

Vragen van het statenlid Van Haperen en Van Hertum (PvdA) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland 2018 nummer 255.

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake het havengebied bij Kats

(ingekomen 25 april 2018)

1. Is uw college bekend met plannen, hoe prematuur dan ook, voor een verblijfsrecreatieve ontwikkeling bij Kats? Wat weet het college over de nieuwe invulling van de haven van Kats? In hoeverre is het college betrokken bij nieuwe plannen voor de invulling van het havengebied?
2. Welke ruimtelijke kaders gelden, zowel op het niveau van het bestemmingsplan als op het niveau van het Omgevingsplan / Omgevingsvisie, voor een nieuwe ontwikkeling in de haven van Kats?
3. In de recent vastgestelde Kadernota Omgevingsplan is voor de Deltaranden sprake van gebiedsprocessen in de geest van de Kustvisie waarin overheden, belangenorganisaties en bewoners een inbreng kunnen leveren. Ziet uw college in het geval van de omgeving van Kats ruimte voor zo'n gebiedsproces als bijdrage aan een gedragen plan?

Antwoorden van gedeputeerde staten:

1. Het college is bekend met het feit dat de gemeente Noord Beveland al lang de ambitie koestert om de recreatieve functie van de haven van Kats te ontwikkelen. Tevens is bekend dat de gemeente hierover in gesprek is met de huidige gebruiker van het havengebied. Het college is hier niet bij betrokken en heeft geen kennis over de inhoud van de plannen.
2. Het bestemmingsplan dateert van 1971, waarbij op het gebied de bestemming "haven en industrie" ligt. Daarmee zijn deze gronden bestemd voor "de bouw van gebouwen ten dienste van de haven en de havenindustrie zoals: op- en overslag, visserij, landbouw, scheepsbouw, jachthavenaccommodatie, waterstaatswerken en bedrijven die waterstaatswerken uitvoeren. Bebouwing mag uitsluitend plaatsvinden op het havenplateau, met een bebouwingspercentage van ten hoogste 70% en een dakvoet van ten hoogste 10 meter. Bij ieder bedrijf mag ten hoogste één eengezinshuis worden gebouwd. In het Omgevingsplan is het haventerrein Kats aangeduid als kleinschalig bedrijventerrein.
3. Recent heeft GS de Oosterscheldevisie vastgesteld. Deze is samen met de regionale overheden en stakeholders tot stand gekomen. In de Oosterscheldevisie wordt niet op specifieke ontwikkelingslocaties ingegaan, maar de visie geeft een inventarisatie van de stakeholders rond de lokale ontwikkelingskansen. Daarnaast bevat de visie wel een beeld van de ontwikkelingsmogelijkheden voor jachthavens en verblijfsrecreatie en een aanzet tot een ruimtelijk kwaliteitskader. Daarbij zijn weidsheid, de duisternis en de rust kenmerkend voor de Oosterschelde. Specifiek over bebouwing wordt hierin gesteld dat verstedelijkende ontwikkelingen aan de Oosterschelde worden afgeremd.

Bebouwing op / in de dijk en uitbreiding van bebouwing buitendijks zijn in principe uitgesloten. Een mogelijke uitzondering hierop is een beperkte uitbreiding van bebouwing waar dat noodzakelijk is om een revitalisering van de (jacht)havens mogelijk te maken. Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe bebouwing vanaf het water het silhouet van de kernen niet ingrijpend verandert en dat de nieuwe bebouwing niet boven de dijk uittoert. Dit geldt met name voor woon- en verblijfsrecreatie gerelateerde bebouwingen en niet voor boerenbedrijven en jachthavens.

4. Is uw college ook anderszins bereid bij de gemeente Noord-Beveland aan te dringen op een vroegtijdig betrekken van de burgers bij de planvoorbereiding in de geest van de eerder breed aangenomen motie in Provinciale Staten? Zo nee, waarom niet?
4. Ja.

MIDDELBURG, 5 juni 2018

Namens de fractie van PvdA,
Van Haperen en Van Hertum

Gedeputeerde Staten,
Drs. J.M.M. Polman
A.W. Smit