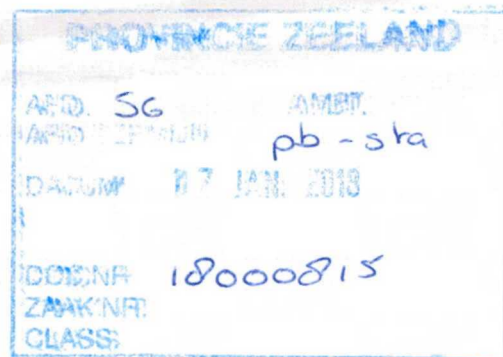




18000815

Gedeputeerde Staten**Provinciale Staten van de Provincie Zeeland**T.a.v. de voorzitter
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG**onderwerp**

Statenvoorstel kadernota Omgevingsplan 2018

kenmerk

18000498

**behandeld door**drs. J.W. Adriaanse
+31 118 752122**verzonden****17 JAN. 2018**

Middelburg, 16 januari 2018

Geachte voorzitter,

Hierbij bieden wij u het statenvoorstel voor de aangepaste kadernota voor het Omgevingsplan 2018 aan. De kadernota gaat gepaard met een nota van toelichting.

Op 15 december 2017 werd de Zeeuwse Omgevingsvisie 2018 in eerste termijn door uw staten behandeld. Wij hebben toegezegd de vragen, mede naar aanleiding van de aangekondigde moties en amendementen, schriftelijk te beantwoorden in een nota van toelichting bij een aangepaste versie van de kadernota. Deze nota van toelichting is ook de basis geweest voor overleg met stakeholders. Tevens hebben wij u eerder toegezegd in januari 2018 met een procedurevoorstel te komen tot aan de vaststelling van het Omgevingsplan 2018

Veranderingen in de kadernota*Naamgeving*

In uw vergadering van 15 december 2017 is voorgesteld de naam Zeeuwse Omgevingsvisie 2018 aan te passen naar Omgevingsplan 2018. Dit voorstel hebben wij overgenomen. Dat betekent dat wij in het vervolg van de procedure alleen nog over het Omgevingsplan 2018 praten. Wanneer de term Omgevingsvisie door ons wordt gebruikt, heeft dat betrekking op het product dat in de komende jaren samen met partners tot stand zal komen op basis van de uitgangspunten van de 2021 in te voeren Omgevingswet.

Inhoudelijke wijzigingen na de eerste termijn

Bij de kadernota treft u een nota van toelichting aan. In deze nota wordt toelichting op de verschillende keuze opties gegeven zoals voorgelegd in de kadernota. Ook de concept amendementen en moties zijn verkort verwerkt in het document evenals de vragen die door de verschillende fracties gesteld zijn tijdens de behandeling van de nota in eerste termijn op 15 december 2017. De wijzigingen die in de kadernota zijn aangebracht, worden toegelicht in de nota van toelichting.

Wijzigingen na extra overleg met de Zeeuwse gemeenten

Na de eerste termijn van 15 december 2017 hebben wij maximaal gebruik gemaakt van de extra tijd om ambtelijk en bestuurlijk met de gemeenten te overleggen. Constructief bestuurlijk overleg met de VZG op 11 januari heeft geleid tot meer overeenstemming over de voorstellen in de kadernota.

Voor een aantal onderwerpen is overeenstemming gevonden na aanvullende toelichting en/of nuancering. Dit geldt specifiek voor het recreatiebeleid. Op het onderwerp Ruimtelijke adaptatie zitten alle betrokken overheden op één lijn. De keuzeopties in de kadernota sloten daar onvoldoende op aan. Dit heeft geleid tot aanpassing van dit onderdeel in de kadernota.

Voor de beleidsvoorstellen die betrekking hebben op het agrarisch vastgoed blijkt onvoldoende draagvlak aanwezig te zijn. Uit het overleg met gemeenten en met de sector blijkt dat nog onvoldoende helder is hoe de markt van het vrijkomend agrarisch vastgoed zich zal ontwikkelen, waar de grootste problemen ontstaan en wat de beste manier is om dit aan te pakken. Beleid aanpassen is pas zinvol als die vragen zijn beantwoord.

Dat is de reden dat GS in de aangepaste kadernota voorstelt op het thema agrarisch vastgoed het huidige beleid te continueren. Daarmee wordt meer tijd gecreëerd voor uitwerking van dit thema met alle betrokken partijen.

Later zal alsnog een voorstel worden voorgelegd voor tussentijdse aanpassing van het omgevingsplan of, als het meer tijd vergt, in de nieuwe omgevingsvisie.

Een dringende oproep van de gemeenten is om bij alle beleidsthema's in het omgevingsplan en de omgevingsverordening voldoende ruimte te bieden voor regionaal en lokaal maatwerk. Er zijn situaties waar een beperkte afwijking van de algemene lijn past of passend te maken is binnen de beleidskaders, maar strikte interpretatie van de beleidsregels dat onmogelijk maakt. Dat is contraproductief en ondermijnt het draagvlak voor de algemene beleidskaders. Wij willen deze uitdaging oppakken en uitwerken in het ontwerp omgevingsplan en de ontwerp omgevingsverordening.

Het vervolg van de procedure

Door de behandeling van de kadernota voort te zetten in februari 2018 is de procedure voor het plan bijgesteld en ziet deze er als volgt uit:

Kadernota

Op 26 januari 2018 zal de kadernota samen met de nota van toelichting worden besproken in de extra commissie Ruimte. Vervolgens wordt de kadernota aangeboden voor vaststelling in de Statenvergadering van 2 februari.

Ontwerp Omgevingsplan en ontwerp Omgevingsverordening

In maart zal een breed overleg plaats vinden met externe partijen over het concept ontwerp Omgevingsplan en de Omgevingsverordening. Uw Staten worden binnenkort voor deze bijeenkomst uitgenodigd. Vervolgens verwachten wij op 17 april 2018 het ontwerp Omgevingsplan 2018 samen met de Omgevingsbalans, Omgevingsverordening en de bijbehorende Milieueffectrapportage vast te stellen. Van 26 april tot en met 21 juni 2018 zal het ontwerpplan ter inzage liggen. Gedurende deze inspraakperiode organiseren wij een inloopbijeenkomst om een ieder de gelegenheid te geven kennis te nemen van het plan en er op te reageren.

Omgevingsplan en Omgevingsverordening

De reacties op de ontwerpen worden verwerkt in een nota van antwoord. Deze wordt met voorgestelde wijzigingen voor het Omgevingsplan 2018 direct na het zomerreces aan uw Staten ter vaststelling doorgestuurd. Bespreking van het Omgevingsplan en de Omgevingsverordening wordt op 31 augustus in de commissies Ruimte en Economie voorzien. De vaststelling van het plan zou dan op 21 september 2018 kunnen plaatsvinden.

Wij stellen u voor het statenvoorstel Kadernota Omgevingsplan 2018 te behandelen in de extra commissie Ruimte van 26 januari 2018 en in de vergadering van Provinciale Staten op 2 februari 2018.

Met vriendelijke groet,
gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen:

- Aangepaste Kadernota voor het Zeeuws Omgevingsplan 2018 en
- de Nota van toelichting bij de Kadernota Omgevingsplan 2018.