







Voortgangsrapportage Provinciale Staten







Project: Marinierskazerne Vlissingen

| Algemeen | | | |
|------------------------------------|---|---|------------|
| Periode | Q2 2019 | Datum | 03-07-2019 |
| Status | Definitief | | |
| Korte omschrijving van het project | <p>Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen; 2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren; 3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen. | | |
| Achtergrond | <p>Het project MARKAZ omvat de verhuizing van de nu in Doorn gevestigde Van Braam-Houckgeestkazerne en het Logistiek Complex Maartensdijk naar een terrein van ca. 70 ha. nabij de Buitenhaven van Vlissingen. De minister van Defensie heeft in zijn brief van 31 augustus 2012 zijn besluit tot verhuizing aan de Tweede Kamer meegedeeld. De Tweede Kamercommissie van Defensie heeft tijdens het algemeen overleg van 6 februari 2013 met de minister van Defensie met het eerder genomen besluit ingestemd. Binnen Defensie is een uitvoeringsorganisatie opgericht, om de verhuizing tot stand te brengen. Defensie, met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is verantwoordelijk voor de bouw van de kazerne.</p> <p>Het provinciale project is primair gericht op het nakomen van de per brief van augustus 2012 door de provincie bevestigde toezegging m.b.t. het om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van de gronden. Deze toezegging is gedaan vanwege de grote positieve sociaal-economische gevolgen van de kazerne. Op de schaal van de Zeeuwse arbeidsmarkt zijn de effecten enorm. De 1780 arbeidsplaatsen op de kazerne zelf zorgen voor nog eens 385 extra arbeidsplaatsen bij toeleveranciers en als gevolg van consumptieve bestedingen ("Impact Marinierskazerne Vlissingen", Ecorys, 21 januari 2013). Deze 2165 nieuwe banen kunnen een breed uitstralingseffect hebben op o.a. onderwijs en voorzieningen in Zeeland. Dit is mede afhankelijk van de woonplaatskeuze van de kazernemedewerkers. Provinciale inzet is gericht op het maximaliseren van de sociaal-economische gevolgen. De provincie functioneert daarnaast voor Defensie als regionaal aanspreekpunt.</p> <p>Op het moment dat het eerste projectdoel bereikt is (na het aanleveren van de grond, het afkopen van het bouwrijp maken en het realiseren van de wegontsluiting en nutsaansluitingen), zal een expliciet keuzedocument worden opgesteld m.b.t. de wijze van voortzetting van het project, gericht op de twee resterende doelen.</p> | | |
| Relevante besluiten | GS | Overeenkomsten met Defensie in 2014, 2015 en 2016 | |

| | | |
|--|----|--|
| | PS | 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15 mln. voor project MARKAZ 14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan 16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ 18015539, juni 2018: statenbrede motie over aandringen bij kabinet op uitvoering besluit 2012 en overeenkomsten |
|--|----|--|


| Betrokkenen | | | | Akkoord |
|------------------------------|---|--------------------|-------------|----------------|
| Bestuurlijk opdrachtgever | dhr. B.L.L. van der Velde | | | |
| Ambtelijk opdrachtgever | dhr. mr. J. Maljaars | | | |
| Projectleider | mevr. ir. E.A. Dekker | | | |
| Voortgang algemeen | <p>In het tweede kwartaal 2019 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De infrastructurele werken in Vlissingen aan de kop van de A58, waaronder de aansluiting naar het MARKAZ-terrein, vorderen gestaag. De verlengde Marie Curieweg, de ontsluiting van het bedrijventerrein Souburg, is inmiddels gereed. - Het natuuronderzoek in opdracht van Defensie naar de effecten van het oefenen van de mariniers is vrijwel afgerond. Dit onderzoek vormt de basis voor de planologische inpassing van de oefenterreinen. - Op verzoek van het rijk bereidt Vlissingen momenteel de onttrekking van de Oosterhavenweg aan de openbaarheid voor. - De afgelopen periode zijn de inspanningen binnen de regionale projectorganisatie vooral gericht op de besluitvorming in Den Haag. Per brief van 7 mei 2019 hebben Gedeputeerde Staten bij staatssecretaris Visser aangedrongen op een nieuw bestuurlijk overleg over de voortgang van MARKAZ. Per brief van 6 juni 2019 heeft de staatssecretaris daarop gereageerd. - De briefwisseling tussen Zeeland en de staatssecretaris ligt inmiddels bij de vaste Kamercommissie voor Defensie, tezamen met de brief van de staatssecretaris aan de Tweede Kamer d.d. 6 juni 2019 over de stand van zaken van MARKAZ. De vaste Kamercommissie Defensie spreekt na het zomerreces met de staatssecretaris over deze brieven. Een datum hiervoor is nog niet bekend. | | | |
| Voortgang projectfase | Perc gereed | Begin | Eind | |
| Initiatiefase | 100 | | | |
| Definitiefase | 100 | | | |
| Ontwerpfase | 100 | | | |
| Vorbereidingsfase | 100 | 01-11-2014 | 22-06-2016 | |
| Realisatiefase | 75 | 01-01-2015 | 31-12-2022 | |
| Nazorgfase | 0 | 31-12-2022 | 31-12-2024 | |
| Beheersaspecten | Status | Toelichting | | |


