

Gedeputeerde Staten**de voorzitter van Provinciale Staten
t.a.v. de statengriffier****onderwerp**Openstelling Achtste ronde Provinciale Impuls
Wonen 2019**kenmerk**

19002386

**behandeld door**L. Posthumus - Wouters
+31 118 631427**verzonden**

Middelburg, 29 januari 2019

Geachte voorzitter,

Op 29 januari 2019 heeft ons college besloten de achtste ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen open te stellen voor nieuwe aanvragen. Deze subsidieregeling is bedoeld om, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei, de particuliere woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling. Met ingang van 21 september 2018 is het omgevingsplan 2018 van kracht. Omdat de problematiek op de woningmarkt sinds 2012 niet verminderd is, maar de noodzaak tot ingrijpen op de woningmarkt alleen maar dringender is geworden, is besloten de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen voort te zetten.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Het gaat daarbij om de woningen die door locatie, bouwkwiteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst 'over zullen blijven'. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen.

In de afgelopen jaren 2013 tot en met 2016 was telkens € 3,5 miljoen per jaar beschikbaar voor projecten die een relatie hebben met herstructurering van voornamelijk particuliere woningbouw. In 2017 was een bedrag van € 1,56 miljoen beschikbaar. Voor deze achtste ronde is, net als in de zevende ronde, een budget van € 1.000.000 beschikbaar gesteld.

Het kan gaan om sloop, sloop en nieuwbouw, samenvoeging, bloksgewijs toekomstbestendig renoveren van drie of meer particuliere rijwoningen tot levensloopbestendige en energieneutrale woningen, en verdunning van de sociale woningvoorraad. Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten.

Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de nota "Achtste ronde Provinciale Impuls Wonen 2019" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier Provinciale Impuls Wonen, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw. In de achtste ronde PIW 2018 kunnen projecten worden ingediend van 15 februari 2019 tot en met 29 maart 2019.

Evaluatie 6 jaar Provinciale Impuls Wonen

Sinds 2013 hebben er inmiddels zeven rondes (twee in 2016) plaatsgevonden en in deze periode hebben we ontzettend veel bereikt. In de evaluatie "Zeeland 6 jaar mooier" vindt u feiten, cijfers, beelden en verhalen van onze inzet én van Zeeuwse inwoners die het initiatief hebben genomen om de verpaupering tegen te gaan.

Terugkijkend hebben de zeven subsidieronden geleid tot bijna € 15 miljoen aan subsidies die tot circa € 186 miljoen aan investeringen hebben geleid of zullen leiden. Er zijn tot nu toe 229 particuliere en 896 sociale huurwoningen onttrokken aan de woningvoorraad die niet meer toekomstbestendig waren. Hiervoor in de plaats komen 88 particuliere en 550 sociale huurwoningen terug die wel voldoen aan de huidige eisen op het gebied van energiegebruik en levensloopbestendigheid.

Na de zevende ronde heeft een evaluatie plaatsgevonden waarbij alle aanvragers en andere belanghebbenden zijn gevraagd een aantal vragen te beantwoorden over het verloop van de zevende ronde van de Provinciale Impuls Wonen. Uit de reacties blijkt dat men de Provincie Zeeland looft over het beschikbaar maken van middelen voor dit doel en dat met name het bezoek aan de projecten en de communicatie met het projectteam worden gewaardeerd.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen: Evaluatie zevende ronde PIW 2018 en 'Zeeland 6 jaar mooier'.