



**ERFPACHTOVEREENKOMST INCL. RECHT VAN OPSTAL
MICHIEL ADRIAANSZOOM DE RUYTERKAZERNE**

VERSIE: 17 MAART 2015

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Vlissingen**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw A.M. Demmers- Van der Geest, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen d.d. 17 maart 2015 hierna te noemen "de Gemeente" c.q. "erfverpachter",

en

2. **de publiekrechtelijke rechtspersoon, DE PROVINCIE ZEELAND**, zetelende en kantoorhoudend Abdij 6, 4331 BK Middelburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. van Beveren, lid van Gedeputeerde Staten van Zeeland, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland d.d. 17 maart 2015, hierna te noemen: "de Provincie" c.q. "erfpachter".

Overwegende dat:

- a. de van Braam Houckgeestkazerne in Doorn dateert uit WO II en sinds 1946 in gebruik is bij het Korps mariniers, maar inmiddels door wijzigende eisen en toegenomen gebruik ernstige tekortkomingen vertoont en nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden heeft;
- b. in 2011 de minister van Defensie en de Commissaris der Koningin van de provincie Zeeland een gezamenlijke werkgroep instelden, die in haar rapport van 1 maart 2012 positief heeft gerapporteerd over de mogelijkheden voor een nieuwe kazerne in de provincie Zeeland;
- c. de minister van Defensie de Tweede Kamer in zijn brief van 10 april 2012 heeft laten weten op basis van genoemde studie te kiezen voor de verwezenlijking van een nieuwe kazerne op de locatie Buitenhaven bij Vlissingen;
- d. de minister van Defensie bij brief van 31 augustus 2012 (referentie BS/2012027993) de Tweede Kamer heeft geïnformeerd over de uitgewerkte behoeftestelling en zijn besluit tot de bouw van een kazerne op de locatie Buitenhaven te Vlissingen;
- e. de Provincie activiteiten bevordert om te komen tot een dynamische Zeeuwse economie die de basis vormt voor werkgelegenheid en welvaart en die bijdraagt aan de ontwikkeling van de provincie Zeeland;
- f. de Provincie en de gemeente Vlissingen het mede uit oogpunt van het genoemde onder overweging e. wenselijk achten dat Defensie in de provincie Zeeland een kazerne realiseert;

- g. in bestuurlijk overleg tussen de Provincie en de minister van Defensie de toezegging is gedaan, dat voor de kazerne gronden budgetneutraal en bouwrijp beschikbaar worden gesteld;
- h. de Provincie en Defensie er de voorkeur aan geven het bouwrijp beschikbaar stellen van de in overweging g. bedoelde gronden praktisch vorm te geven middels betaling van een afkoopsom door de Provincie aan Defensie;
- i. Provinciale Staten bij besluit van 15 november 2013 een bedrag van in totaal € 15.000.000 beschikbaar hebben gesteld als maximaal door de Provincie aan het project kazerne te besteden middelen;
- j. de gemeenteraad van Vlissingen bij besluit van 27 februari 2014 een bedrag van in totaal € 3.000.000 (prijpeil 1 januari 2013, index 2% per jaar) beschikbaar heeft gesteld als maximaal door de gemeente Vlissingen aan het project kazerne te besteden middelen;
- k. de kazerne is geprojecteerd op gronden, zoals aangegeven op de als bijlage 1 opgenomen kaart, hierna te noemen "exploitatiegebied", deels bestaande uit door de Gemeente aan de Provincie "in erfpacht uit te geven gronden" c.q. de "erfpachtzaak", gelegen aan de Buitenhaven in Vlissingen;
- l. in het licht van het hiervoor onder overweging g. genoemde de Provincie de regie voert opdat gronden beschikbaar kunnen worden gesteld aan Defensie;
- m. deze regie aldus wordt ingevuld dat de Provincie particuliere gronden in eigendom verwerft en gronden van de gemeente Vlissingen en het Waterschap Scheldestromen in erfpacht neemt, teneinde deze gronden middels (onder)erfpacht beschikbaar te stellen aan Defensie;
- n. de gronden binnen het Exploitatiegebied op grond van de vigerende bestemmingsplannen niet als kazerne kunnen worden ingericht en bebouwd;
- o. de Provincie bereid is voor de kazerne het bestemmingsplan te herzien door een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, in het geval een goede ruimtelijke ordening en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid kunnen worden aangetoond;
- p. het hiervoor onder o. genoemde door de Provincie in overleg met Defensie wordt voorbereid;
- q. het voor Defensie van belang is dat binnen een passende afstand van de te vestigen kazerne voldoende oefengelegenheden aanwezig zijn;
- r. de Provincie en Defensie voornemens zijn hun toezeggingen en afspraken vast te leggen in een drietal overeenkomsten, te weten een bestuurlijke overeenkomst waarin onder meer de afspraken over het bouwrijp maken nader worden geregeld, een erfpachtovereenkomst en een overeenkomst inzake de financiële bijdrage;
- s. de Provincie en Defensie vooruitlopend op de onder r. bedoelde overeenkomsten toezeggingen en afspraken hebben vastgelegd in de "Bestuursovereenkomst Michiel Adriaanszoon De Ruyterkazerne" d.d. 19 juni 2014 ;