| | | |
|-------------|---|---|
| Geld |  | <p>De stand van zaken van de projectfinanciën is vrijwel ongewijzigd gebleven ten opzichte van het eerste kwartaal. Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt ruim € 480.000,-.</p> <p>De vertraging op rijksniveau heeft geen directe consequenties voor de projectfinanciën. De extra kosten voor de bouwvoorbereidende werken als gevolg van de vertraging komen voor rekening van het rijk, zo heeft de staatssecretaris in haar brief aan de Provincie Zeeland en gemeente Vlissingen dd. 6 juni 2019 aangegeven.</p> |
| | | vorige status:  |
| Organisatie |  | <p>Er is intern beraad over de opzet van de projectorganisatie voor het komende jaar als gevolg van de brief van de staatssecretaris van 6 juni jl. en de beperkte werkzaamheden die in deze periode uitgevoerd gaan worden.</p> <p>Afgelopen kwartaal heeft geen nader bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen rijk en regio. In de antwoordbrief van de staatssecretaris van 6 juni 2019 geeft ze aan pas nieuw bestuurlijk overleg te willen na afronding van het traject met de medezeggenschapscommissie (TRMC).</p> |
| | | vorige status:  |
| Risico's |  | <p>Op grond van de brief van de staatssecretaris dd. 6 juni 2019 is het risico op meerkosten voor de bouwvoorbereidende werken als gevolg van de vertraging van die werken geschrapt. Verder zijn er geen ontwikkelingen, die nopen tot aanpassing of aanvulling van de reeds eerder opgenomen (financiële) risico's.</p> <p>Met behulp van NARIS is de benodigde risicobuffer berekend op € 390.000. Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt ruim € 480.000,- en is daarmee voldoende om de risico's op te vangen.</p> <p>Het risico op het niet-realiseren van de beoogde baten van het MARKAZ-project voor Zeeland blijft, gelet op het uitstel van de gunning van de bouwvoorbereidende werken, bestaan.</p> |
| | | vorige status:  |

| | | |
|------------|---|--|
| Kwaliteit |  | Over de kwaliteit van de uit te voeren werkzaamheden vindt afstemming plaats met de projectpartners. |
| | | vorige status:  |
| Informatie |  | <p>Accent binnen de informatievoorziening ligt momenteel bij het informeren van de staatssecretaris en de Tweede Kamer over de consequenties van het uitstel en de bijbehorende onzekerheid.</p> <p>Provinciale Staten worden van de actuele situatie op de hoogte gehouden door het direct aan hen doorzetten van de brieven aan en van staatssecretaris Visser en de Tweede Kamer.</p> |
| | | vorige status:  |
| Tijd |  | <p>Aan rijkszijde zijn de bouwvoorbereidende werken en de dialoofase uitgesteld, in afwachting van de resultaten van het overleg met de medezeggenschapscommissie (TRMC). Per brief van 6 juni 2019 heeft de staatssecretaris de Kamer geïnformeerd over de stand van zaken van het project MARKAZ. Daarin heeft zij aangegeven dat de gunning van de bouwvoorbereidende werken nogmaals wordt uitgesteld, met maximaal 1 jaar, tot uiterlijk 1 juli 2020. Voor de verdere planning verwijst ze naar de afwijkingsrapportage van het Defensie Projecten Overzicht, waarin is opgenomen dat de verhuizing vanwege de reeds opgelopen vertraging niet eerder dan in 2024 gereed is.</p> <p>Gelet op deze termijnen en de afhankelijkheid van de resterende regionale werkzaamheden van het rijksproject is de realisatiefase van het regionale project verlengd tot 31-12-2022 en de nazorgfase verlengd tot 31-12-2024.</p> |
| | | vorige status:  |

? geen voortgang bekend

 volgens planning

 dreigt te overschrijden

 planning overschreden