

**De Voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland**  
p/a Statengriffie

**onderwerp**  
Provinciale Impuls Wonen achtste ronde  
in 2019

**kenmerk**  
19425517



**behandeld door**

**verzonden**

Middelburg, 20 september 2019

Geachte voorzitter,

Op 18 juni 2019 heeft ons college een besluit genomen over de subsidietoekenning van de Achtste ronde van de Provinciale Impuls Wonen.

In de Achtste subsidieronde zijn voor 49 projecten subsidieverzoeken ingediend, waarvan er 29 zijn toegekend. Vier aanvragen zijn ingetrokken en zeven projecten voldeden niet aan de criteria. Negen projecten voldeden wel aan de criteria, maar scoorden te weinig punten en moesten worden afgewezen omdat het beschikbare budget volledig was besteed.

Voor de beoordeling van de projecten hanteren we een helder en transparant puntensysteem, zoals weergegeven in de nota 'Provinciale Impuls Wonen Achtste ronde 2019'. Deze systematiek maakt gebruik van toetsingscriteria vanuit verschillende disciplines, zoals verwachte kwaliteitsverbetering, locatie en duurzaamheid, waarbij door middel van punten een weging wordt aangebracht. Omdat er minder geld beschikbaar was dan in totaal aan subsidie is aangevraagd, moesten acht corporatieprojecten voor verdunning van de sociale huurwoningvoorraad en één particulier project voor sloop en nieuwbouw worden afgewezen.

In de Achtste ronde PIW was € 1 miljoen beschikbaar. Voor de 38 projecten die voldeden aan de voorwaarden, ging het in totaal om een subsidiebedrag van bijna € 1.520.000,--. Het volledige budget van € 1 miljoen is beschikt aan particulieren die een woning willen slopen en eventueel een nieuwe woning terugbouwen, twee woningen willen samenvoegen én aan corporaties die oude corporatiewoningen slopen. Deze projecten genereren samen een bedrag van ruim € 34,5 miljoen aan investeringen in de bouwsector.

Bij 18 projecten worden woningen in diverse staten van verval gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 8 toekomstbestendige en vaak levensloopbestendige woningen teruggebouwd. Vijf incurante particuliere woningen verdwijnen door samenvoeging van 2 panden.

In deze ronde zijn 6 projecten voor vermindering van de sociale huurwoningvoorraad gehonoreerd. In totaal worden 202 sociale huurwoningen gesloopt, waarvoor 162 energie-neutrale en veelal levensloopbestendige sociale huurwoningen worden teruggebouwd.

Per saldo worden 16 incurante particuliere woningen en 40 sociale huurwoningen uit de markt genomen.

Als bijlage treft u de lijst aan van alle projecten gerangschikt naar het puntenaantal. In de lijst met projecten is ook het gevraagde subsidiebedrag te zien en hoe dit cumulatief oploopt. Deze informatie is ook te vinden op [www.zeeland.nl/piw](http://www.zeeland.nl/piw).

De subsidiecategorieën en spelregels van de Achtste ronde PIW 2019 worden geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie worden mogelijk wijzigingen doorgevoerd in de in 2020 te houden Negende ronde van de Provinciale Impuls Wonen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,

F. Chervet,  
Programmaleider Leefbaarheidsagenda.

Bijlage: 1