

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel 19431540	Statenvoorstel GREX Waterdunen 2020 - 19429840		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte	22 november 2019	
	Provinciale Staten	13 december 2019	
Verzenddatum	18 november 2019		
Statenadviseur	Jonathan Schroevers	0118 – 63 11 86	jj.schroevers@zeeland.nl
Statengriffier	Flora van Houwelingen	0118 - 63 18 09	fj.v.houwelingen@zeeland.nl
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 – 63 12 65	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Ambtenaar	Ilse Deurwaarder	0118 – 63 21 13	i.deurwaarders@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	Drs. A. Pijpelink		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Vaststellen van de Grondexploitatie Waterdunen 2020.
Bevoegdheid	Provinciale Staten
Wat is het voorstel?	Instemmen met de grondexploitatie Waterdunen 2020 en de daaruit voortvloeiende begrotingswijzing 2019 en volgende jaren
Toelichting	<p>Aanleiding</p> <ul style="list-style-type: none"> - In 2010 hebben Provinciale Staten besloten de regie op zich te nemen voor de realisatie van Waterdunen. - In 2016 heeft Provinciale Staten de scope van Waterdunen opnieuw vastgesteld. In 2016 is een duidelijke knip aangebracht tussen de uitvoeringsfase en beheerfase. <p>Planning</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nu nog geplande werkzaamheden zijn naar verwachting in 2020 afgerond. - Het streven is om de feitelijke oplevering van de bouwgronden aan Molecaten eind 2019 te realiseren. Zodat Molecaten kan beginnen met de realisatie van Molecaten Park Waterdunen. De juridische oplevering volgt conform afspraken met Molecaten op een later tijdstip. <p>Getijdenduiker</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met het waterschap worden aanvullende afspraken gemaakt over de werkzaamheden ten behoeve van het testen en inregelen van de getijdenduiker. - Parallel daaraan loopt het onderzoek naar de getijdenduiker. Het onderzoek richt zich op het vinden van een oplossingsrichting voor het waterbezwaar. <p>Beheer en onderhoud</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor beheer en onderhoud zijn na de grondoverdracht/ -uitruil de nieuwe eigenaren verantwoordelijk. Op een aantal onderdelen:, zijn andere afspraken gemaakt. - De inlaatkreek komt in eigendom van Het Zeeuwse Landschap, evenals de zandvang en de recreatieve voorzieningen. <ul style="list-style-type: none"> o Inlaatkreek: De provincie Zeeland is in de komende periode mederisicodrager;

Inhoudelijk	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Recreatievoorzieningen: Hiervoor ontvangt het Zeeuwse Landschap een jaarlijkse bijdrage van de gemeente Sluis; ○ Zandvang: De provincie Zeeland is ten behoeve van de openstelling van de getijdenduiker nu nog risicodragers voor de zangvang. - Bij het inschatten van mogelijke oplossingsrichtingen voor het verder openstellen van de getijdenduiker is ook een mogelijk risico naar voren gekomen dat betrekking heeft op de beheerfase Waterdunen.
Kosten en dekking	<p>Kosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - De totale omvang van de GREX 2020 bedraagt nu €90,23 miljoen, dit komt onder meer door een toename van de rentelasten. - In vergelijking met de GREX 2019 zijn de kosten in de GREX 2020 €1,73 miljoen lager. - De GREX 2020 sluit met een positief resultaat van ca. €12.620,- <p>Post onvoorzien</p> <ul style="list-style-type: none"> - De post onvoorzien bedraagt €4,71 miljoen. - Gezien het risico van het definitief openen van de getijdenduiker in relatie tot het waterbezwaar, is de kans aanwezig dat er aanvullende maatregelen moeten worden getroffen en dat dit consequenties heeft voor de post onvoorzien van de GREX 2020. De mogelijkheid bestaat dat de gekozen definitieve maatregelen en bijhorende financiële consequenties niet gedekt kunnen worden uit de post onvoorzien. <p>Begrotingswijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - De hogere rentelast enerzijds in de GREX Waterdunen leidt anderzijds - door doorbelasting van deze rente - tot een hogere rentevergoeding in de provinciale begroting (doelstelling 900104 saldo van de financieringsfunctie). Aangezien in deze begrotingswijziging er ten onrechte vanuit is gegaan dat deze hogere rentevergoeding niet geraamd is, leidt dat tot een budgettair effect in de provinciale begroting. Daarom is dit effect bij de 3^e ronde budgetbewaking weer gecorrigeerd. - Het positieve saldo van circa €12.620 wordt toegevoegd aan de post onvoorzien op groen in het boekjaar 2020.
Overige informatie	<p>In de commissie Ruimte is toegezegd dat u (mondeling) geïnformeerd wordt over de laatste stand van zaken wanneer er een uitkomst is voor de getijdenduiker en houden we u op de hoogte middels de kwartaalrapportages.</p>
Resultaat na commissiebehandeling	<p>Het statenvoorstel is behandeld in samenhang met de Q3 voortgangsrapportage grote projecten Waterdunen (19429660).</p> <p>Het statenvoorstel is in eerste termijn behandeld en voldoende onderbouwd voor behandeling door Provinciale Staten. Het voorstel is geen hamerstuk.</p>