



Erfpachtovereenkomst incl. recht van opstal  
Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne  
d.d. 7-5-2015



15007537

  
**Provincie Zeeland**

pagina 1 van 9



**ERFPACHTOVEREENKOMST INCL. RECHT VAN OPSTAL  
MICHIEL ADRIAANSZON DE RUYTERKAZERNE**

VERSIE: 7 MEI 2015

**De ondergetekenden:**

1. **Het Waterschap Scheldestromen**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf de heer mr. drs. A.J.G. Poppelaars, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Scheldestromen d.d. 13-5-2015 hierna te noemen "het Waterschap" c.q. "erfverpachter";

en

2. **de publiekrechtelijke rechtspersoon, DE PROVINCIE ZEELAND**, zetelende en kantoorhoudend Abdij 6, 4331 BK Middelburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.M.M. Polman, Commissaris van de Koning van Zeeland, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland d.d. 17 maart 2015, hierna te noemen: "de Provincie" c.q. "erfpachter".

**Overwegende dat:**

- a. de van Braam Houckgeestkazerne in Doorn dateert uit WO II en sinds 1946 in gebruik is bij het Korps mariniers, maar inmiddels door wijzigende eisen en toegenomen gebruik ernstige tekortkomingen vertoont en nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden heeft;
- b. in 2011 de minister van Defensie en de Commissaris der Koningin van de provincie Zeeland een gezamenlijke werkgroep instelden, die in haar rapport van 1 maart 2012 positief heeft gerapporteerd over de mogelijkheden voor een nieuwe kazerne in de provincie Zeeland;
- c. de minister van Defensie de Tweede Kamer in zijn brief van 10 april 2012 heeft laten weten op basis van genoemde studie te kiezen voor de verwezenlijking van een nieuwe kazerne op de locatie Buitenhaven bij Vlissingen;
- d. de minister van Defensie bij brief van 31 augustus 2012 (referentie BS/2012027993) de Tweede Kamer heeft geïnformeerd over de uitgewerkte behoeftestelling en zijn besluit tot de bouw van een kazerne op de locatie Buitenhaven te Vlissingen;
- e. de Provincie activiteiten bevordert om te komen tot een dynamische Zeeuwse economie die de basis vormt voor werkgelegenheid en welvaart en die bijdraagt aan de ontwikkeling van de provincie Zeeland;
- f. de Provincie en de gemeente Vlissingen het mede uit oogpunt van het genoemde onder overweging e. wenselijk achten dat Defensie in de provincie Zeeland een kazerne realiseert;



- g. in bestuurlijk overleg tussen de Provincie en de minister van Defensie de toezegging is gedaan, dat voor de kazerne gronden budgetneutraal en bouwrijp beschikbaar worden gesteld;
- h. de Provincie en Defensie er de voorkeur aan geven het bouwrijp beschikbaar stellen van de in overweging g. bedoelde gronden praktisch vorm te geven middels betaling van een afkoopsom door de Provincie aan Defensie;
- i. Provinciale Staten bij besluit van 15 november 2013 een bedrag van in totaal € 15.000.000 beschikbaar hebben gesteld als maximaal door de Provincie aan het project kazerne te besteden middelen;
- j. de gemeenteraad van Vlissingen bij besluit van 27 februari 2014 een bedrag van in totaal € 3.000.000 beschikbaar heeft gesteld als maximaal door de gemeente Vlissingen aan het project kazerne te besteden middelen;
- k. de kazerne is geprojecteerd op gronden, zoals aangegeven op de als bijlage 1 opgenomen kaart, hierna te noemen "exploitatiegebied", deels bestaande uit door het Waterschap aan de Provincie "in erfpacht uit te geven gronden" c.q. de "erfpachtzaak", gelegen aan de Buitenhaven in Vlissingen;
- l. in het licht van het hiervoor onder overweging g. genoemde de Provincie de regie voert opdat gronden beschikbaar kunnen worden gesteld aan Defensie;
- m. deze regie aldus wordt ingevuld dat de Provincie particuliere gronden in eigendom verwerft en gronden van de gemeente Vlissingen en het Waterschap in erfpacht neemt, teneinde deze gronden middels (onder)erfpacht beschikbaar te stellen aan Defensie;
- n. de gronden binnen het Exploitatiegebied op grond van de vigerende bestemmingsplannen niet als kazerne kunnen worden ingericht en bebouwd;
- o. de Provincie bereid is voor de kazerne het bestemmingsplan te herzien door een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, in het geval een goede ruimtelijke ordening en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid kunnen worden aangetoond;
- p. het hiervoor onder o. genoemde door de Provincie in overleg met Defensie wordt voorbereid;
- q. het voor Defensie van belang is dat binnen een passende afstand van de te vestigen kazerne voldoende oefengelegenheden aanwezig zijn;
- r. de Provincie en Defensie voornemens zijn hun toezeggingen en afspraken vast te leggen in een drietal overeenkomsten, te weten een bestuurlijke overeenkomst waarin onder meer de afspraken over het bouwrijp maken nader worden geregeld, een erfpachtovereenkomst en een overeenkomst inzake de financiële bijdrage;
- s. de Provincie en Defensie vooruitlopend op de onder r. bedoelde overeenkomsten toezeggingen en afspraken hebben vastgelegd in de "Bestuursovereenkomst Michiel Adriaanszoon De Ruyterkazerne" d.d. 19 juni 2014 ;
- t. de Provincie en de gemeente Vlissingen uit de voorgaand genoemde overwegingen voortvloeiende toezeggingen en afspraken hebben vastgelegd in de

