

Vragen van het statenlid de heer Jacobusse (ChristenUnie) ingevolge artikel 44 reglement van orde

## AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland 2020 nummer 74 .

### Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake historische ontwikkeling gebiedsprocessen Veerse Meer:

	Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten
	(ingekomen 18 februari 2020		
1.	Hoeveel plannen en/of initiatieven in een zone van één kilometer uit de kust van het Veerse Meer, zijn er vanaf 2005 bij de provincie in behandeling geweest?	1.	Zie bijgaande notitie.
2.	Welke daarvan zijn in procedure gegaan en welke niet?	2.	Zie bijgaande notitie.
3.	Welke zijn afgeketst en waarom?	3.	Zie bijgaande notitie.
4.	Kunt u een visualisatie op kaart geven van (de locaties van) alle aanvragen sinds 2005?	4.	Zie kaartbijlage. Daarnaast verwijzen we u naar de website <a href="https://www.topotijdreis.nl/">https://www.topotijdreis.nl/</a> waarop u op basis van luchtfoto's ontwikkelingen sinds 2006 per jaar terug kunt kijken.
5.	Kunt u ook de chronologische volgorde daarvan aangeven?	5.	Zie bijgaande notitie.
6.	Kunt u aangeven welke percelen direct grenzend aan het Veerse Meer, in eigendom van een overheid zijn of dat na 2005 geweest zijn? Is het mogelijk ook dit te visualiseren?	6.	Wanneer de grondposities van alle overheden in beeld worden gebracht kan het combineren van deze gegevens een beeld geven dat vanuit strategisch oogpunt niet wenselijk is. De informatie die u vraagt is echter openbaar en op te vragen bij het Kadaster.
7.	Welke plannen en initiatieven hebben al in een eerder stadium (nog voor er sprake was van de Gebiedsvisie Veerse Meer zoals die nu ontwikkeld wordt) een vergunning gekregen, maar zijn nog niet of deels gerealiseerd?	7.	Zie bijgaande notitie.

	Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten
8.	Is het mogelijk de antwoorden op deze vragen (ook) te verwerken in/betrekken bij de gezamenlijke bestuurlijke informatiebijeenkomst Raden en Staten over Gebiedsvisie Veerse Meer op dinsdag 3 maart 2020?	8.	Nee, deze datum is reeds verstreken. Er is tussentijds overleg geweest met de indiener en begrip is gevraagd voor de termijn van beantwoording. Op 19 juni zal de Besluitvormingsnotitie voor de Gebiedsvisie Veerse Meer in de commissie Ruimte besproken worden.

MIDDELBURG, 2 juni 2020

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman  
A.W. Smit

Namens de fractie van : ChristenUnie

de heer Jacobusse



# Veerse Meer projecten

mei 2020

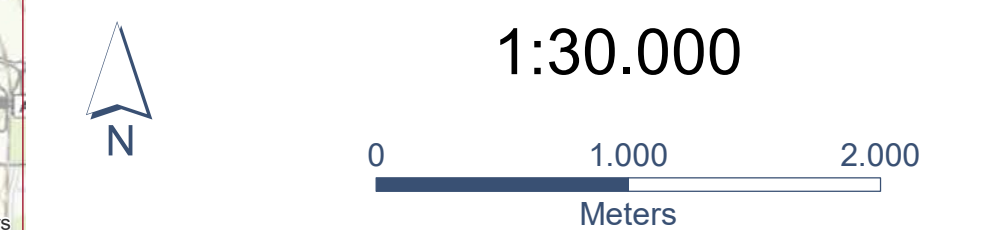
## Projecten Veerse Meer

### TYPE, GROOTTE

-  Natuur, Klein project
-  Natuur, Middel project
-  Natuur, Groot project
-  Bruine vloothaven, Klein project
-  Scoutingcentrum Zeeland, Middel project
-  Ontwikkeling Fort den Haak
-  Herontwikkeling Oranjeplein, Groot project
-  Permanent wonen, Klein project
-  Permanent wonen, Middel project
-  Gemengd wonen/recreatie, Klein project
-  Gemengd wonen/recreatie, Middel project
-  Recreatie, Klein project
-  Recreatie, Middel project
-  Recreatie, Groot project
-  Recreatie, Onbekend

