

Van: @gmail.com>
Verzonden: maandag 1 oktober 2018 11:10
Aan:
CC: Interjensen B.V.
Onderwerp: Reimerswaal - ref 18922270 / Project : Mest-(co)-vergister Rilland ---
Bijlagen: Scan 624.jpeg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

DMS: -1

Tav : Mevr. , Bestuursondersteuning PS Zeeland

Beste Mevrouw,

In verband met hoger vermelde project zou ik U vriendelijk willen verzoeken, onderstaande mail te bezorgen aan de gedeputeerden en alle raadsleden.

----- Forwarded message -----

From: @gmail.com>
Date: ma 1 okt. 2018 om 10:59
Subject: Uw ref 18922270 / Project : Mest-(co)-vergister Rilland ---
To: < reimerswaal.nl>, < reimerswaal.nl>

Aan : Gemeente Reimerswaal
mail : reimerswaal.nl

Aan : Raadsgriffier D
mail : reimerswaal.nl

>>>>> Verzoek te bezorgen aan onderstaanden <<<<<<

Geachte Burgemeester, wethouders, raadsleden,

Verwijzend naar de brief dd 06 september 2018 , gericht aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland, waarin de gemeenteraad van Reimerswaal unaniem haar bezorgdheid uit over dit project, en zich terecht afvraagt of de bouw van deze mest-(co)-vergister volgens de huidige plannen past in het bestemmingsplan.

Verwijzend naar de "Regels" bijhorend aan het Bestemmingsplan , Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels, en met name Art. 3.7.5. ivm Wijzigingsbevoegdheid (zie bijlage) zijn er toch meerdere non-conformiteiten vast te stellen.

Art. 3.7.5. Installatie opwekken duurzame energie :

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van het realiseren van een installatie voor het opwekken van duurzame energie, zoals een biovergistingsinstallatie of zonnepanelen, met inachtneming van de volgende regels :

Verwijzend naar punt a /b / f / g / h 1 / h 3 / i / :

>> a en b zijn overduidelijk niet het geval..(niet voor tuinbouw , wel voor huishoudens)

>> punt f : digestaat heeft volgens Rapport Wageningen (pg 47) een status, wat hier

onbekende juridische

zeker van toepassing is , digestaat is hier een afvalstof.

>>punt g : overduidelijk niet het geval : mest en categorie 3 materialen worden aangevoerd..

punt h : wijziging mag NIET leiden tot :

1/ onevenwichtige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van "omliggende" bestemmingen en functies
Duidelijk een aantasting hier . Hinder en belemmering voor omliggende agrarische bedrijven - (zie ook Art 6.6.1. g).

EU-verordeningen zijn

Rapporten Wageningen/GGD/RIVM/NVWA,
duidelijk hieromtrent.

3/ onevenwichtige aantasting van de infrastructuur van het
Duidelijk een aantasting hier (extra verkeer - art. 6.6.1-h en i /
geen parkeerruimte -art.6.6.1-j / fietsroute ..)

gebied.

punt i : voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing en kwaliteits"WINST"

ruimtelijke

De gewijzigde plannen, verdubbeling van mest-aanvoer naar 165000ts, en vervanging van de bio-ethanolcapaciteit door vergroten van de mest-(co)-vergister en gebruik van categorie 3 materialen (dierlijk, vis- zuivel,- etc afval) beantwoorden niet aan het bestemmingsplan.

De ""nieuwe inzichten"" intussen verworven inzake mest-(co)- vergisters door de reeds hoger vermelde instanties bevestigen deze thesis.

Hiermede rekening houdend, samen met de bemerkingen in de brief van de gemeente Reimerswaal aan de GS Zeeland moet het bestuurscollege de mogelijkheid geven AD HOC dit bestemmingsplan in te trekken.

Een copy van deze mail zal verzonden worden aan de leden van Provinciale Staten Zeeland.

Met vriendelijke groeten,

[MSc.Ir.](#)

in opdracht

INTERJENSEN BV

Mvrgr.

