

Voortgangsrapportage Provinciale staten

Project: Marinierskazerne Vlissingen

Algemeen

Periode	1-7-2018 tot en met 30-9-2018	Datum	17-09-2018
Status:	Concept		

Korte omschrijving van het project	<p>Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen; 2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren; 3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen.
Achtergrond	<p><i>Het project MARKAZ omvat de verhuizing van de nu in Doorn gevestigde Van Braam-Houckgeestkazerne en het Logistiek Complex Maartensdijk naar een terrein van ca. 70 ha. nabij de Buitenhaven van Vlissingen. De minister van Defensie heeft in zijn brief van 31 augustus 2012 zijn besluit tot verhuizing aan de Tweede Kamer meegedeeld. De Tweede Kamercommissie van Defensie heeft tijdens het algemeen overleg van 6 februari 2013 met de minister van Defensie met het eerder genomen besluit ingestemd. Binnen Defensie is een uitvoeringsorganisatie opgericht, om de verhuizing tot stand te brengen. Defensie, met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is verantwoordelijk voor de bouw van de kazerne. Het provinciale project is primair gericht op het nakomen van de per brief van augustus 2012 door de provincie bevestigde toezegging m.b.t. het om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van de gronden. Deze toezegging is gedaan vanwege de grote positieve sociaal-economische gevolgen van de kazerne. Op de schaal van de Zeeuwse arbeidsmarkt zijn de effecten enorm. De 1780 arbeidsplaatsen op de kazerne zelf zorgen voor nog eens 385 extra arbeidsplaatsen bij toeleveranciers en als gevolg van consumptieve bestedingen ("Impact Marinierskazerne Vlissingen", Ecorys, 21 januari 2013).</i></p>

	<p><i>Deze 2165 nieuwe banen kunnen een breed uitstralingseffect hebben op o.a. onderwijs en voorzieningen in Zeeland. Dit is mede afhankelijk van de woonplaatskeuze van de kazernemedewerkers. Provinciale inzet is gericht op het maximaliseren van de sociaal-economische gevolgen. De provincie functioneert daarnaast voor Defensie als regionaal aanspreekpunt. Op het moment dat het eerste projectdoel bereikt is (na het aanleveren van de grond, het afkopen van het bouwrijp maken en het realiseren van de wegontsluiting en nutsaansluitingen), zal een expliciet keuzedocument worden opgesteld m.b.t. de wijze van voortzetting van het project, gericht op de twee resterende doelen.</i></p>	
<p>Voorafgaande bestuurlijke besluiten</p>	<p>GS 12019023, aug 2012: brief aan minister van Defensie inzake om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van gronden; 14009116, jun 2014: bestuursovereenkomst Provincie - Defensie 14017218, nov 2014: samenwerkingsovereenkomst Provincie - Vlissingen 15006119, mrt 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen 15007537, jun 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen 15008186, jun 2015: drie overeenkomsten Provincie - Defensie inzake erfpacht, afkoopsom en regionale bijdrage 16008532, jun 2016: vierde overeenkomst Provincie (met gem/ws)- Defensie inzake risicoverdeling grond dossier 16008532, jun 2016: overeenkomst Provincie - Vlissingen inzake aanvragen bijdrage BZK voor opsporing/ruiming NGE</p> <p>PS 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15 mln. voor project MARKAZ 14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan 16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ 18015539, juni 2018: statenbrede motie over aandringen bij kabinet op uitvoering besluit 2012 en overeenkomsten</p>	
<p>Betrokkenen</p>	<p>Akkoord</p>	
<p>Bestuurlijk opdrachtgever</p>	<p>Schönknecht-Vermeulen, mevr. C.M.M.</p>	
<p>Ambtelijk opdrachtgever</p>	<p>Maljaars, dhr. mr. J.</p>	

Projectleider		Dekker, mevr. ir. E.A.	
Voortgang algemeen	<p><i>In het derde kwartaal 2018 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De naturistencamping op de voormalige vuilstort is gesloten en ontmanteld. Kabels en leidingen daarnaartoe zijn ook verwijderd. De naturistenvereniging is gestart met de aanleg van de nieuwe camping in de Schone Waardin.</i> - <i>De ontwerpdracht voor het 'takje Vesta' is afgerond. Het opgeleverde rapport kan door het waterschap en het RVB benut worden bij het verder uitwerken van de randvoorwaarden aan de fly-over.</i> - <i>In overleg met de regio verkent het RVB de (on)mogelijkheden voor oefeningen met helikopters en de concrete bruikbaarheid van oefenterreinen in Zeeland.</i> - <i>De drie consortia hebben hun plannen toegelicht aan de gemeente Vlissingen en het waterschap, om de vergunbaarheid van die plannen te toetsen. Over de plannen zijn alle betrokkenen (zeer) positief. Vanwege de aanbestedingsregels mag hier inhoudelijk echter verder niets over gedeeld worden.</i> - <i>De gemeente Vlissingen heeft de aanbesteding van de aanleg van de nieuwe infrastructuur ten noorden van de Buitenhaven gestart.</i> - <i>Na gunning van de bouwvoorbereidende werken zal nog nader overleg tussen rijk en regio gevoerd worden over de kostenverdeling van de daarin opgenomen bodemsanering. Nader overleg hierover is nodig in verband met de door het rijk gekozen saneringsaanpak, die niet geheel in overeenstemming is met de afspraken in de vierde overeenkomst.</i> 		
Voortgang projectfase	Percentage gereed	Begin	Eind
Initiatiefase	100		
Definitiefase	100		
Ontwerpfase	100		
Vorbereidingsfase	100	01-11-2014	22-06-2016
Realisatiefase	75	01-01-2015	31-12-2019
Nazorgfase	0	01-01-2020	30-06-2022
Beheersaspecten	Status	Toelichting	
Geld	🟢	<p>Van het beschikbare budget van ruim 18 M€ (15 M€ van provincie, ruim 3 M€ van gemeente Vlissingen) resteert nog ca. € 3,4 M€. De geplande uitgaven betreffen de kabel- en leidingwerken, wegverbreding t.b.v. calamiteitenontsluiting en financiële bijdragen aan evt. bomruiming, bodemsanering en de ontsluiting van Markaz. Een klein budget is beschikbaar voor promotie- en communicatieuitgaven.</p> <p>Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt € 485.000,-.</p> <p>vorige status: 🟢</p>	
Organisatie	🟢	<p>De projectorganisatie binnen de regio is aangepast aan de lopende en nog te verwachten opgaven. Bij het onderzoek naar</p>	