### Projecten Veerse Meer

NR.	NAAM
1	Surfschool de Veerse Dam
2	RCN Vakantiepark De Schotsman
3	Zeeuws Goedt
4	Domain het Camperveer
5	bestemmingsplan Havenkwartier Kamperland
6	Kreek insteekhaven Kamperland
7	bestemmingsplan Havengebied Kamperland (2010)
8	Bruine vloothaven
9	ontwerp-bestemmingsplan 2019
10	havengebied Kortgene
11	Beurtschipperstraat, ontwerpbestemmingsplan dec. 2019
12	Stadspolder Kortgene, multifunctioneel centrum Stadswede
13	Waterrijk Kortgene, Willem Adriaanpolder
14	bestemmingsplan Camping de Veerhoeve (2017)
15	Camping 't Veerse Meer (2017)
16	De landschapscamping aan de Muidenweg 10
17	Camping De Haas 2010
18	op basis van bestemmingsplan Oranjeplein (2013)
19	fase 1 o.b.v. bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer (2014)
20	voortontwerpbestemmingsplan febr. 2020 Opvang vm Witte Raaf
21	bestemmingsplan Zilveren Schor (2015)
22	scoutingcentrum Zeeland aan de Wulpenburgseweg
23	herontwikkeling Oranjeplein (beeldkwaliteitsplan)
24	Herinrichting gebied Marina Veere
25	Aanleg strandje bij het Bastion
26	Veerse kreek en Veerse Veste
27	Het Veerse Gat
28	JAANV Oostwatering
29	Park Fort den Haak (2017)
30	Veerse Dam
31	Zeeuwse Lagune (verplaatsen van twee horecaondernemingen)
32	Strandpaviljoen Veerse Dam





## Bijlage bij beantwoording art.44-vragen Christen Unie - Ontwikkelingen Veerse Meer sinds 2005

Rond het Veerse Meer zijn de afgelopen jaren zichtbare veranderingen opgetreden. Op basis van een zogenaamde educated guess komen we tot het volgende, voorafgegaan door een leeswijzer:

- De nummering van projecten hieronder correspondeert met de nummering op het bijgaande kaartblad.
- 'Oude' havengebieden zijn/worden getransformeerd en bieden plaats aan woningen die zowel voor recreatief als permanent gebruik dienen. Met de planvorming die daaraan ten grondslag lag is door de provincie ingestemd.
- In de bungalowparken van Kamperland en Kortgene zien we dat de laatste jaren de woningen worden vernieuwd. Dit kan in de meeste gevallen op basis van reguliere omgevingsvergunningen voor bouwen. De vernieuwing wordt soms rigoureus aangepakt wat neer komt op totale vernieuwbouw van woningen.
- Recreatieve nachtverblijven onder de 70m<sup>2</sup> en max. 5m bouwhoogte mogen vergunningsvrij worden gebouwd. We hebben het dan bijvoorbeeld over chalets/cabins/cottages/etc.

Daarnaast zijn nog een paar noties van belang.

- De provincie verstrekt geen vergunningen voor ruimtelijke procedures, dat is een bevoegdheid die aan gemeenten toekomt. Daar zal de vraag gesteld moeten worden over vergunningen. Kennis van verstrekte omgevingsvergunningen beperkt zich bij de provincie slechts tot de uitgebreide procedures daarvoor (minder dan 10% van de gemeentelijke omgevingsvergunningen).
- Omdat we geen inzage hebben in alle vergunningaanvragen kan er geen uitspraak gedaan worden over het in procedure gaan van plannen en/of initiatieven en het al dan niet afketsen daarvan.
- Daarom kan er ook geen uitspraak gedaan worden over exacte aantal recreatieve eenheden, het aantal bedden en vervanging nieuw voor oud.
- De bewaartermijn op basis van de Archiefwet maakt dat plannen 10 jaar nadat ze aan ons toegestuurd zijn worden vernietigd. Niet alle informatie is dus meer in huis.