- “Samenwerkingsovereenkomst Michiel Ariaanszoon De Ruyterkazerne” d.d. 6 januari 2015;
- u. de Provincie en de Gemeente uit de voorgaand genoemde overwegingen voortvloeiende toezeggingen en afspraken, met name als bedoeld in overweging m. nader wensen vast te leggen in een erfpachtovereenkomst;
  - v. de Provincie en het Waterschap uit de voorgaand genoemde overwegingen voortvloeiende toezeggingen en afspraken, met name als bedoeld in overweging m. nader wensen vast te leggen in een erfpachtovereenkomst;
  - w. Provincie en Defensie zich er voor willen inzetten dat de vestiging van de kazerne optimaal bijdraagt aan de sociaal-economische ontwikkeling van Zeeland;
  - x. de onderhavige overeenkomst de onder v. bedoelde erfpachtovereenkomst is;

Komen het volgende overeen:

De erfverpachter geeft in erfpacht aan erfpachter die in erfpacht aanneemt totaal 9,33 ha, zoals een en ander is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte en als bijlage 1 aan deze akte gehechte tekening alsmede gespecificeerd opgesomd op bijlage 2, met dien verstande dat na de inschrijving van deze akte bij het kadaster de uitkomst van de meting zoals uit de kadastrale stukken zal blijken in de plaats treedt van bovenstaande omschrijving en tekening. De kadastrale gegevens zijn dan beslissend over de vraag naar hetgeen in erfpacht is gegeven en verkregen.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de erfpacht:

#### **Artikel 1 Duur en ingangsdatum**

1.1. De erfpacht geldt voor onbepaalde duur ingaande 1 januari 2016, danwel zoveel eerder of later als erfverpachter en erfpachter nader overeen komen.

#### **Artikel 2 Canon**

2.1. De erfpacht geschiedt tegen een canon van € 1,00 per jaar.

2.2. Het Waterschap en de Provincie, in aanmerking nemende:

- dat het registergoed, ten aanzien waarvan het in de onderhavige overeenkomst omschreven (altijddurend) zakelijk recht zal worden gevestigd, op het moment van de vestigen een bouwterrein zal zijn als bedoeld in artikel 11.4 van de Wet op de omzetbelasting 1968;
- dat de grondeigenaar (op het moment van de vestiging) zich kwalificeert als een ondernemer als bedoeld in genoemde wet;
- dat de vestiging van zo'n recht op registergoed, het welk zich kwalificeert als voormeld, van de ondernemer, op grond van de tot 1 januari 2015 geldende regelgeving niet belast is met omzetbelasting;
- dat inmiddels sprake is van een wijziging van het Uitvoeringsbesluit OB 1968, als ook van de Overgangsregeling, een en ander als gepubliceerd in het Staatsblad 579;
- dat de onderhavige overeenkomst is gesloten vóór 1 juli 2015;

- dat de daaruit voortvloeiende notariële akte van vestiging zakelijk recht overeengekomen is te doen passeren vóór de 1e januari 2017,

verklaren -onder verwijzing naar de hiervoor benoemde publicaties – specifiek –als onderdeel van de onderhavige overeenkomst- dat de inhoud van Bijlage A, onderdeel c, bij het Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, zoals dat op 31 december 2014 luidde, hen inhoudelijk bekend is en door hen op de onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende notariële akte wordt toegepast, dat daarover tussen hen overeenstemming is bereikt en dat zulks in de bedoelde notariële akte zal worden bevestigd.

2.3. Ten aanzien van de financiële afhandeling van de in lid 1 bedoelde canon zullen het Waterschap en de Provincie nadere afspraken maken.

2.4. Na een verloop van dertig (30) jaar zal in overleg tussen erfpachter en erfverpachter de in lid 1 bedoelde canon worden herzien.

### **Artikel 3 Staat van Oplevering**

3.1. De erfverpachter draagt er zorg voor dat de erfpachtzaak in de staat waarin deze zich bevindt (zie artikel 7 en 8) wordt geleverd per de in artikel 1.1 genoemde ingangsdatum.