- t. de Provincie en de Gemeente uit de voorgaand genoemde overwegingen voortvloeiende toezeggingen en afspraken hebben vastgelegd in de "Samenwerkingsovereenkomst Michiel Ariaanszoon De Ruyterkazerne" d.d. 6 januari 2015;
- u. de Provincie en de Gemeente uit de voorgaand genoemde overwegingen voortvloeiende toezeggingen en afspraken, met name als bedoeld in overweging m. nader wensen vast te leggen in een erfpachtovereenkomst;
- v. Provincie en Defensie zich er voor willen inzetten dat de vestiging van de kazerne optimaal bijdraagt aan de sociaal-economische ontwikkeling van Zeeland;
- w. de onderhavige overeenkomst de onder u. bedoelde erfpachtovereenkomst is;

Komen het volgende overeen:

De erfverpachter geeft in erfpacht aan erfpachter die in erfpacht aanneemt totaal 22,50 ha, zoals een en ander is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte en als bijlage 1 aan deze akte gehechte tekening alsmede gespecificeerd opgesomd op bijlage 2, met dien verstande dat na de inschrijving van deze akte bij het kadaster de uitkomst van de meting zoals uit de kadastrale stukken zal blijken in de plaats treedt van bovenstaande omschrijving en tekening. De kadastrale gegevens zijn dan beslissend over de vraag naar hetgeen in erfpacht is gegeven en verkregen.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de erfpacht:

Artikel 1 Duur en ingangsdatum

1.1. De erfpacht geldt voor onbepaalde duur ingaande 1 januari 2016, danwel zoveel eerder of later als erfverpachter en erfpachter nader overeen komen.

Artikel 2 Canon

2.1. De erfpacht geschiedt gedurende de gehele erfpachtperiode tegen een canon van € 1,00 per jaar.

2.2. De Gemeente en de Provincie, in aanmerking nemende:

- dat het registergoed, ten aanzien waarvan het in de onderhavige overeenkomst omschreven (altijddurend) zakelijk recht zal worden gevestigd, op het moment van de vestigen een bouwterrein zal zijn als bedoeld in artikel 11.4 van de Wet op de omzetbelasting 1968;
- dat de grondeigenaar (op het moment van de vestiging) zich kwalificeert als een ondernemer als bedoeld in genoemde wet;
- dat de vestiging van zo'n recht op registergoed, het welk zich kwalificeert als voormeld, van de ondernemer, op grond van de tot 1 januari 2015 geldende regelgeving niet belast is met omzetbelasting;
- dat inmiddels sprake is van een wijziging van het Uitvoeringsbesluit OB 1968, als ook van de Overgangsregeling, een en ander als gepubliceerd in het Staatsblad 579;
- dat de onderhavige overeenkomst is gesloten vóór 1 juli 2015;

- dat de daaruit voortvloeiende notariële akte van vestiging zakelijk recht overeengekomen is te doen passeren vóór de 1e januari 2017,

verklaren -onder verwijzing naar de hiervoor benoemde publicaties – specifiek –als onderdeel van de onderhavige overeenkomst- dat de inhoud van Bijlage A, onderdeel c, bij het Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, zoals dat op 31 december 2014 luidde, hen inhoudelijk bekend is en door hen op de onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende notariële akte wordt toegepast, dat daarover tussen hen overeenstemming is bereikt en dat zulks in de bedoelde notariële akte zal worden bevestigd.

2.3. Ten aanzien van de financiële afhandeling van de in lid 1 bedoelde canon zullen de Gemeente en de Provincie nadere afspraken maken.

2.4. Na een verloop van dertig (30) jaar zal in overleg tussen erfpachter en erfverpachter de in lid 1 bedoelde canon kunnen worden herzien.

Artikel 3 Staat van Oplevering

3.1. De erfverpachter draagt er zorg voor dat de erfpachtzaak in de staat waarin deze zich bevindt (zie artikel 7 en 8) wordt geleverd per de in artikel 1.1 genoemde ingangsdatum.

3.2. De erfverpachter draagt er zorg voor dat per de in artikel 1.1 genoemde ingangsdatum er op de dan aan erfpachter ter beschikking staande gronden geen gebouwen meer aanwezig zullen zijn.

3.3. De erfverpachter is er mee bekend en stemt er mee in dat de erfpachtzaak wordt c.q. is bestemd om te gebruiken als militair terrein en door erfpachter wordt uitgegeven in ondererfpacht aan de Staat der Nederlanden c.q. het ministerie van Defensie, hierna tevens te noemen ondererfpachter.

3.4. De erfpachtzaak wordt geleverd vrij van zakelijke rechten, huur en pacht met uitzondering van de in artikel 8 genoemde erfdienstbaarheden/zakelijke rechten.

3.5. De erfverpachter spant zich ervoor in dat de erfpachter het rustige en vrije genot van de erfpachtzaak heeft gedurende de erfpachtperiode.