INTERJENSEN BV

Rapport Wageningen : <http://edepot.wur.nl/339376>

volgende regels:

- a. indien het een agrarisch bedrijf met een bouwvlak kleiner dan 1 hectare betreft, mag een bouwvlak worden opgenomen van maximaal 1 hectare;
- b. indien het een agrarisch bedrijf met een bouwvlak groter dan 1 hectare betreft, mag een bouwvlak worden opgenomen van maximaal 2 hectare;
- c. na wijziging mag het bouwvlak voor maximaal 70% worden bebouwd;
- d. wijziging dient noodzakelijk te zijn voor:
 1. een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 2. toepassing van milieuvorschriften en / of andere wettelijke bepalingen;
 3. continuïteit van het agrarisch bedrijf;
- e. na wijziging dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- f. wijziging mag niet leiden tot:
 1. onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;
 2. onevenredige verstening en versnippering van de agrarische gronden;
 3. onevenredige aantasting aan infrastructuur;
- g. wijziging is niet toegestaan voor een intensieve veehouderij;
- h. de gronden zijn niet aangeduid als 'Kernrandzone', 'Agrarisch gebied met ecologische betekenis', 'Natuurontwikkelingsgebied' en 'Afwegingszone natuurgebied';
- i. Burgemeester en wethouders winnen vooraf advies in bij een agrarisch deskundige omtrent de onder d.1 opgenomen voorwaarde.

3.7.5 Installatie opwekken duurzame energie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' wijzigen ten behoeve van het realiseren van een installatie voor het opwekken van duurzame energie, zoals een biomassa- of zonnepaneleninstallatie, met inachtneming van de volgende regels:

- a. wijziging mag uitsluitend worden toegepast ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. de energieproductie is ondergeschikt aan het agrarisch bedrijf;
- c. de realisatie van windturbines is niet toegestaan;
- d. de maximale bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 meter, welke uitsluitend mag worden overschreden door ondergeschikte bouw delen;
- e. de installatie wordt binnen het bouwvlak opgericht;
- f. de mogelijke reststof (het digestaat) een meststof betreft;
- g. de grondstoffen voor energieproductie grotendeels afkomstig zijn van het eigen bedrijf en / of het digestaat op het eigen bedrijf wordt toegepast, dan wel de opgewekte energie grotendeels op het eigen bedrijf wordt gebruikt;
- h. wijziging mag niet leiden tot:
 1. onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;
 2. onevenredige aantasting van de waterhuishouding van het gebied: vooraf wordt hierover door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij het waterschap;
 3. onevenredige aantasting van de infrastructuur van het gebied: vooraf wordt hierover door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de wegbeheerder;
- i. voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst en in een privaatrechtelijke overeenkomst afspraken omtrent de voorwaarden en specificaties voor realisering van de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst zijn vastgelegd.

3.7.6 Natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'Natuurontwikkelingsgebied' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd;
- b. daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden of heeft plaatsgevonden;
- c. de ontwikkeling van deze gebieden enkel op basis van vrijwillige medewerking van de landeigenaren geschiedt.

3.7.7 Voormalige (agrarische) bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige (agrarische) bedrijfswoning', met inachtneming van de volgende regels:

- a. de agrarische bedrijfsvoering is ter plaatse beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal bestaande bedrijfswoningen;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de toegestane inhoud van de bestaande bedrijfswoning;
- d. bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij geldt dat 200 m² als bijgebouw per woning is toegestaan, met dien verstande dat sloop van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen niet is toegestaan;
- e. het bouwvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning(en) met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
- f. de wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar;
- g. wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.

3.7.8 Bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Beschermd dijk', 'Verkeer' en / of 'Waterkering'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Beschermd dijken', 'Verkeer' en / of 'Waterkering' met inachtneming van de volgende regels:

- a. planwijziging dient noodzakelijk te zijn voor verbreding van wegen, dijken en / of waterstaatkundige voorzieningen;
- b. wijziging mag worden toegepast indien de gronden hiervoor gebruiksvrij zijn verworven;
- c. wijziging mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.