3.2. De erfverpachter draagt er zorg voor dat per de in artikel 1.1 genoemde ingangsdatum er op de dan aan erfpachter ter beschikking staande gronden geen gebouwen meer aanwezig zullen zijn.

3.3. De erfverpachter is er mee bekend en stemt er mee in dat de erfpachtzaak wordt c.q. is bestemd om te gebruiken als militair terrein en door erfpachter wordt uitgegeven in ondererfpacht aan de Staat der Nederlanden c.q. het ministerie van Defensie, hierna tevens te noemen ondererfpachter.

3.4. De erfpachtzaak wordt geleverd vrij van zakelijke rechten, huur en pacht met uitzondering van de in artikel 8 genoemde erfdienstbaarheden/zakelijke rechten.

3.5. De erfverpachter spant zich ervoor in dat de erfpachter het rustige en vrije genot van de erfpachtzaak heeft gedurende de erfpachtperiode.

3.6. De erfverpachter staat er voor in dat zij gerechtigd is het erfpachtrecht op onderhavige percelen te vestigen.

### **Artikel 4 Zakelijke lasten en belastingen**

4.1. De onroerendzaakbelasting en alle overige zakelijke lasten en belastingen komen voor rekening van (onder)erfpachter voor zover het betreft de erfpachtzaak en de door de (onder)erfpachter opgerichte opstallen. Conform artikel 16 van de Wet Woz vormen de erfpachtzaak en de daarop opgerichte opstallen een samenstel dat resulteert in één onroerende zaak waarvan (onder)erfpachter eigenaar krachtens beperkt zakelijk recht alsook gebruiker is. Voor wat betreft de erfpachtzaak en de daarop opgerichte opstallen betaalt de (onder)erfpachter derhalve zowel het eigenaarsdeel als het gebruikersdeel van de onroerendzaakbelasting en alle overige zakelijke lasten en belastingen.

## Artikel 5 Gebruik

- 5.1. Voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen niet anders vergen, zal de erfverpachter zich onthouden van gedragingen op de erfpachtgronden die het bedrijfsproces en de werkzaamheden van de (onder)erfpachter storen.
- 5.2. De (onder)erfpachter zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de voorschriften van de overheid.
- 5.3. De (onder)erfpachter is verantwoordelijk voor en draagt zelf zorg voor de vereiste vergunningen en/of ontheffingen voor het gebruik van de erfpachtzaak en de daarop gerealiseerde of nog te realiseren bouwwerken. De erfverpachter verleent, voor zover publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen niet anders vergen, medewerking bij het tot stand komen van c.q. het verkrijgen van deze vergunningen en/of ontheffingen (zie ook artikel 9.1.).
- 5.4. De (onder)erfpachter zal de erfpachtzaak gebruiken als militair terrein, voor de oprichting en aanleg, behoud en onderhoud van een kazernecomplex met toebehoren ten behoeve van de opleiding tot en huisvesting van parate eenheden.
- 5.5. Indien het militair terrein niet meer benodigd is voor de (onder)erfpachter, dan heeft (onder)erfpachter het recht de erfpachtzaak (onder) te verhuren of (onder) te verpachten aan een ander Ministerie voor een functie, in nauw overleg met erfverpachter te bepalen. Het gebruik wat alsdan zal gaan plaatsvinden dient voor erfverpachter acceptabel te zijn en kan alsdan onder nader overeen te komen voorwaarden en tegen een nader overeen te komen erfpachtcanon plaatsvinden.

## Artikel 6 Recht van Opstal

- 6.1. Gelijktijdig met het vestigen van het erfpachtrecht zal het recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van het oprichten van alle bouwwerken welke onderdeel gaan uitmaken van het militair terrein c.q. kazernecomplex met toebehoren zoals genoemd in artikel 5.4.

## Artikel 7 Bodem

- 7.1. Onderzoek is verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de erfpachtzaak door specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in een aantal rapporten. De opsomming van deze rapporten is als bijlage 3 en 4 aan deze overeenkomst gehecht. (Onder)erfpachter en erfverpachter verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten en zich bewust te zijn van de inhoud van deze rapporten. In opdracht van de Provincie en de Gemeente en ten laste van de in de overwegingen i. en j. bedoelde budgetten zal nog onderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locaties die zijn aangeduid op de als bijlage 5 aan deze overeenkomst gehechte tekening. Het betreft de locaties 2, 7, 8, 9, 17, 18 en 23 tot en met 27, allen voor zover behorend tot de erfpachtzaak. De rapportages hierover zullen zodra deze beschikbaar zijn worden toegevoegd aan bijlage 3 bij deze overeenkomst.
- 7.2. Eventuele restricties die voortvloeien uit de aanwezigheid van de in artikel 7.1 bedoelde rapportages weergegeven bodemsituatie(s) zal (onder)erfpachter voor eigen rekening en risico respecteren.