3.6. De erfverpachter staat er voor in dat zij gerechtigd is het erfpachtrecht op onderhavige percelen te vestigen.

Artikel 4 Zakelijke lasten en belastingen

4.1. De onroerendzaakbelasting en alle overige zakelijke lasten en belastingen komen voor rekening van (onder)erfpachter voor zover het betreft de erfpachtzaak en de door de (onder)erfpachter opgerichte c.q. op te richten opstallen. Conform artikel 16 van de Wet Woz vormen de erfpachtzaak en de daarop opgerichte c.q. op te richten opstallen een samenstel dat resulteert in één onroerende zaak waarvan (onder)erfpachter eigenaar krachtens beperkt zakelijk recht alsook gebruiker is. Voor wat betreft de erfpachtzaak en de daarop opgerichte c.q. op te richten opstallen betaalt de (onder)erfpachter derhalve zowel het eigenaarsdeel als het gebruikersdeel van de onroerendzaakbelasting.

Artikel 5 Gebruik

- 5.1. Voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen niet anders vergen, zal de erfverpachter zich onthouden van gedragingen op de erfpachtgronden die het bedrijfsproces en de werkzaamheden van de (onder)erfpachter storen.
- 5.2. De erfpachter zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de voorschriften van de overheid.
- 5.3. De (onder)erfpachter is verantwoordelijk voor en draagt zelf zorg voor de vereiste vergunningen en/of ontheffingen voor het gebruik van de erfpachtzaak en de daarop gerealiseerde of nog te realiseren bouwwerken. De erfverpachter verleent, voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen niet anders vergen, medewerking bij het tot stand komen van c.q. het verkrijgen van deze vergunningen en/of ontheffingen (zie ook artikel 9.1.).
- 5.4. De (onder)erfpachter zal de erfpachtzaak gebruiken als militair terrein, voor de oprichting en aanleg, behoud en onderhoud van een kazernecomplex met toebehoren ten behoeve van de opleiding tot en huisvesting van parate eenheden.
- 5.5. Indien het militair terrein niet meer benodigd is voor de (onder)erfpachter, dan heeft (onder)erfpachter het recht de erfpachtzaak (onder) te verhuren of (onder) te verpachten aan een ander Ministerie voor een functie, in nauw overleg met erfverpachter te bepalen. Het gebruik wat alsdan zal gaan plaatsvinden dient voor erfverpachter acceptabel te zijn en kan alsdan onder nader overeen te komen voorwaarden en tegen een nader overeen te komen erfpachtcanon plaatsvinden.

Artikel 6 Recht van Opstal

- 6.1. Gelijktijdig met het vestigen van het erfpachtrecht zal het recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van het oprichten van alle bouwwerken welke onderdeel gaan uitmaken van het militair terrein c.q. kazernecomplex met toebehoren zoals genoemd in artikel 5.4.

Artikel 7 Bodem

- 7.1. Onderzoek is verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de erfpachtzaak door specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in een aantal rapporten. De opsomming van deze rapporten is als bijlage 3 en 4 aan deze overeenkomst zijn gehecht. (Onder)erfpachter en erfverpachter verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten en zich bewust te zijn van de inhoud van deze rapporten. In opdracht van de Provincie en de Gemeente en ten laste van de in de overwegingen i. en j. bedoelde budgetten zal nog onderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locaties die zijn aangeduid op de als bijlage 5 aan deze overeenkomst gehechte tekening. Het betreft de locaties 2, 7, 8, 9, 17, 18 en 23 tot en met 27, allen voor zover behorend tot de erfpachtzaak. De rapportages hierover zullen zodra deze beschikbaar zijn worden toegevoegd aan bijlage 3 bij deze overeenkomst.
- 7.2. Een viertal verontreinigde locaties in de erfpachtzaak is aangegeven op de als bijlage 6 aan deze akte gehechte tekening. Locatie A betreft een voormalige vuilstortplaats, ten aanzien waarvan door erfverpachter geen maatregelen worden genomen. Locatie B1 bevat een mobiele verontreiniging, locatie B2 een immobiele verontreiniging en locatie C bevat een immobiele verontreiniging die aansluit op de aanwezige verontreiniging op de zogenoemde MOB-locatie. Erfverpachter draagt voor

eigen rekening en risico zorg voor de sanering van de mobiele verontreiniging op locatie B1. Ten aanzien van locatie B2 en C, alsmede ten aanzien van eventuele bodemverontreinigingen op de nog te onderzoeken locaties als voorgaand bedoeld in artikel 7.1, neemt erfverpachter geen maatregelen.

7.3. De verontreinigingen op de locaties A en B2 en C, alsmede eventuele bodemverontreinigingen op de nog te onderzoeken locaties als voorgaand bedoeld in artikel 7.1, welke achterblijven in de erfpachtzaak, blijven te allen tijde een verantwoordelijkheid van de erfverpachter. Voor zover erfverpachter monitoring wenst, zal dit in nauw overleg met (onder)erfpachter plaatsvinden.

7.4. Eventuele restricties die voortvloeien uit de aanwezigheid van de in artikel 7.2 genoemde verontreinigingen en de voor het overige in de in artikel 7.1 bedoelde rapportages weergegeven bodemsituatie(s), alsmede eventuele restricties die voortvloeien uit de resultaten van het nog te verrichten onderzoek op de in artikel 7.1 bedoelde locaties, zal (onder)erfpachter voor eigen rekening en risico respecteren.

7.5. De locatie van het grond- en slibdepot, zoals aangegeven op bijlage 5 zal voor rekening en risico van de Gemeente en de Provincie en ten laste van de in de overwegingen i. en j. bedoelde budgetten leeg worden opgeleverd, tenzij (onder)erfpachter tijdig aangeeft de aldaar op dat moment nog aanwezige grond- en/of slibvoorraad (bodemklasse deels industrie, deels wonen) te willen benutten.

