

From:
Sent: Monday, November 11, 2019 09:59:13
To:
Cc:
Subject: FW: Brief aan Drs. Polman
Attachments: 191103 - brief dhr Polan Prov Zeeland.pdf

19430679

Van: Witte Wijk Sas (info)
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 10:49
Aan:
Onderwerp: Brief aan Drs. Polman

Goedemorgen,

Hierbij wil ik u ragen om bijgevoegde brief, welke verstuurd was aan Drs. Polman, ook te versturen / verdelen aan het dagelijks bestuur en Statenleden.

Alvast bedankt voor uw medewerking in deze.

Met vriendelijke groet,

Stichting Witte Wijk Sas

Voorzitter



Witte Wijk Sas



AAN: Drs. J.M.M. Polman
Commissaris van de Koning Provincie Zeeland

Sas van Gent, 03-11-2019

Betreft: Vragen ivm subsidie sloophuizen
Kenmerk: WWS/2019/003

Geachte heer Polman,

Als voorzitter van Stichting "Witte Wijk Sas", een stichting die opgericht is om de onnodige sloop van deze wijk te voorkomen, heb ik een vraag aan u, waarvan ik hoop dat u deze mij kunt beantwoorden.

Woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen heeft al lange tijd de intentie om de Witte Wijk, gelegen in Sas van Gent te slopen (dit betreft 52 wooneenheden) en er 38 voor terug te bouwen. Het liefst bouwen ze deze terug in andere gedeeltes van Sas van Gent, maar de realiteit leert dat dit geen doorgang zal kunnen vinden.

Deze sloop en nieuwbouw (volgens de wet heet dit renovatie, met andere spelregels, waar Woongoed Zeeuws Vlaanderen zich niet aan houdt) gebeurt in het kader van de krimp van Zeeland (prognoses 2009), welke volgens de prognoses 2019 geheel achterhaald zijn, en wordt ondermeer gesubsidieerd door de Provincie Zeeland.

Onze vraag gaat over dit subsidie beleid.

Volgens uw eigen prognoses zal er de komende jaren, ook voor Zeeuws Vlaanderen, een groei zijn van de inwoners en dus ook een extra woning behoefte. Uw prognoses spreken over een groei / extra behoefte van woningen t/m 2028 van 876 wooneenheden alleen al in Zeeuws Vlaanderen.

Toch subsidieert de Provincie Woongoed Zeeuws Vlaanderen voor het slopen van vele woningen in Sas van Gent, waaronder de Witte Wijk, waarvoor gedeeltelijk niets terugkomt, en gedeeltelijk minder woningen voor terugkomen.

Hoe rijmt u het dat de Provincie Zeeland een groei verwacht, en onderwijl toch sloop van woningen subsidieert, waardoor er juist een groter tekort aan woningen zal ontstaan. Dit, terwijl er juist duidelijk behoefte zal zijn aan extra woningen, ook in de sociale huursector.

Hoe rijmt u het dat er subsidies toegekend worden, terwijl niet bekend is of de woningen daadwerkelijk toe zijn aan sloop, terwijl misschien een renovatie van de woningen (extra isolatie, aanpassingen zodat de woningen geen gas meer hoeven te gebruiken, enz.) een meer effectievere manier van werken zou zijn, waarbij het woningaanbod in ieder geval niet daalt. Volgens vele wetenschappers is nml regel 1 voor de energie transitie "het isoleren van woningen". Als u dan weet dat de woningen in de Witte Wijk in Sas van Gent een onderhoudsachterstand hebben, is hier duidelijk nog een slag te slaan, die beduidend goedkoper kan zijn dan sloop, nieuwbouw en hiermee gepaard gaande veel hogere huren, die voor de mensen die in een sociale huurwoning verblijven niet meer op te brengen zijn. Dit is wel mogelijk, maar dan dient men huurtoeslag aan te vragen, waardoor de maatschappij meer moet gaan meebetalen, wat tot op heden nog niet nodig is geweest.

Contactadres:

E-mail:

Website: www.wittewijksas.nl

Facebook:



Stichting

Witte Wijk Sas

19430680

Graag zouden wij dus een verduidelijking ontvangen van de Provincie, waarom men nog steeds sloop subsidieert van woningen die nog totaal niet vallen onder de noemer "krot" maar nog gewoon bewoonbaar zijn door velen in de maatschappij, en tot volle tevredenheid van de bewoners, afgezien van de onderhoudsachterstand. Waarom subsidieert men zulke aanvragen tot sloop, zonder eerst onderzoek te doen of deze aanvraag wel nodig is volgens de realiteit.

De bewoners van de Witte Wijk in Sas van Gent wonen graag in deze sociale wijk, waarbij betaalbaarheid een enorme factor speelt, en de sociale cohesie van de wijk bepalend is voor deze wijk. Ook zij hebben recht op een fijne buurt, in onze provincie, waarbij zij zonder extra steun van de overheid een eigen leven kunnen leiden.

Wij hopen dan ook van u te mogen vernemen waarom de Provincie Zeeland een subsidie verstrekt aan woningcorporatie Woongoed Zeeuws Vlaanderen, om dit geheel uit de maatschappij te verwijderen, met vele lege huizen op dit moment, terwijl er zoveel woningzoekenden zijn, volgens uw eigen prognoses.

Wachtende op een reactie van uw zijde,

Hoogachtend,

Voorzitter Stichting Witte Wijk Sas

Sas

Contactadres:

E-mail:

Website: www.witnewijksas.nl

Facebook: