kustzone, maar binnen het bestaand stedelijk gebied en geldende bestemmingsplannen, gewoon doorgang kunnen blijven vinden. Enkel voor nieuwe ontwikkelingen daarbuiten wordt gevraagd dat Gedeputeerde Staten eerst in overleg treden met betrokken partijen of - en zo ja, waar - prioritaire aandachtsgebieden aangewezen moeten worden. Pas daarna treden de resterende drie leden van dit artikel in werking. Om te voorkomen dat dit proces onnodig lang duurt, is voorts een deadline opgenomen van 1 maart 2019, dan wel voor het einde van deze Statenperiode op 28 maart 2019.