7.6. De in de in artikel 7.1 bedoelde rapporten (inclusief de rapportages over de nog te verrichten onderzoeken als bedoeld in artikel 7.1) weergegeven bodemsituatie(s), geldt (geldt) als ijkpunt voor het vastleggen van de zogenoemde actuele nulsituatie. Deze nulsituatie vormt de toetssteen voor de uitkomsten van het in artikel 7.7 bedoelde onderzoek. In aanvulling op de in artikel 7.1 bedoelde rapporten, zullen de Provincie en de Gemeente ten laste van de in de overwegingen i. en j. bedoelde budgetten zorg dragen voor door van beide partijen onafhankelijke en specifiek gekwalificeerde partijen vervaardigde onderzoeksrapportages waarin de nulsituatie wordt vastgelegd met betrekking tot de in artikel 7.2 bedoelde locatie B1 na sanering, alsmede de in artikel 7.5 bedoelde locatie van het grond- en slibdepot nadat de hier nog aanwezige grond- en/of slibvoorraad is verwijderd. Indien het onderzoek van de locatie van het grond- en slibdepot alsdan uitwijst dat een belemmerende verontreiniging aanwezig is, zullen erfverpachter en erfpachter nader met elkaar in overleg treden teneinde hiervoor een voor beide partijen verantwoorde oplossing te vinden.

7.7. Bij beëindigen van deze overeenkomst zal in opdracht en op kosten van (onder)erfpachter door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en of in de erfpachtzaak. Verontreinigingen welke zijn ontstaan na de in artikel 1 genoemde ingangsdatum en waarvan (onder)erfpachter niet kan aantonen dat deze niet door of vanwege (onder)erfpachter zijn ontstaan of veroorzaakt, worden door of vanwege en op kosten van (onder)erfpachter verwijderd.

Artikel 8 Erfdienstbaarheden

8.1. Op de erfpachtzaak rusten de volgende zakelijke rechten/erfdienstbaarheden:

- Erfdienstbaarheid K538 betreffende het dulden boven het lijdend erf van het bewegen van de rotorbladen van de op het heersend erf staande windturbine en het hebben, houden en

onderhouden van electriciteitskabels in de grond van het lijdend erf ten behoeve van de windturbine, staande op het heersend erf.

- Erfdienstbaarheid K 634 betreffende het dulden boven het lijdend erf van het bewegen van rotorbladen van de op het heersend erf staande windturbine.
- Gelijkzeitig met het vestigen van het erfpachtrecht zal het recht van opstal worden gevestigd betreffende het hebben, houden en onderhouden van een rioolpersleiding in de grond van de erfpachtzaak c.q. het lijdend erf, ten behoeve van de gemeente Vlissingen.

8.2. De (onder)erfpachter is van de voorwaarden van deze zakelijke rechten/erfdienstbaarheden op de hoogte gesteld en zal bij het gebruik van de erfpachtzaak met deze belangen rekening houden.

8.3. De houder van het zakelijk recht/erfdienstbaarheid kan enkel met toestemming van (onder)erfpachter de erfpachtzaak betreden ten behoeve van de zaak waarvoor het zakelijke recht of de erfdienstbaarheid is gevestigd.

Artikel 9 Ontbinding

9.1. Indien de in overweging r) bedoelde erfpachtovereenkomst tussen Provincie en Defensie ontbonden wordt, zal de onderhavige erfpachtovereenkomst tussen Gemeente en Provincie eveneens ontbonden zijn.

9.2. Indien de erfverpachter en de (onder)erfpachter de juridische grondslag voor het vastleggen van afspraken over het beschikbaar stellen van de erfpachtzaak wensen te wijzigen, hebben erfverpachter en (onder)erfpachter het recht de erfpachtakte per omgaande te ontbinden indien en zodra erfverpachter en (onder)erfpachter overeenstemming hebben bereikt over een gewijzigde juridische grondslag c.q. overeenkomst waarin de afspraken over het beschikbaar stellen van de erfpachtzaak zijn vastgelegd.

Artikel 10 Opzegging

10.1. De (onder)erfpachter zal de akte opzeggen, met inachtnaam van een opzegtermijn van 1 jaar, indien de erfpachtzaak niet meer gebruikt wordt door de Staat der Nederlanden.