7.3. De in de in artikel 7.1 bedoelde rapporten weergegeven bodemsituatie(s) geldt (geldt) als ijkpunt voor het vastleggen van de zogenoemde actuele nulsituatie. Deze nulsituatie vormt de toetssteen voor de uitkomsten van het in artikel 7.4. bedoelde onderzoek.

7.4. Bij beëindigen van deze overeenkomst zal in opdracht en op kosten van (onder)erfpachter door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en of in de erfpachtzaak. Verontreinigingen welke zijn ontstaan na de in artikel 1 genoemde ingangsdatum en waarvan (onder)erfpachter niet kan aantonen dat deze niet door of vanwege (onder)erfpachter zijn ontstaan of veroorzaakt, worden door of vanwege en op kosten van (onder)erfpachter verwijderd.

### **Artikel 8 Erfdienstbaarheden**

8.1. Op de erfpachtzaak rusten de volgende zakelijke rechten/erfdienstbaarheden:

- gelijktijdig met het vestigen van het erfpachtrecht zal het recht van opstal worden gevestigd betreffende het hebben, houden en onderhouden van een rioolpersleiding in de grond van de erfpachtzaak c.q. het lijdend erf, ten behoeve van de gemeente Vlissingen.

8.2. De (onder)erfpachter is van de voorwaarden van deze zakelijke rechten/erfdienstbaarheden op de hoogte gesteld en zal bij het gebruik van de erfpachtzaak met deze belangen rekening houden.

8.3. De houder van het zakelijk recht/erfdienstbaarheid kan enkel met toestemming van (onder)erfpachter de erfpachtzaak betreden ten behoeve van de zaak waarvoor het zakelijke recht of de erfdienstbaarheid is gevestigd.

### **Artikel 9 Ontbinding**

9.1. Indien de in overweging r) bedoelde erfpachtovereenkomst tussen Provincie en Defensie ontbonden wordt, zal de onderhavige overeenkomst tussen Waterschap en Provincie eveneens ontbonden zijn.

9.2. Indien de erfverpachter en de (onder)erfpachter de juridische grondslag voor het vastleggen van afspraken over het beschikbaar stellen van de erfpachtzaak wensen te wijzigen, hebben erfverpachter en (onder)erfpachter het recht de erfpachtakte per omgaande te ontbinden indien en zodra erfverpachter en (onder)erfpachter overeenstemming hebben bereikt over een gewijzigde juridische grondslag c.q. overeenkomst waarin de afspraken over het beschikbaar stellen van de erfpachtzaak zijn vastgelegd.

### **Artikel 10 Opzegging**

10.1. De (onder)erfpachter zal de akte opzeggen, met inachtnaam van een opzegtermijn van 1 jaar, indien de erfpachtzaak niet meer gebruikt wordt door de Staat der Nederlanden.

10.2. Alleen indien de (onder)erfpachter zich, ook na daartoe bij aangetekend schrijven te zijn gesommeerd door erfverpachter, niet houdt aan het gestelde in artikel 5.2, 5.4 of 5.5 heeft de erfverpachter het recht de erfpachtakte op te zeggen.

10.3. Na afloop van de erfpacht zal het terrein door de (onder)erfpachter worden opgeleverd in de toestand waarin het per de in artikel 1 bedoelde ingangsdatum, alsook met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.2., door erfverpachter beschikbaar is gesteld, tenzij (onder)erfpachter en

erfverpachter in nader overleg en in alle redelijkheid anders overeenkomen. Partijen verklaren dat de grond, zoals aangegeven in artikel 5:99 lid 2 sub a en 5:105 lid 3 BW, een andere bestemming dan die van woningbouw zal hebben. Erfpachter/opstaller heeft geen recht op vergoeding van de waarde van alsdan nog aanwezige gebouwen, werken en beplantingen, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht, noch heeft de ondererfpachter-onderopstaller een dergelijk recht, tenzij (onder)erfpachter en erfverpachter in nader overleg anders overeenkomen.

#### Artikel 11 Geschillenregeling

11.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing;

11.2. Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, dat daaruit mocht voortvloeien, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zal in eerste aanleg ter beslechting aan de bevoegde rechter van het Arrondissement Den Haag worden voorgelegd. De Provincie en het Waterschap zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten;

11.3. De Provincie en het Waterschap kunnen overeenkomen dat een geschil, als in artikel 11 lid 2 bedoeld, wordt onderworpen aan arbitrage volgens een op te maken akte van compromis of dat daarover een bindend advies wordt gevraagd. Elk der partijen draagt in dit verband haar eigen kosten;

11.4. Een geschil is aanwezig indien één der partijen dit in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door beide partijen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

