



Aan: [statengriffier@zeeland.nl](mailto:statengriffier@zeeland.nl)

- Leden Gedeputeerde Staten
- Leden Provinciale Staten
- Burgercommissieleden

18010308

Waarde, 11 april 2018

### Onderwerp: woningbouw dorp Waarde

Geachte Statenleden,

In ons dorp Waarde is het goed wonen. Zo goed zelfs, dat er weinig huizen te koop staan. Er is een korte doorlooptijd. De animo om in Waarde te wonen komt zowel van buitenaf als van binnen uit. Jongeren die hier geboren zijn, willen in veel gevallen in Waarde blijven wonen. Voor ouderen die graag kleiner willen gaan wonen, geldt hetzelfde.

In 2017 heeft de Dorpsraad Waarde een onderzoek gehouden naar woningwensen. Het aantal reacties op dit soort onderzoeken is vaak gering, omdat de doelgroepen graag iets willen zien vóórdat zij concrete belangstelling tonen. Niettemin hebben 24 inwoners van Waarde gereageerd. De grootste groep belangstellenden betreft senioren. Zij geven de voorkeur aan een levensloopbestendige woning in Waarde boven iets dergelijks in een naburig dorp. Als Dorpsraad zijn wij blij met deze aantrekkingskracht van Waarde, ondanks het feit dat er maar één winkel is en tegelijk dankzij het feit dát er een winkel is! Een jong echtpaar heeft namelijk drie jaar geleden de bestaande buurtsuper overgenomen en nieuw leven ingeblazen. Verder heeft Waarde twee kerken met het bijbehorende verenigingswerk en één basisschool met ca. 140 leerlingen.

De vraag zal bij u rijzen: Hoe is het gesteld met herbestemming, inbreiding en uitbreiding?

Herbestemming. In de laatste jaren kreeg een aantal gebouwen een nieuwe bestemming:

- Het Groene Kruisgebouw is gekocht door een particuliere verhuurder en verbouwd tot twee kleine woningen, die nu bewoond zijn door jonge mensen;
- Het Hervormd Centrum is verkocht aan een uitvaartondernemer en heet nu "Afscheidshuis Waardig";
- De verenigingsactiviteiten van de Hervormde Kerk vinden nu plaats in "Dorpscentrum MeerWaarde", sedert vier jaar hét ontmoetingspunt van het dorp; in dit gebouw zijn de winkel, de gymzaal, enkele vergaderzalen en culturele activiteiten ondergebracht; op de verdieping zijn appartementen gesitueerd, die door R&B Wonen worden verhuurd;
- De voormalige kerk van de Gereformeerde Gemeente aan de Havenstraat is nu in gebruik als woonhuis; een ernaast gelegen woning, die jaren onbewoond was, wordt nu, na grondige renovatie, bewoond door een jong gezin. Overigens zijn nu in het dorp verder geen huizen te vinden, die een aantal jaren leeg staan.

Inbreiding. Midden in het dorp stond tot plm. 2004 de vestiging van Traas Metaal. Na sloop en sanering kocht een projectontwikkelaar de vrijkomende kavel om er een plan met 10 à 15 huizen te realiseren. De crisis gooide roet in het eten. Nu zijn er elf woningen geprojecteerd, waarvan er drie bijna opgeleverd worden. Deze drie-onder-één-kap eengezinswoningen waren vóór aanvang van de bouw al verkocht. Bij de overige mikt de ontwikkelaar vooral op senioren. Het gaat hier om de enige inbreidingslocatie.

Uitbreiding. Aan de oostzijde van Waarde ligt het nieuwbouwplan "Dorpszicht". Op Googlemaps (Dorpszicht Waarde) is te zien dat hier, omsloten door het Kaaipad, voldoende ruimte beschikbaar is, namelijk Dorpszicht fase 2. Die gedateerde luchtopname laat in fase 1 een aantal open bouw kavels zien. Feit is dat op dit moment drie kavels onbebouwd zijn. Op twee van deze kavels is onlangs de bouw gestart. Op de allerlaatste kavel ligt een optie. Waardenaren die graag nieuw willen bouwen en wat vrij willen wonen, zouden hier terecht kunnen. Gemeente Reimerswaal deelt ons echter mee dat, als gevolg van provinciaal beleid, uitbreiding van de nieuwbouwplannen in Zeeuwse dorpen niet toegestaan is.

Als leden van de Dorpsraad van Waarde roepen we zowel gedeputeerden als leden van de Provinciale Staten ertoe op, woningbouw in de dorpen niet tegen te houden. Zeker als er geen open plekken zijn en verkrotting en langdurige leegstand niet voorkomt, is het voor een dorp van levensbelang ruimte te krijgen om te groeien! Stel dat de laatste winkelier het niet meer volhoudt of een andere basisvoorziening verdwijnt...

Wie kent niet dorpjes in een land als Frankrijk waar men op straat bijna alleen oude mensen ziet...? De jeugd is naar de stad getrokken. Toeristen genieten 's zomers van de stilte en de pittoreske huizen rond het dorpsplein, maar... de dynamiek van vroeger is voorgoed weg.

Ons verzoek aan u is er alles aan te doen dat het zóver niet komt. Met het oog op de Statenverkiezingen in maart 2019 doen wij u een suggestie: laat alle partijen kandidaten op hun lijst zetten die zich onomwonden vóór vitale Zeeuwse dorpen uitspreken! Zo kunnen de Zeeuwen hun stem (eventueel hun voorkeurstem) geven aan hen die achter gezonde dorpsontwikkeling staan.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Waarde

, voorzitter

, secretaris