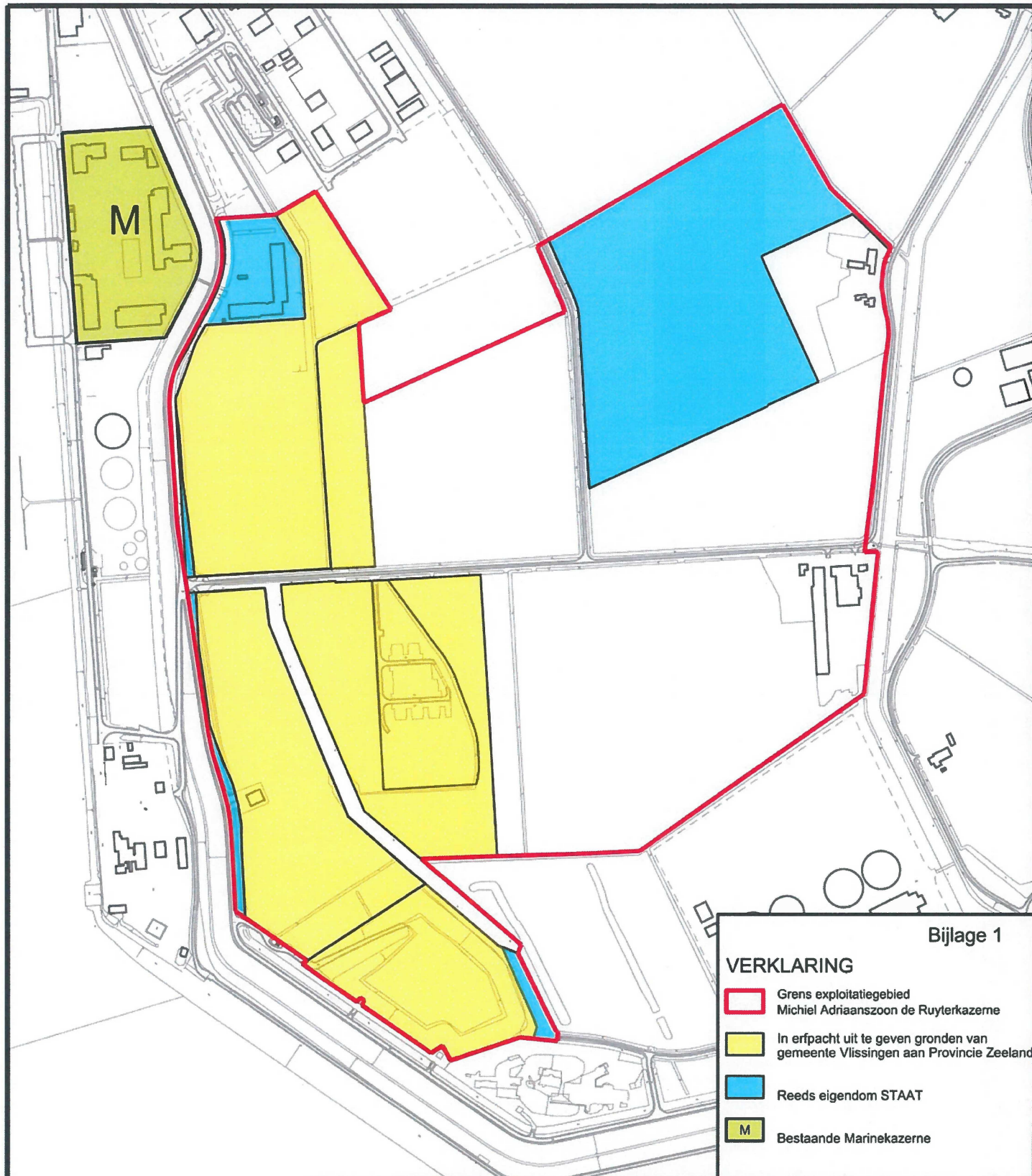
10.2. Alleen indien de (onder)erfpachter zich, ook na daartoe bij aangetekend schrijven te zijn gesommeerd door erfverpachter, niet houdt aan het gestelde in artikel 5.2, 5.4 of 5.5 heeft de erfverpachter het recht de erfpachtakte op te zeggen.

10.3. Na afloop van de erfpacht zal het terrein door de (onder)erfpachter worden opgeleverd in de toestand waarin het per de in artikel 1 bedoelde ingangsdatum door erfverpachter beschikbaar is gesteld, tenzij (onder)erfpachter en erfverpachter in nader overleg en in alle redelijkheid anders overeenkomen. Partijen verklaren dat de grond, zoals aangegeven in artikel 5:99 lid 2 sub a en 5:105 lid 3 BW, een andere bestemming dan die van woningbouw zal hebben. Erfpachter heeft geen recht op vergoeding van de waarde van alsdan nog aanwezige gebouwen, werken en beplantingen, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht, noch heeft de ondererfpachter een dergelijk recht, tenzij (onder)erfpachter en erfverpachter in nader overleg en in alle redelijkheid anders overeenkomen.

Artikel 11 Geschillenregeling

Bijlagen bij de erfpachtovereenkomst:


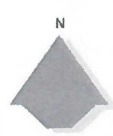
1. Tekening erfpachtsgebied
2. Specificatie kadastrale aanduidingen erfpachtsgebied
3. Opsomming Bodemrapporten
4. Tekening bodemrapporten deellocaties
5. Tekening locaties grond en slibdepots
6. Tekening vervuilde locaties



Bijlage 1

VERKLARING

- Grens exploitatiegebied Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne
- In erfpacht uit te geven gronden van gemeente Vlissingen aan Provincie Zeeland
- Reeds eigendom STAAT
- M Bestaande Marinekazerne

 GEMEENTE VLISSINGEN	plangebied: " BUITENHAVEN "	 N			
	onderwerp: Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne				
	omschrijving: Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland				
	detail omschrijving: Totaal overzicht				
2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.GE-PR.bijl 1	SBP	17-03-2015	h.v.		
Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen		- postbus 3000 4380 GV Vlissingen			

Erfpachtovereenkomst Gemeente - Provincie
Specificatie kadastrale aanduidingen erfpachtsgebied