		<p>de oefenterreinen is de expertise van de natuurafdeling ingeschakeld en zijn de gemeenten aangesloten.</p> <p>Het ambtelijk opdrachtgeverschap is van Luuk Prevaes naar Jan Maljaars overgegaan.</p> <p>Met een "saamhorigheidsdag" op de vliegbasis Gilze-Rijen en een breed en constructief partneroverleg in aanwezigheid van de directeuren van regio en rijk is de verbeterde samenwerking tussen rijk en regio bekrachtigd.</p> <p>vorige status:🟢</p>
Risico's	🟢	<p>De risicoanalyse is dit kwartaal niet geactualiseerd. Er zijn geen ontwikkelingen geweest, die aanpassing of aanvulling in aantal en hoogte van de (financiële) risico's nodig maakte. Het in NARIS op basis van 95% berekende risico blijft op € 473.000 staan. Dit risico kan uit de post projectonvoorzien gedekt worden.</p> <p>De onrust in Doorn en in Den Haag duurt voort en blijft daarmee een risico vormen voor het realiseren van de beoogde baten van het MARKAZ-project voor Zeeland.</p> <p>vorige status:🟢</p>
Kwaliteit	🟢	<p>Uit nader overleg tussen Defensie en de terreineigenaren blijkt dat het noodzakelijk is om de in 2014 geïnventariseerde oefenterreinen opnieuw onder de loop te nemen. Er zouden meer beperkingen in de gebruiksmogelijkheden zijn dan in 2014 gedacht. Gezamenlijk met alle betrokken partijen (rijk, provincie, gemeenten en terreineigenaren) wordt dit nader onderzocht. Zo nodig zullen aanvullende maatregelen/terreinen worden voorgesteld, om voldoende oefenmogelijkheden voor het Korps Mariniers te kunnen garanderen.</p> <p>Tussen rijk en regio is gedurende langere tijd overlegd over de uitvoering van de overeenkomsten. Belangrijkste bespreekpunten waren de ontsluiting van het MARKAZ-terrein, de benodigde werken aan nutsvoorzieningen en de naturistencamping. Inmiddels zijn tussen partijen concrete afspraken gemaakt over de te verrichten werken en werkzaamheden en de planning en de taakverdeling daarvan. In het verlengde daarvan wordt momenteel een nieuwe fietsverbinding naar Vesta en het kazerneterrein uitgewerkt. De aanleg daarvan kan nog meegenomen worden in de aanbesteding van de infrastructurele werken ten noorden van de Buitenhaven.</p> <p>vorige status:🟢</p>
Informatie	🟢	<p>Met de brieven van de Staatssecretaris aan de Tweede Kamer van 11 september is de onzekerheid in Den Haag en Doorn over de verhuizing van het Korps Mariniers van Doorn naar Vlissingen niet weggenomen. Voor het debat met de Tweede Kamer over de met de Kamer gedeelde informatie is nog geen</p>

		<p>datum vastgesteld. De verwachting is, dat met dat debat meer duidelijkheid komt over het project.</p> <p>De voortdurende onzekerheid maakt dat er minder activiteiten vanuit het Platform Zeeland-Mariniers plaats vinden. Deze activiteiten, gericht op de verdere onderlinge kennismaking, vinden momenteel weinig gehoor in Doorn. Wel is het digimagazine www.inzeeland.info inmiddels online. Dit is via de Zeelandstand op de familiedag in Doorn onder de mariniers en hun familie bekend gemaakt.</p> <p>vorige status:🟢</p>
Tijd	🟢	<p>De naturistencamping op de voormalige vuilstort is opgeheven. Opstallen en kabels en leidingen zijn in september verwijderd en het terrein is aan Defensie overgedragen. Wat voor het regionale MARKAZ-project aan uitvoering van werken rest is de omlegging van de waterleiding bij het MOB-complex, de verwijdering van leidingen langs de Havenweg en de verbreding van wegen t.b.v. de calamiteitenontsluiting. In opdracht van Vlissingen is de aanbesteding gestart voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur ten noorden van de Buitenhaven, inclusief de aantakking naar MARKAZ.</p> <p>Of de bouwvoorbereidende werken vóór 1 oktober door het Rijksvastgoedbedrijf gegund gaan worden is nog onbekend. De dialoogfase van de 'grote' aanbesteding loopt nog. Het oorspronkelijke tijdpad daarvoor wordt niet gehaald. Het rijk heeft nog geen nieuwe planning opgesteld. Van verdere vertraging kan sprake zijn als gevolg van het aanhouden van de bouwvoorbereidende werken en het hernieuwde overleg met de TRMC.</p> <p>Uitvoering van de regionale werkzaamheden in het kader van doelen 2. en 3. blijven doorlopen gedurende de bouwfase van de kazerne.</p> <p>vorige status:🟢</p>
🔍 geen voortgang bekend		
🟢 volgens planning		
🟡 dreigt te overschrijden		
🔴 planning overschreden		