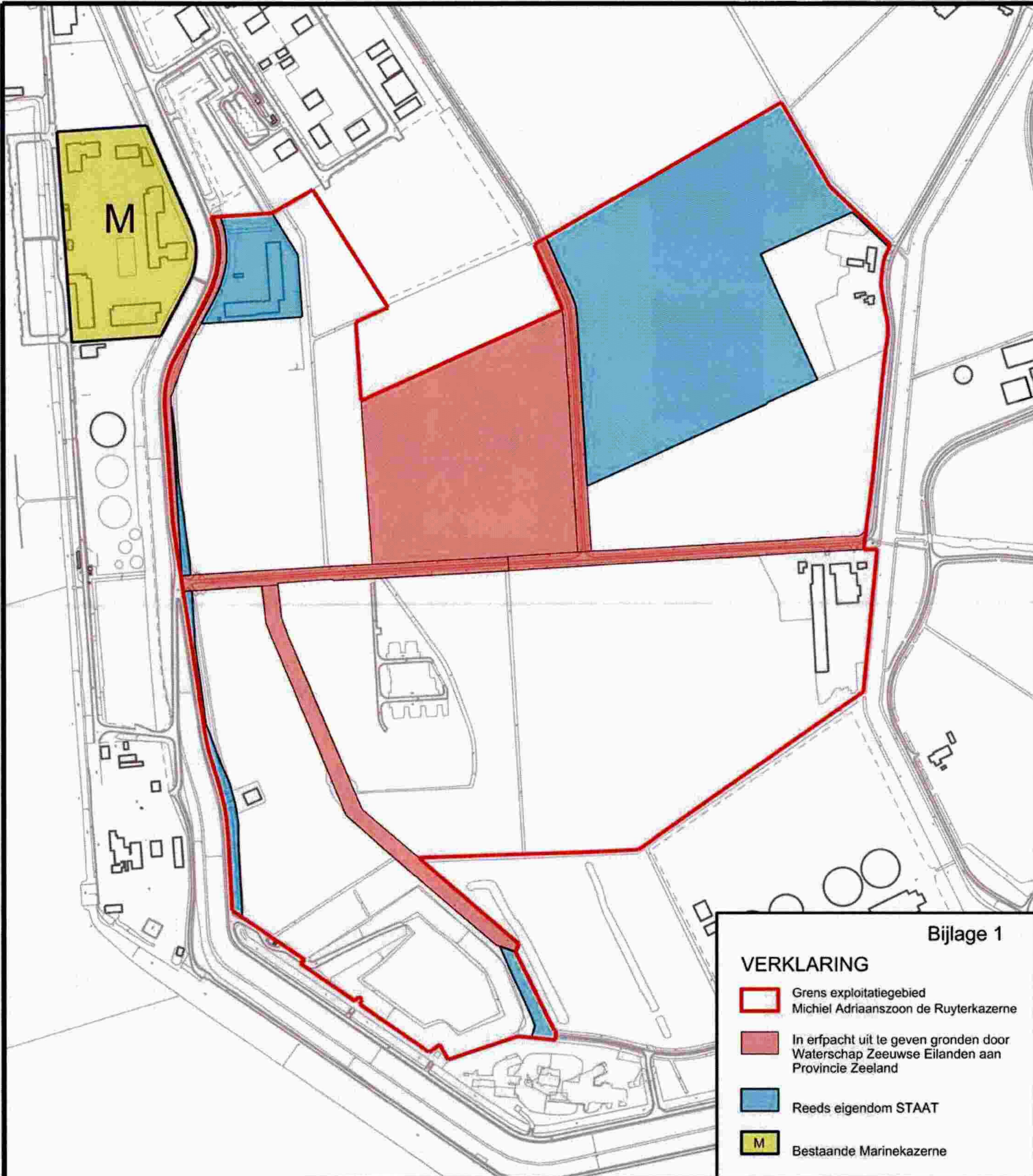
|   |  |
|---|--|
| Middelburg, d.d. 2 juni 2015.   | Middelburg, d.d. 2 juni 2015   |
| Het Waterschap,<br>Waterschap Scheldestromen<br>mr. drs. A.J.G. Poppelaars<br>Dijkgraaf | De provincie,<br>Provincie Zeeland<br>J.M.M. Polman<br>Commissaris van de Koning |





**Bijlagen bij de erfpachtovereenkomst:**

1. Tekening erfpachtsgebied
2. Specificatie kadastrale aanduidingen erfpachtsgebied
3. Opsomming Bodemrapporten
4. Tekening bodemrapporten deellocaties
5. Tekening locaties grond en slibdepots