BIJLAGE 2

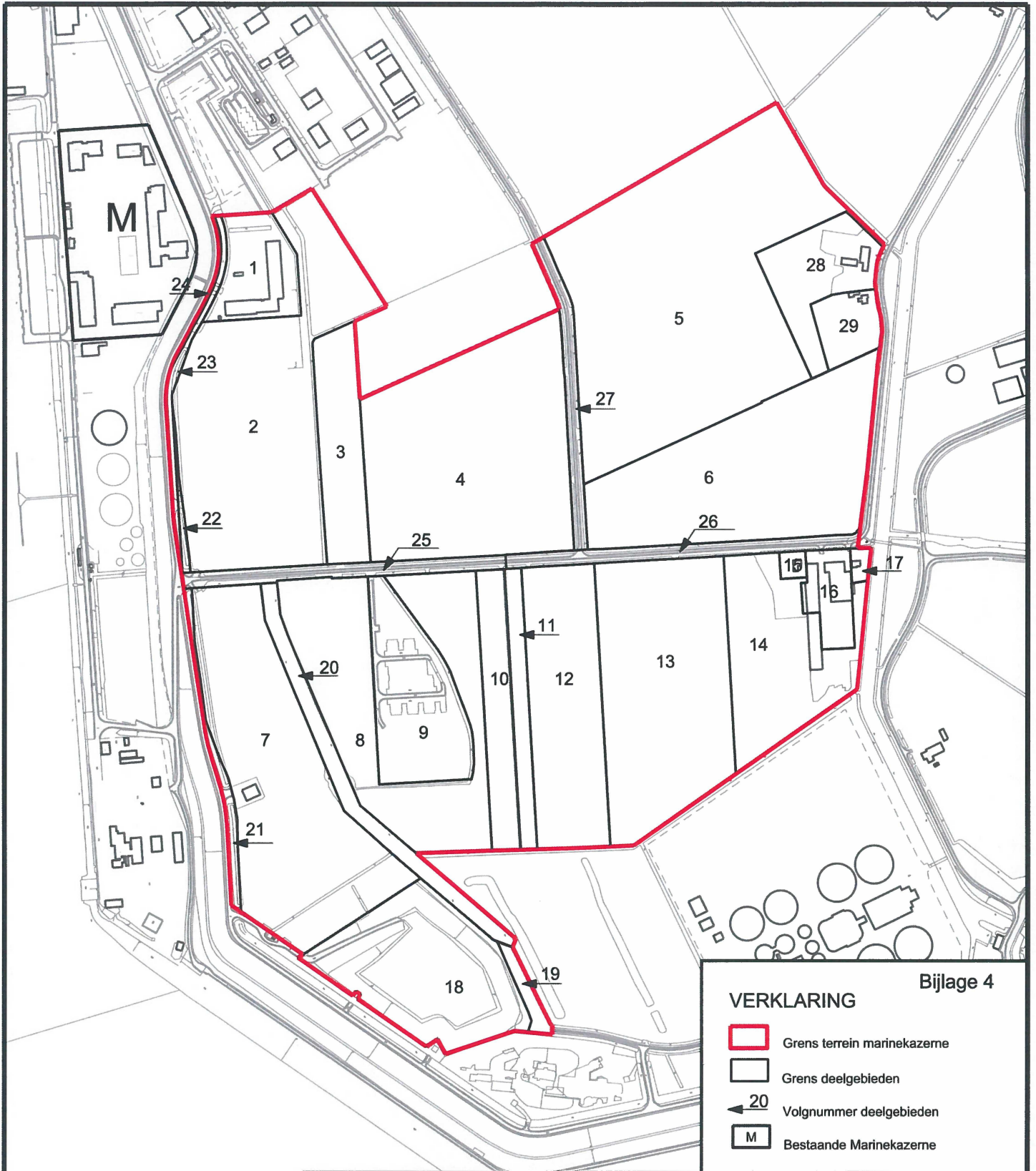
De erfverpachter geeft in erfpacht aan erfpachter die in erfpacht aanneemt totaal 22,50 ha, kadastraal bekend gemeente Vlissingen:

- sectie K, nummer 391, groot 2,11 ha
- sectie K, nummer 392, groot 4,21 ha
- sectie K, nummer 538, groot 3,13 ha
- sectie K, nummer 634, groot 5,47 ha
- sectie K, nummer 863, groot 1,46 ha
- sectie K, nummer 1064 ged, groot 6,11 ha , zoals een en ander is aangegeven op de door partijen
gewaarmerkte en aan deze akte gehechte tekening (bijlage 1)