### Noord-Beveland

#### Veerse Dam

1. Opwaardering van de locatie van de surfschool aan de Veerse Dam (loopt nog).

## Kamperland

2. RCN Vakantiepark De Schotsman - Camping en bungalowpark, 2019, omzetten kampeerplaatsen naar bungalows.
3. Zeeuws Goedt - 6 tot 8 vrijstaande woningen oksel Ruitenplaatweg en Schotsmanweg (bestemmingsplan part. herziening Bungalowparken Kamperland 2016) – ook al mogelijkheden in bestemmingsplan Bungalowparken Kamperland 2010.
4. 6 appartementen en 15 recreatiewoningen op Domein het Camperveer, oksel Ruitenplaatweg ten westen van Rancho Grande (wijzigingsplan 2018 o.b.v. bestemmingsplan Landelijk gebied 2013)
5. 14 woningen (6 recreatief, 8 permanent te bewonen) aan Havenweg aan de entree van de haven (bestemmingsplan Havenkwartier Kamperland) o.b.v. wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan Havengebied Kamperland 2010 met als doel omvorming tot 'recreatieve hotspot'.
6. Kreek aangelegd vanaf eerste insteekhaven, langs het bos, naar het Veerse Meer, ligplaatsen achter in het kanaal in de landbouwhaven gerealiseerd.
7. Maximaal 28 vrijstaande en of aangebouwde woningen aan 4 insteekhavens tussen Sint Felixweg en haven Kamperland o.b.v. bestemmingsplan Havengebied Kamperland (2010)
8. Bruine vloothaven en nieuw pand voor de scouting bij Kamperland.

## Kortgene

9. 23 watersuites bij camping De Paardenkreek, wens tot uitvoer (ontwerp-bestemmingsplan 2019). Eerder bestemmingsplan Camping de Paardenkreek 2003 en gedeelte bestemmingsplan Landelijk gebied 2013.
10. Havengebied Kortgene, bestemmingsplan 2018 (toevoeging enkele woningen en ligplaatsen), actualisatie bestaande bestemmingsplannen met herontwikkeling van Veerdam en Delta Marina.
11. 20 appartementen aan de Beurtschipperstraat voor permanente en recreatieve bewoning (ontwerpbestemmingsplan dec. 2019)
12. Stadspolder Kortgene (2013), multifunctioneel centrum Stadsweide met 20 appartementen en 20 woningen voor permanente bewoning, in uitvoering.
13. Waterrijk Kortgene, Willem Adriaanpolder. Idee voor een recreatieve ontwikkeling waar door een rentemeester van Overwater in opdracht van beleggingsmaatschappij RPC bij de provincie al eens een presentatie is gegeven november 2013. Bij gebrek aan draagvlak, o.a. bij gemeente, niets meer van gehoord sindsdien.

## Goes

### Wolphaartsdijk

14. 400 recreatieverblijven en -woningen en kampeermiddelen, bestemmingsplan Camping de Veerhoeve (2017). Voormalige camping De Veerhoeve wordt getransformeerd naar vakantievilla's aan het Veerse Meer onder de naam De Veerse Kreek.

15. Camping 't Veerse Meer (2017), 250 kampeerplaatsen erbij.
16. De landschapscamping aan de Muidenweg 10 bij Wolphaartsdijk mag een bebouwingspercentage van maximaal 2% hanteren.

#### Oud-Sabbinge

17. Camping De Haas 2010, 50 kampeerplaatsen erbij.

#### Middelburg

18. Oranjeplaat, hotel en 40 recreatieappartementen en 18 recreatiewoningen. Het Fletcherhotel is bestaand. De appartementen en woningen kunnen op basis van bestemmingsplan Oranjeplaat (2013) worden gerealiseerd.
19. Waterpark Veerse Meer, ca. 800 grondgebonden recreatiewoningen en 100 appartementen. Gemeenschappelijke wens van gemeente en investeerder tot herstructurering van de voormalige camping De Witte Raaf. Een deel van de herstructurering (fase 1) kan plaats vinden op basis van het geldende bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer (2014). Voor fase 2 zal eerst agrarisch bestemde grond omgezet moeten worden naar een recreatieve bestemming.
20. 150 standplaatsen voor stacaravans/chalets bij minicamping/kampeerboerderij De Kruitmolen (voorontwerpbestemmingsplan febr. 2020). Opvang voor standplaatshouders van voormalige camping De Witte Raaf.
21. Max. 74 recreatiewoningen, 5 groepsaccommodaties in Harbour Village. Plan is gerealiseerd op basis van bestemmingsplan Zilveren Schor (2015).