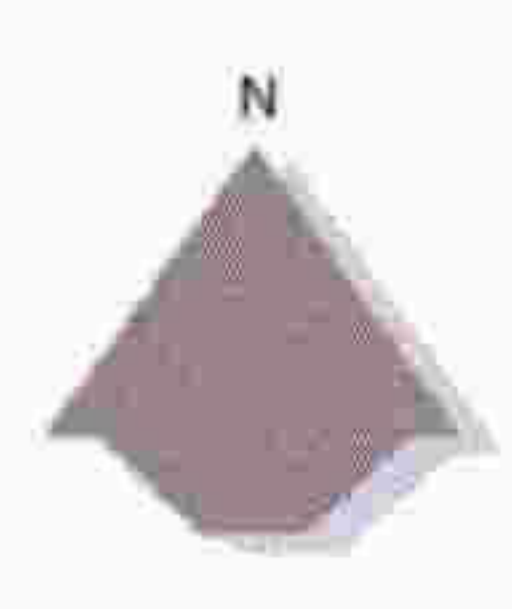
Bijlage 1

**VERKLARING**

- Grens exploitatiegebied Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne
- In erfpacht uit te geven gronden door Waterschap Zeeuwse Eilanden aan Provincie Zeeland
- Reeds eigendom STAAT
- M Bestaande Marinekazerne



|                      |   |
|----------------------|---|
| plangebied:          | <b>" BUITENHAVEN "</b>  |
| onderwerp:           | <b>Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne</b>                                      |
| omschrijving:        | <b>Erfpachtovereenkomst tussen Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland</b> |
| detail omschrijving: | <b>Totaal overzicht</b>   |



|                                     |                   |                |             |            |                        |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|------------|------------------------|
| blad nr.: --                        | aantal bladen: -- | schaal: n.v.t. | formaat: A4 |            |                        |
| tekening nummer:                    | afd.              | datum          | getekend    | gewijzigd: | omschrijving wijziging |
| 2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.WA-PR.bijl 1 | SBP               | --03-2015      | h.v.        |            |                        |

De erfverpachter geeft in erfpacht aan erfpachter die in erfpacht aanneemt totaal 9,33 ha, kadastraal bekend gemeente Vlissingen:

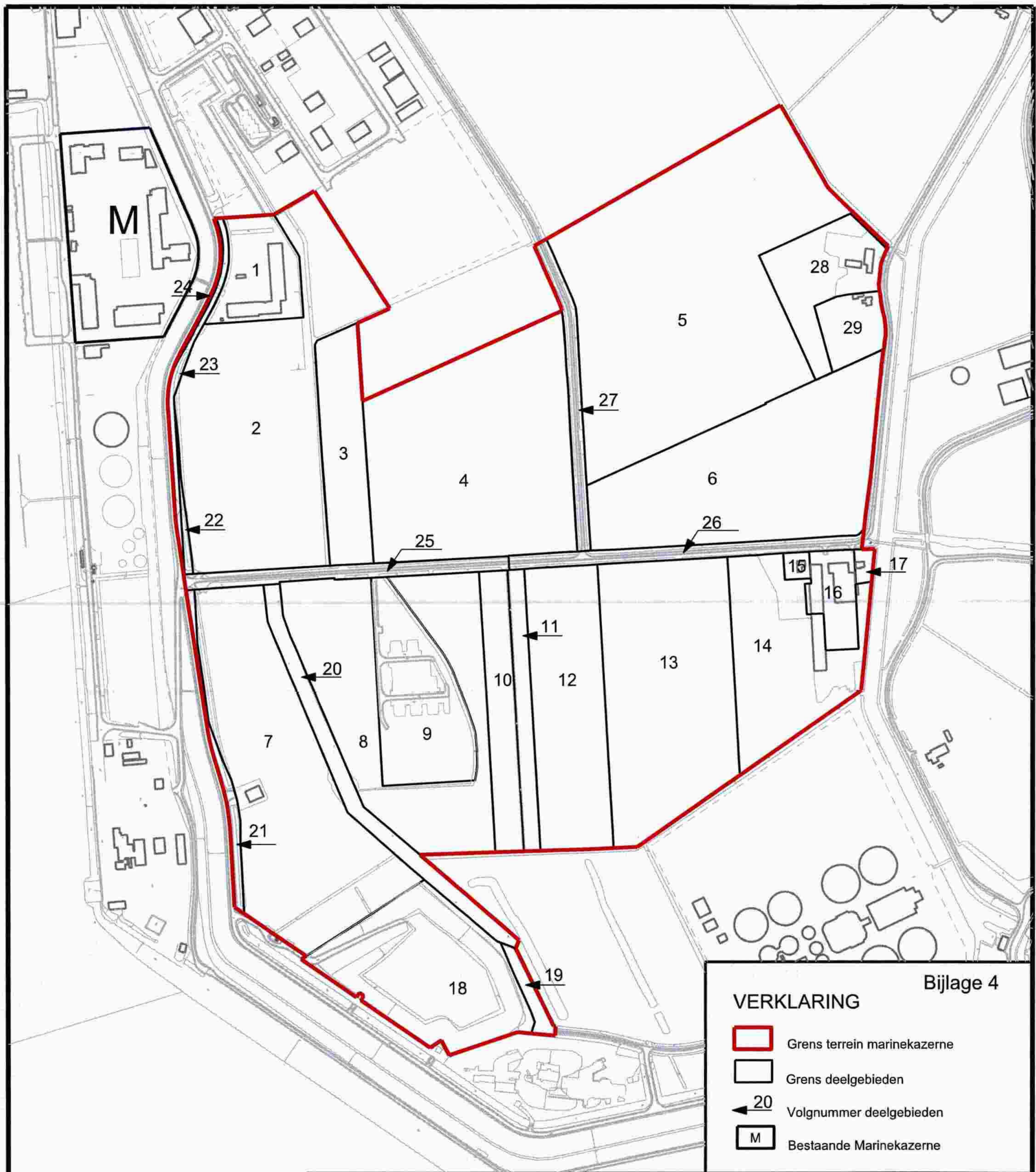
- sectie K, nummer 77, groot 1,08 ha
- sectie K, nummer 548 ged, groot 0,67 ha
- sectie K, nummer 588 ged, groot 0,31 ha
- sectie K, nummer 853, groot 0,60 ha
- sectie K, nummer 858, groot 0,71 ha
- sectie K, nummer 865, groot 5,96 ha,