Overzicht uitgevoerde onderzoeken toekomstige kazerne

BIJLAGE 3


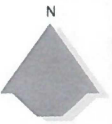
onderwerp/titel	deellocatie(s)	datum	bureau	projectnr	opdrachtgever
Eindrapport verkennend en aanvullend land- en waterbodemonderzoek toekomstig terrein Marinierskazerne te Vlissingen	2, 3, 4, 6, 6a, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 13a, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 25, 26, 27	28-4-2014	SMA	23130161	prov
Eindrapport verkennend onderzoek asbest in puin twee locaties Havenweg te Vlissingen	8, 16	28-10-2014	SMA	23140161	prov
Rapport asbestinventarisatie type A partij puin met zwerfasbest meest zuidelijke deel van deellocatie 8	8	8-1-2014	SMA	23133052	prov
Vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek Havenweg 4	28	20-12-2013	ATKB	20131097/ rap01	prov
Vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek Havenweg 6	29	6-1-2014	ATKB	20131098/ rap01	prov
Eindrapport verkennend en naderonderzoek Havenweg te Vlissingen (De Windhoek)	9	6-5-2011	SMA	2390220	Woonwagenschap Midden- en Noord Zeeland
Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5707) nabij Visodeweg en Fort de Ruylterweg in Vlissingen	5, 19	30-9-2014	Envita	294398- 10/R02	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling
Grondwateronderzoek Havenweg ong (gronddepot gem Vlissingen)	8	5-10-2012	ATKB	20120943/ rap01	prov
MOB complex	1	1994 1999	Oranjerw ud Geofox	?	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling
Vuilstortplaats	18	1997	Iwaco	?	Provincie

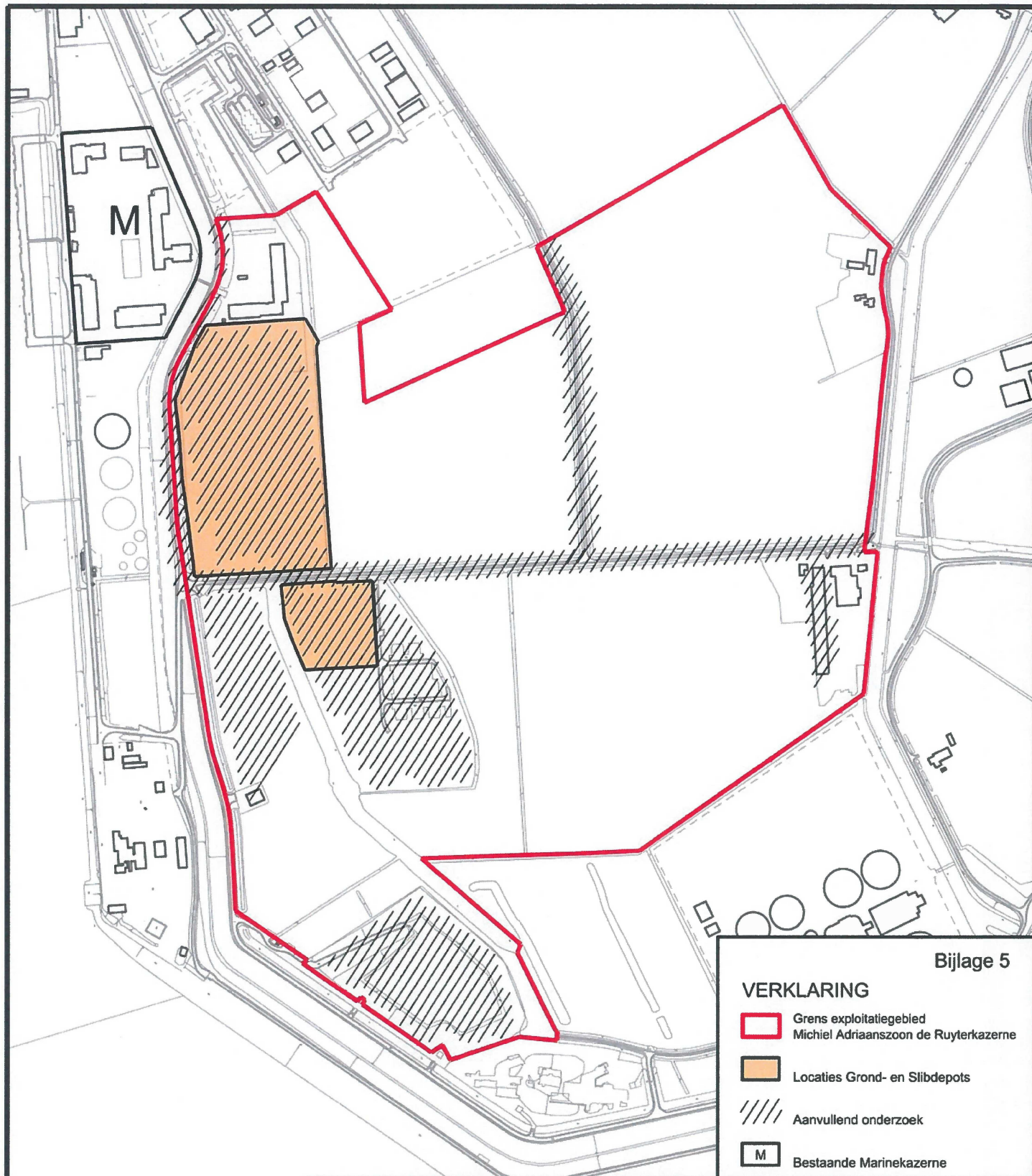


Bijlage 4

VERKLARING

- Grens terrein marinekazerne
- Grens deelgebieden
- ← 20 Volgnummer deelgebieden
- M Bestaande Marinekazerne

 <p>GEMEENTE VLISSINGEN</p>	plangebied: " BUITENHAVEN "	 <p>N</p>			
	onderwerp: Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne				
	omschrijving: Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland				
	detail omschrijving: Bodemkaart Deellocaties art. 7.1				
2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.GE-PR.bijl 4	SBP	17-03-2015	h.v.		
Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen - postbus 3000 4380 GV Vlissingen					