#### Veere

22. Vernieuwing en inpassing verblijfsaccommodatie scoutingcentrum Zeeland aan de Wulpenburgseweg.

#### Veere

23. herontwikkeling Oranjeplein. Ideeën voor transformatie huidige parkeerplaats en realisatie van verdedigingstoren (geïnspireerd op de Campveerse Toren) op zuidelijk deel van de vestingmuur. (beeldkwaliteitsplan)
24. Herinrichting gebied Marina Veere.
25. Aanleg strandje bij het Bastion.
26. Herstel watersysteem Veerse kreek en Veerse Veste en natuurvriendelijke oevers. Kwaliteitsimpuls Veerse Kreekgebied.
27. Herinrichting natuurkampeerterrein "Het Veerse Gat".
28. Upgrading watersportgebied Oostwatering, plannen voor opwaardering van de jachthaven en opstallen.

## Vrouwenpolder

29. Park Fort den Haak (2017), verdichting bebouwingslint Fort den Haakweg, herontwikkeling uitbreiding hotel en verblijfsrecreatieve eenheden en ontwikkeling van een toeristisch landschap tussen de Fort den Haakweg en de N57 als uitwerking van dorpsplan Vrouwenpolder.

## Veerse Dam

30. Veerse Dam 2006, 8,5ha natuurontwikkeling
31. Gebiedsontwikkeling Veerse Dam vanaf 2004, ontwikkeling van de Veerse Meer-zijde van de dam. Een ontwikkeling die was opgehangen aan het verplaatsen van twee horecaondernemingen aan de Veerse kant van de dam. Is in 2019 stil komen te liggen nadat de gemeente Noord Beveland niet langer door wilde gaan met de Zeeuwse Lagune.
32. Strandpaviljoen Veerse Dam, 2017, nieuw paviljoen aan zeezijde van de Veerse Dam

## Lijst gebiedsvisie Veerse Meer

Op de hiernavolgende pagina een overzichtslijst van recente, op dit moment bij gemeenten bekende projecten zoals die opgenomen wordt in de rapportage over de eerste fase van het proces rondom de gebiedsvisie Veerse Meer.

Groene projecten kunnen worden uitgevoerd op basis van huidige regelgeving.

Oranje projecten zijn pijplijnprojecten waaraan binnen een afgesproken termijn nog wordt meegewerkt op basis van huidig beleid.


Rood zijn de projecten die nu niet kunnen, wel gewenst zijn, maar afgewogen zullen worden op basis van de nieuwe uitgangspunten die voorkomen uit de nieuwe gebiedsvisie Veerse Meer.

