



Thema Omgeving
Team Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Datum 18 september 2019
Onderwerp standpunt gemeente inzake
project Michiel Adriaanszoon de
Ruyterkazerne (MARKAZ)
Bijlage(n)

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. vaste Tweede Kamercommissie voor
Defensie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Geachte leden van de vaste kamercommissie voor Defensie ,

Bij brief van 6 juni 2019 heeft de Staatssecretaris van Defensie u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de verhuizing van de Marinierskazerne uit Doorn naar Vlissingen (project MARKAZ). In deze brief heeft de Staatssecretaris aangegeven dat zij in verband met aanvullend overleg met de Tijdelijke Reorganisatie Medezeggenschapscommissie (TRMC) opnieuw heeft besloten de gunning van de bouw-voorbereidende werkzaamheden tot uiterlijk 1 juli 2020 op te schorten of tot zoveel eerder als mogelijk.

Blijkens de besluitenlijst van de procedurevergadering Defensie is uw commissie van plan het onderwerp Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne Vlissingen te agenderen voor een algemeen overleg Vastgoed Defensie. In deze brief kunt u het unanieme standpunt van onze gemeenteraad lezen. We verzoeken u ons standpunt te betrekken bij uw beraadslagingen.

Beperk langdurige opschorting van de gunning

Allereerst verzoeken wij u er bij de Staatssecretaris op aan te dringen dat de gunning eerder plaatsvindt dan 1 juli 2020. Langdurige opschorting van het gunningstraject, verlengt immers de onzekerheden in dit traject en dit is in niemands belang. Niet in het minst voor onze inwoners en de begrijpelijke zorg van de mariniers met hun gezinnen.

Blijf bij de eerdere besluitvorming

Vervolgens verzoeken wij u als Tweede Kamer te blijven bij uw eerdere besluitvorming inzake dit dossier, waarbij u met het besluit van het Ministerie van Defensie om de kazerne te verhuizen heeft ingestemd. Het besluit tot sluiting van de Marinierskazerne in Doorn is al in 2012 genomen en op basis daarvan hebben het Rijk, onze gemeente en provincie afspraken met elkaar gemaakt en zijn verwachtingen gewekt. Zo heeft het Rijk via het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), samen met de provincie en onze gemeente al in 2015 een intentieovereenkomst ondertekend. In die overeenkomst staat dat de mariniers naar verwachting het terrein eind 2019 zouden verlaten. Dat vertrek zou dan begin 2021 zijn

afgerond. Vanwege het laatste uitstel van 6 juni 2019 is inmiddels duidelijk dat het terrein op zijn vroegst in 2026 beschikbaar komt voor woningbouw.

Maak een duurzame en groene woonwijk mogelijk

Als gezamenlijke partijen hebben we in een intensief participatietraject met onze inwoners verkend wat de herontwikkelingsmogelijkheden voor het terrein zijn. Binnen de bevolking is groot draagvlak ontstaan voor de omvorming van het terrein. Een terrein dat qua ligging en omvang uniek is binnen onze gemeente. Het participatie traject heeft geresulteerd in een ontwikkelingskader voor herontwikkeling van het terrein tot een duurzame en groene woonwijk met circa 500 woningen. Dit kader heeft onze gemeenteraad in maart 2018 in concept vastgesteld (zie www.mkdoorn.nl). Gelijktijdig heeft het RVB binnen de rijksdiensten het rijksreallocatieproces doorlopen. Geen van de diensten heeft aangegeven belangstelling te hebben voor het terrein.

In het traject is veel tijd, geld en energie gestoken. Niet alleen van overheidszijde, maar nadrukkelijk ook van de zijde van onze inwoners. Kansen zijn verkend en verwachtingen gewekt. Het is een feit dat de vraag naar woningen voor onze eigen inwoners hoog is en dat de druk op de woningmarkt in de Utrechtse regio enorm is. Elke substantiële woningbouwlocatie, zoals het kazerneterrein, is daarmee van grote waarde. Niet alleen voor onze gemeente, maar ook voor de regio. Om die reden is de locatie opgenomen in de woondeal, die de regio op 24 juni jl. met de minister van BZK heeft gesloten. Daarnaast is woningbouw voor onze sterk vergrijzende gemeente van belang om de vitaliteit van onze dorpen te behouden.

Op 16 mei 2019 heeft onze gemeenteraad uitgesproken dat ze het terrein van de marinierskazerne wil omvormen tot een duurzame woonwijk, waar in het groen gewoond, geleerd, gerecreëerd en gewerkt wordt.

Tot slot

Wij verzoeken u dan ook vast te houden aan eerdere besluitvorming en afspraken, zodat het kazerneterrein in Doorn in zijn geheel vrijkomt voor herontwikkeling. In dit geval voor de ontwikkeling van een duurzame, eigentijdse groene woonwijk. We hebben daarbij begrip voor de belangen van de mariniers en hun gezinnen en zijn van mening dat er aandacht moet zijn voor hun zorgen. Echter als gemeente zijn wij van mening dat wij moeten kunnen vertrouwen op consistent Rijksbeleid. Op basis daarvan zijn wij immers in overleg gegaan met onze inwoners en hierop vertrouwend hebben wij plannen gemaakt. Wij hopen dat u dit vertrouwen niet zult schaden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris, de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes G.F. Maafs