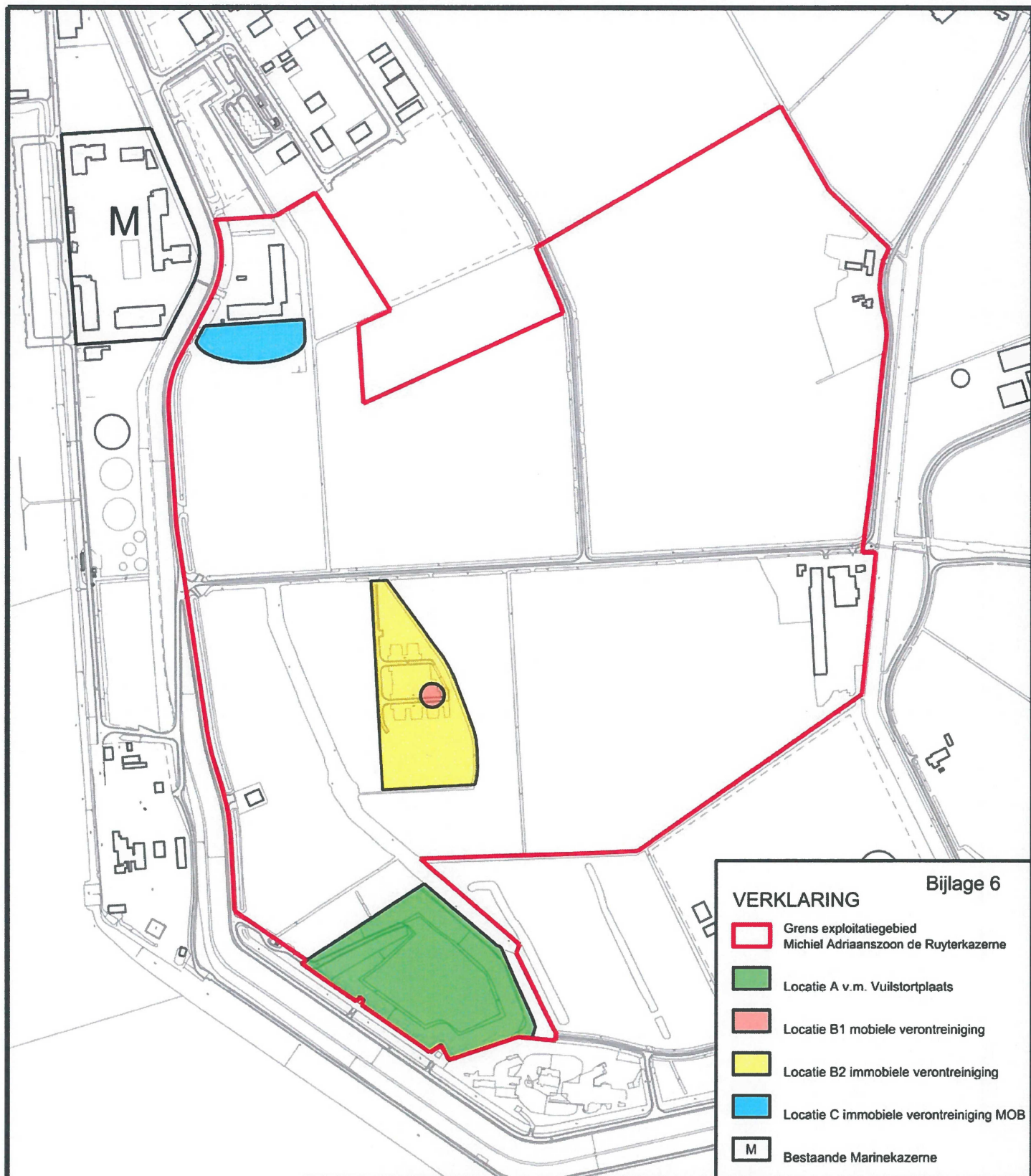


Bijlage 5

VERKLARING

- Grens exploitatiegebied Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne
- Locaties Grond- en Slibdepts
- Aanvullend onderzoek
- M Bestaande Marinekazerne

 GEMEENTE VLISSINGEN	plangebied: " BUITENHAVEN "	 N			
	onderwerp: Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne				
	omschrijving: Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland				
	detail omschrijving: Bodemkaart locaties Grond- en Slibdepts art. 7.1				
2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.GE-PR.bijl 5	SBP	17-03-2015	h.v.		
Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen - postbus 3000 4380 GV Vlissingen					



Bijlage 6

VERKLARING

- Grens exploitatiegebied Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne
- Locatie A v.m. Vuilstortplaats
- Locatie B1 mobiele verontreiniging
- Locatie B2 immobiele verontreiniging
- Locatie C immobiele verontreiniging MOB
- M Bestaande Marinekazerne

 GEMEENTE VLISSINGEN	plangebied: " BUITENHAVEN "				
	onderwerp: Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne				
	omschrijving: Erfpachtovereenkomst tussen gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland				
	detail omschrijving: Bodemkaart verontreinigde locaties art. 7.2				
2.06 BUIITHVN.MARK.ERFP.GE-PR.bijl 6	SBP	17-03-2015	h.v.		
Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen - postbus 3000 4380 GV Vlissingen					