zoals een en ander is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte en aan deze akte gehechte tekening (bijlage 1)

Overzicht uitgevoerde onderzoeken toekomstige kazerne

BIJLAGE 3

| onderwerp/titel   | deellocatie(s)  | datum        | bureau                   | projectnr      | opdrachtgever   |
|---|---|--------------|--------------------------|----------------|---|
| Eindrapport verkennend en aanvullend land- en waterbodemonderzoek toekomstig terrein Marinierskazerne te Vlissingen | 2, 3, 4, 6, 6a, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 13a, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 24, 25, 26, 27 | 28-4-2014    | SMA                      | 23130161       | prov  |
| Eindrapport verkennend onderzoek asbest in puin twee locaties Havenweg te Vlissingen                                | 8, 16   | 28-10-2014   | SMA                      | 23140161       | prov  |
| Rapport asbestinventarisatie type A partij puin met zwerfasbest meest zuidelijke deel van deellocatie 8             | 8   | 8-1-2014     | SMA                      | 23133052       | prov  |
| Vooronderzoek en verkennendbodemonderzoek Havenweg 4  | 28  | 20-12-2013   | ATKB                     | 20131097/rap01 | prov  |
| Vooronderzoek en verkennendbodemonderzoek Havenweg 6  | 29  | 6-1-2014     | ATKB                     | 20131098/rap01 | prov  |
| Eindrapport verkennend en naderonderzoek Havenweg te Vlissingen (De Windhoek)                                       | 9   | 6-5-2011     | SMA                      | 2390220        | Woonwagenschap Midden- en Noord Zeeland                   |
| Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5707) nabij Visodeweg en Fort de Ruyterweg in Vlissingen                 | 5, 19   | 30-9-2014    | Envita                   | 294398-10/R02  | Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling |
| Grondwateronderzoek Havenweg ong (gronddepot gem Vlissingen)  | 8   | 5-10-2012    | ATKB                     | 20120943/rap01 | prov  |
| MOB complex   | 1   | 1994<br>1999 | Oranjewo<br>ud<br>Geofox | ?              | Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling |
| Vuilstortplaats   | 18  | 1997         | Iwaco                    | ?              | Provincie   |
|   |   |              |                          |                |   |