## Status van projecten en initiatieven in en rond het Veerse Meer

Project of initiatief	Deelgebied	Status (1)	Eenheden verblijfsrecreatie		
			huidig aantal (2)	gewenst aantal (3)	saldo (4)
Camping 't Veerse Meer	Wolphaartsdijk	in uitvoer of gerealiseerd	700	700	0
De Veerse Kreek	Wolphaartsdijk	in uitvoer of gerealiseerd	280	280	0
Harbour Village	Middelburg	in uitvoer of gerealiseerd	80	80	0
Oranjeplaat (hotel en appartementen)	Middelburg	in uitvoer of gerealiseerd	108	108	0
Waterpark Veerse Meer (5)	Middelburg	in uitvoer of gerealiseerd	1.337	0	-1.337
Zeeuws Goedt	Schotsman	in uitvoer of gerealiseerd	7	7	0
Felixkade fase 1	Kamperland	in uitvoer of gerealiseerd	24	24	0
Botterlaan	Kortgene	plan vastgesteld, nog niet in uitvoering	0	20	20
Delta Marina	Kortgene	plan vastgesteld, nog niet in uitvoering	0	0	0
Havenkwartier	Kamperland	plan vastgesteld, nog niet in uitvoering	14	14	0
Loswal Uithaven	Kamperland	plan vastgesteld, nog niet in uitvoering	30	30	0
Opwaardering jachthaven Oostwatering	Veere	plan vastgesteld, nog niet in uitvoering	557	570	13
Beurtschipperstraat	Kortgene	planologische procedure nog niet afgerond	20	20	0
Camperpark Zeeland	Schotsman	planologische procedure nog niet afgerond	152	177	25
Camping De Paardekreek	Kortgene	planologische procedure nog niet afgerond	510	510	0
RCN De Schotsman	Schotsman	planologische procedure nog niet afgerond	1.070	1.070	0
Snackpoint Wimpie	Schotsman	planologische procedure nog niet afgerond	0	0	0
Watersportcentrum De Schotsman	Schotsman	planologische procedure nog niet afgerond	3	3	0
Doorontwikkeling Waterpark Veerse Meer (6)	Middelburg	anterieure overeenkomst / raadsbesluit	0	895	895
Camping Kruitmolen	Middelburg	voorontwerpbestemmingsplan	25	175	150
Herontwikkeling Oranjeplein	Veere	voorontwerpbestemmingsplan	0	52	52
Bungalows Spuiweg	Kortgene	plan bestuurlijk gedragen	0	4	4
De Zuidschor	Wolphaartsdijk	plan bestuurlijk gedragen	0	66	66
De Zuidvliet	Wolphaartsdijk	plan bestuurlijk gedragen	0	28	28
Felixkade fase 2	Kamperland	plan bestuurlijk gedragen	0	72	72
Herbestemming Mijnenmagazijn	Veere	plan bestuurlijk gedragen	0	15	15
Hoogspanningskabel Windpark IJmuiden-Ver	Veerse Meer	plan bestuurlijk gedragen	0	0	0
Inpassing scoutcentrum	Veere	plan bestuurlijk gedragen	45	45	0



## Status van projecten en initiatieven in en rond het Veerse Meer

Project of initiatief	Deelgebied	Status (1)	Eenheden verblijfsrecreatie		
			huidig aantal (2)	gewenst aantal (3)	saldo (4)
Rotatie vliegbaan	Middelburg	plan bestuurlijk gedragen	0	0	0
Landhuizen spuiweg	Kortgene	verkenning gestart	0	8	8
MTB-route	Veere	verkenning gestart	0	0	0
Natuurbegraafplaats Veere N 3453, 3454	Veere	verkenning gestart	0	0	0
Natuurontwikkeling Bastion-Veerse Dam + wandelroute	Veere	verkenning gestart	0	0	0
Natuurontwikkeling Goudplaat	Veerse Meer	verkenning gestart	0	0	0
NCC De Zandkreek	Kortgene	verkenning gestart	60	60	0
Plan Zwemer	Kamperland	verkenning gestart	0	80	80
Spuibos	Kamperland	verkenning gestart	0	0	0
Surfschool Veerse Dam	Schotsman	verkenning gestart	1	1	0
Uitbreiding strandje Veerse Dam	Veere	verkenning gestart	0	0	0
Veerdam	Kamperland	verkenning gestart	0	5	5
<b>(1) Legenda</b>		<b>Totaal:</b>	<b>5.023</b>	<b>5.119</b>	<b>96</b>
 <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestemmingsplan in uitvoering of gerealiseerd</li> <li>Bestemmingsplan vastgesteld, maar nog niet in uitvoering</li> <li>(Ontwerp) bestemmingsplan in procedure</li> <li>Anterieure overeenkomst (Raadsbesluit)</li> <li>Voorontwerp bestemmingsplan</li> <li>Plan bestuurlijk gedragen (College schriftelijk of mondeling akkoord)</li> <li>Verkenning gestart</li> </ul>		<p><b>(2) huidig:</b> aantal eenheden dat conform het huidige bestemmingsplan in uitvoering, c.q. gerealiseerd is.</p> <p><b>(3) nieuw:</b> aantal eenheden dat het desbetreffende initiatief of project in totaal wenst te realiseren.</p> <p><b>(4) saldo:</b> het verschil tussen wat de initiatiefnemer wenst en wat nu al in uitvoering, c.q. gerealiseerd is.</p>			
<p><b>(5) Waterpark Veerse Meer:</b> uitvoering is gestopt omdat de initiatiefnemer het huidige bestemmingsplan wenst te vervangen door een nieuw bestemmingsplan, getiteld: <b>Door-ontwikkeling Waterpark Veerse Meer</b> <sup>(6)</sup>.</p>					