

Voortgangsrapportage Provinciale staten

Project: Marinierskazerne Vlissingen

Algemeen

Periode

vierde kwartaal 2018

Datum

22-11-2018

Status:

Concept

Korte omschrijving van het project

Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:

1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen;
2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren;
3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen.

Achtergrond

Het project MARKAZ omvat de verhuizing van de nu in Doorn gevestigde Van Braam-Houckgeestkazerne en het Logistiek Complex Maartensdijk naar een terrein van ca. 70 ha. nabij de Buitenhaven van Vlissingen. De minister van Defensie heeft in zijn brief van 31 augustus 2012 zijn besluit tot verhuizing aan de Tweede Kamer meegedeeld. De Tweede Kamercommissie van Defensie heeft tijdens het algemeen overleg van 6 februari 2013 met de minister van Defensie met het eerder genomen besluit ingestemd. Binnen Defensie is een uitvoeringsorganisatie opgericht, om de verhuizing tot stand te brengen. Defensie, met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is verantwoordelijk voor de bouw van de kazerne. Het provinciale project is primair gericht op het nakomen van de per brief van augustus 2012 door de provincie bevestigde toezegging m.b.t. het om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van de gronden. Deze toezegging is gedaan vanwege de grote positieve sociaal-economische gevolgen van de kazerne. Op de schaal van de Zeeuwse arbeidsmarkt zijn de effecten enorm. De 1780 arbeidsplaatsen op de kazerne zelf zorgen voor nog eens 385 extra arbeidsplaatsen bij toeleveranciers en als gevolg van consumptieve bestedingen ("Impact Marinierskazerne Vlissingen", Ecorys, 21 januari 2013). Deze 2165 nieuwe banen kunnen een breed

	<p><i>uitstralingseffect hebben op o.a. onderwijs en voorzieningen in Zeeland. Dit is mede afhankelijk van de woonplaatskeuze van de kazernemedewerkers. Provinciale inzet is gericht op het maximaliseren van de sociaal-economische gevolgen. De provincie functioneert daarnaast voor Defensie als regionaal aanspreekpunt. Op het moment dat het eerste projectdoel bereikt is (na het aanleveren van de grond, het afkopen van het bouwrijp maken en het realiseren van de wegontsluiting en nutsaansluitingen), zal een expliciet keuzedocument worden opgesteld m.b.t. de wijze van voortzetting van het project, gericht op de twee resterende doelen.</i></p>	
Voorafgaande bestuurlijke besluiten	<p>GS Overeenkomsten met Defensie in 2014, 2015 en 2016</p> <p>PS 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15 mln. voor project MARKAZ</p> <p>14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan</p> <p>16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ</p> <p>18015539, juni 2018: statenbrede motie over aandringen bij kabinet op uitvoering besluit 2012 en overeenkomsten</p>	
Betrokkenen		Akkoord
Bestuurlijk opdrachtgever	Schönknecht-Vermeulen, mevr. C.M.M.	
Ambtelijk opdrachtgever	Maljaars, dhr. mr. J.	
Projectleider	Dekker, mevr. ir. E.A.	
Voortgang algemeen	<p><i>In het vierde kwartaal 2018 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>K&L-werken zijn uitgevoerd, m.u.v. omliegging waterleiding rond MOB-complex en verwijderen vervallen leidingen langs Havenweg (vanwege samenhang met bouwrijp maken).</i> - <i>De naturistencamping is vertrokken naar de nieuwe locatie in de Schone Waardin; alle gronden in het plangebied zijn nu aan het rijk (RVB) overgedragen.</i> - <i>In overleg met het rijk en met Vesta is een fietsverbinding vanaf de Westerhavenweg naar Vesta en MARKAZ uitgewerkt.</i> - <i>Gemeente Vlissingen heeft de aanbestedingsprocedure voor de aanleg van de rotonde en toegangsweg naar MARKAZ afgerond. Werken (inclusief aanleg fietsverbinding) starten in januari.</i> - <i>Defensie heeft in overleg met de regio de mogelijkheden van de in 2014 aangedragen oefenterreinen en stranden nader verkend en afgezet tegen de concreet verwachte oefenbehoefte. Hoewel de terreinen op zichzelf vrij klein zijn, blijkt door combinatie van terreinen een voldoende aanbod aan oefenmogelijkheden in Zeeland beschikbaar te zijn.</i> - <i>De Staatssecretaris heeft de dialooffase on hold gezet, in afwachting van de resultaten van het nadere overleg met de</i> 	