**Bijlage 4**

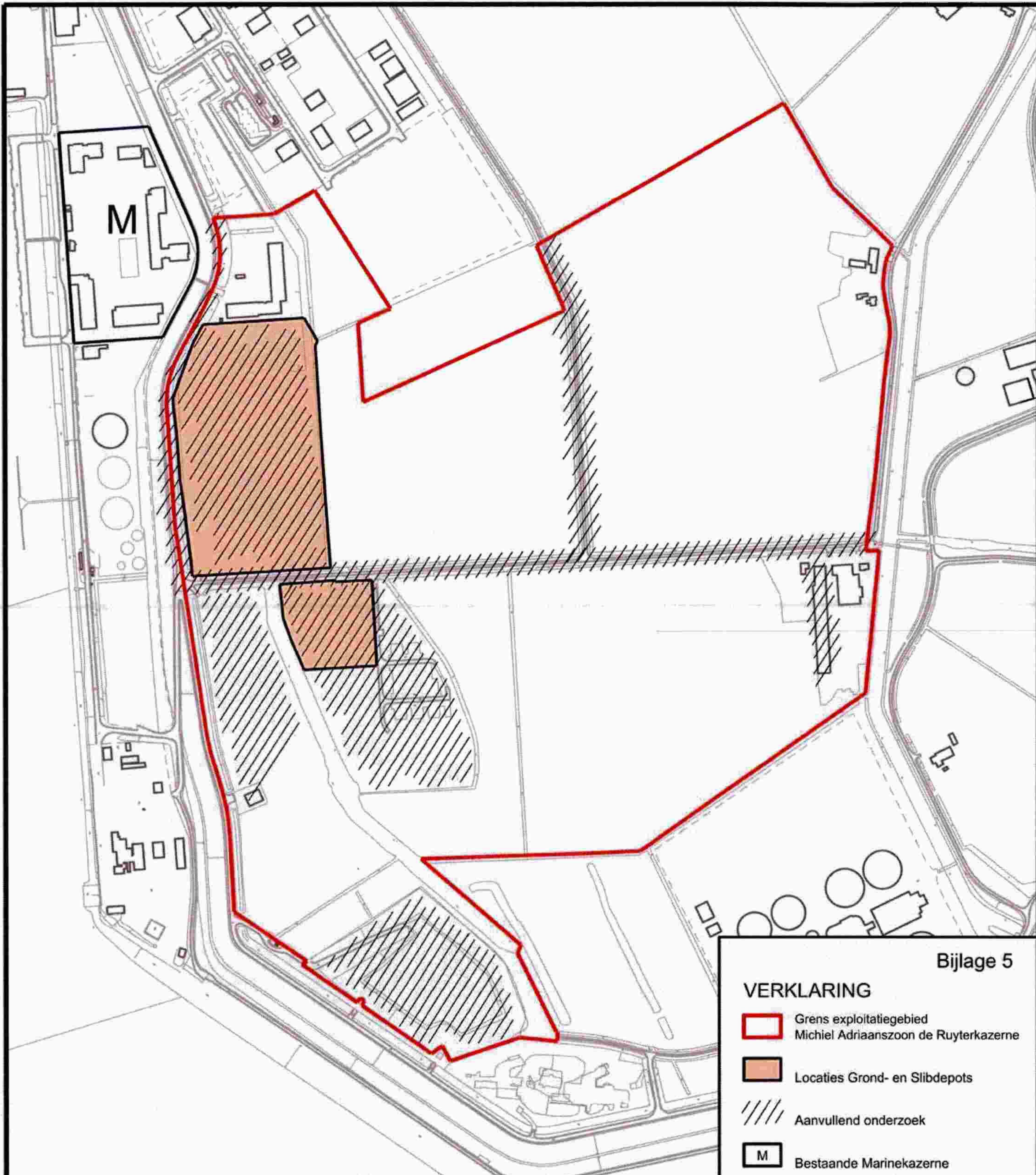
**VERKLARING**

- Grens terrein marinekazerne
- Grens deelgebieden
- ← 20 Volgnummer deelgebieden
- M Bestaande Marinekazerne

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| <br><b>GEMEENTE<br/>VLISSINGEN</b> | plangebied:          | <b>" BUITENHAVEN "</b>  |
|   | onderwerp:           | <b>Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne</b>  |
|   | omschrijving:        | <b>Erfpachtovereenkomst tussen<br/>Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland</b> |
|   | detail omschrijving: | <b>Bodemkaart Deellocaties art. 7.1</b>   |



|                                     |                   |                |             |            |                        |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|------------|------------------------|
| blad nr.: --                        | aantal bladen: -- | schaal: n.v.t. | formaat: A4 |            |                        |
| tekening nummer:                    | afd.              | datum          | getekend    | gewijzigd: | omschrijving wijziging |
| 2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.WA-PR.bijl 4 | SBP               | -03-2015       | h.v.        |            |                        |



Bijlage 5

**VERKLARING**

- Grens exploitatiegebied Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne
- Locaties Grond- en Slibdepots
- Aanvullend onderzoek
- Bestaande Marinekazerne

|  |   |                                 |              |            |                        |
|--|---|---------------------------------|--------------|------------|------------------------|
| <br><b>GEMEENTE<br/>VLISSINGEN</b>     | plangebied: <b>" BUITENHAVEN "</b>  |                                 | <br><b>N</b> |            |                        |
|  | onderwerp: <b>Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne</b>   |                                 |              |            |                        |
|  | omschrijving: <b>Erfpachtovereenkomst tussen Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland</b> |                                 |              |            |                        |
|  | detail omschrijving: <b>Bodemkaart locaties Grond- en Slibdepots art. 7.1</b>                   |                                 |              |            |                        |
| blad nr.: --                           | aantal bladen: --   | schaal: n.v.t.                  | formaat: A4  |            |                        |
| tekening nummer:                       | afd.  | datum                           | getekend     | gewijzigd: | omschrijving wijziging |
| 2.06.BUITHVN.MARK.ERFP.WA-PR.bijl 5    | SBP   | --03-2015                       | h.v.         |            |                        |
| Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen |   | postbus 3000 4380 GV Vlissingen |              |            |                        |