

**Amendement m.b.t. Kadernota Omgevingsplan 2018 inclusief aangepaste Kadernota en Nota van toelichting, hoofdstuk 4.2 Stedenbeleid**

**Amendement van de leden:** J.J. van Burg (SGP), J.L. de Visser (SGP), R. Ruissen (VVD), M.A. van 't Westeinde (CDA), M.J. Faasse (ZL) en J.A.M. van Hertum (PvdA).

Ontvangen op vrijdag 2 februari 2018.

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

**Het ontwerp besluit wordt als volgt gewijzigd:**

*Na de zin 'In te stemmen met de voorkeursopties bij de 17 thema's' wordt toegevoegd: 'met uitzondering van keuzeoptie 4.2 waarbij de tekst van optie B als volgt wordt aangevuld:*

**Tekst in het besluit:**

'In de dorpen ligt de opgave primair bij herstructurering, vervangende nieuwbouw en inbreiding binnen de bestaande kern. Maatwerk blijft mogelijk voor dorpen (beperkte uitbreiding), mits passend binnen de totale woningmarkt afspraken in de regio.'

**Vervangen voor de tekst in het besluit:**

*'In de diverse (kleinere) kernen en dorpen ligt een tweede prioritaire opgave. De ontwikkeling van deze kernen en dorpen moet het mogelijk maken om de natuurlijke groei hier op te vangen. Herstructurering, gevolgd door vervangende nieuwbouw en inbreiding zijn daarbij als eerste aan de orde. Als dit niet voldoende soelaas biedt behoort maatwerk middels een beperkte uitbreiding tot de mogelijkheden. De totale woningbouwafspraken in de regio bieden hiervoor het kader.*

**Toelichting:**

De bij de overwegingen genoemde 'trek naar de steden' en de stelling dat 'de totale behoefte aan extra woningen in Zeeland de komende 10 jaar geleidelijk naar nul afneemt' is veel te algemeen gesteld. In sommige gemeenten kan dat zo zijn, maar in andere gemeenten hoeft dat niet zo te zijn, de situatie kan zelfs per woonkern sterk verschillen. Verder is het zo dat lang niet alle gemeenten 'grote steden' hebben. Tevens kan de behoefte bij Zeeuwse (jongere) inwoners bestaan om in hun eigen (kleine) kern / dorp te willen wonen, wat zeker mogelijk moet blijven. Het kan helpen om de lokale voorzieningen in stand te houden en kan mensen de vreugde geven van te wonen in hun geboorteplaats. Daarom moet uitbreiding van kleine woonkernen op gemeentelijk niveau afgewogen worden.

J.J. van Burg  
(SGP)

J.L. de Visser  
(SGP)

R. Ruissen  
(VVD)

M.A. van 't Westeinde  
(CDA)

M.J. Faasse  
(ZL)

J.A.M. van Hertum  
(PvdA)