	<p><i>medezeggenschapscommissie.</i></p> <p><i>- De gunning van de bouwvoorbereidende werken, waaronder de deels door de regio gefinancierde bodemsanering, is in december 2018 opnieuw uitgesteld. Dit keer met een duur van 6 maanden tot 1-7-2019.</i></p>		
Voortgang projectfase	Percentage gereed	Begin	Eind
Initiatiefase	100		
Definitiefase	100		
Ontwerpfase	100		
Vorbereidingsfase	100	01-11-2014	22-06-2016
Realisatiefase	75	01-01-2015	31-12-2019
Nazorgfase	0	01-01-2020	30-06-2022
Beheersaspecten	Status	Toelichting	
Geld	😊	<p>Van het beschikbare budget van ruim 18 M€ (15 M€ van provincie, ruim 3 M€ van gemeente Vlissingen) resteert nog ca. € 3,4 M€. De geplande uitgaven betreffen de kabel- en leidingwerken, wegverbreding t.b.v. calamiteitenontsluiting en financiële bijdragen aan evt. bomruiming, bodemsanering en de ontsluiting van Markaz. Een klein budget is beschikbaar voor promotie- en communicatieuitgaven. Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt € 485.000,-.</p> <p>vorige status:😊</p>	
Organisatie	😊	<p>De projectorganisatie en de inzet van betrokkenen binnen de regio is afgestemd op de accentwijziging binnen het project. Het accent is verlegd van de uitvoering van infrastructurele werken naar beïnvloeding van de besluitvorming in Den Haag en de publieke opinie. Dit betekent onder andere een grotere betrokkenheid vanuit Communicatie en van de Zeeuwse lobbyisten in Den Haag.</p> <p>vorige status:😊</p>	
Risico's	😊	<p>De risicoanalyse is dit kwartaal geactualiseerd. Er blijken echter geen ontwikkelingen te zijn geweest, die aanpassing of aanvulling in aantal en hoogte van de (financiële) risico's nodig maakte. Het in NARIS op basis van 95% berekende risico blijft op € 473.000 staan. Dit risico kan uit de post projectonvoorzien gedekt worden.</p> <p>De onrust in Doorn en in Den Haag duurt voort en blijft daarmee een risico vormen voor het realiseren van de beoogde baten van het MARKAZ-project voor Zeeland.</p> <p>vorige status:😊</p>	
Kwaliteit	😊	<p>Uit nader overleg tussen Defensie en de regio blijken de in 2014 aangeboden oefenmogelijkheden in Zeeland voor het Korps Mariniers te volstaan.</p> <p>Voor het overleg tussen rijk en regio is in gezamenlijkheid een issuelijst opgesteld met een overzicht van de besprekpunten.</p>	

		Gezamenlijke verwachting van partijen is dat de uitwerking/afronding daarvan in consensus zal gebeuren conform de afspraken in de afgesloten overeenkomsten. vorige status: 😊
Informatie	😊	Ten behoeve van de gesprekken door regionale bestuurders met de Tweede Kamerfracties is een informatiemap opgesteld. Deze is ook onder de statenfracties verspreid met het oog op mogelijke contacten met Tweede Kamerleden rond de statenverkiezingen. vorige status: 😊
Tijd	😞	Aan rijkszijde is sprake van een aanmerkelijke vertraging in het project. De bouwvoorbereidende werken zijn nog niet gegund en de dialoofase is on hold gezet in afwachting van de resultaten van het nadere overleg met de medezeggenschapscommissie. Voor het regionale project heeft die vertraging vooral consequenties voor de doorlooptijd van de werkzaamheden in het kader van doelen 2. en 3. De doorlooptijd daarvan wordt langer. De mate van vertraging is nog onzeker. Het rijk heeft nog geen nieuwe planning afgegeven. We weten dus ook niet of een deel van de vertraging wellicht in de realisatiefase ingelopen kan worden. De regionale werkzaamheden onder doel 1. (het bouwrijp aanleveren van gronden) zijn grotendeels al uitgevoerd of in uitvoering (ontsluiting). Werkzaamheden die samenhangen met de uitvoering van de bouwvoorbereidende werken door het rijk, zoals de verwijdering van vervallen leidingen langs de Havenweg, ondervinden vertraging als gevolg van de vertraging bij het rijk. vorige status: 😊
🔍 geen voortgang bekend		
😊 volgens planning		
😟 dreigt te overschrijden		
😞 planning overschreden		