



Voortgangsrapportage 3 Regio Deal Zeeland

Project:

Kwaliteitsimpuls Wonen en leefbaarheid

Deel II

Peildatum

01-01-2020

halfjaarlijkse rapportage peildatum 1 januari of 1 juli

Inhoudelijk

Voortgang project <i>Activiteiten voorzien in 2019</i>	<i>Beschrijving van de voortgang van de projectactiviteiten ten opzichte van de oorspronkelijke planning</i>	<i>Voortgangsindicatoren per 1/1/2020 (cumulatief)</i>
Ontwikkeling Zeeuwse Woonagenda	<p>De uitvoering van de voorgenomen projectactiviteiten ondervindt vertraging. Deze hangt samen met twee zaken: het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland (KWOZ) en de Zeeuwse Woonagenda.</p> <p>In het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland wordt waarin de kwaliteit van de bestaande voorraad in kaart gebracht en verbonden met de toekomstige behoefte op basis van de demografische ontwikkelingen in Zeeland, woonbehoefte, woningkwaliteit, energieverbruik en woonomgeving. Het KWOZ is afgerond en biedt inzicht in de kwaliteit van de bestaande voorraad, tot op postcode 6 niveau. De rapportage bevat ook een aantal arrangementen voor de aanpak van de opgave. Daarmee biedt dit het inzicht in de opgave waardoor een goede gebiedsgerichte aanpak effectief kan worden ingezet.</p> <p>In de Zeeuwse Woonagenda wordt de woonopgave van Zeeland benaderd als een transitieopgave waar provincie en gemeenten werken aan een nieuwe vorm van samenwerking en afstemming.</p>	



	<p>De woonopgave is de grote opgave om bestaande woningvoorraad in de wijken en dorpen toekomstbestendig te maken, zowel voor duurzaamheid als voor de demografische ontwikkeling. Nieuwbouw moet gericht zijn op die kwaliteitsverbetering door het toevoegen van de juist woningen op de juiste plaats. Er moet een antwoord zijn op trends en actuele ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld het flexwonen en huisvesting arbeidsmigranten.</p> <p>Transitie, systeemverandering vraagt een nieuwe manier van samenwerking en nieuwe oplossingen. Deze oplossingen vinden hun basis in de arrangementen in het KWOZ. De woonopgave vraagt om slimme sturing. De Zeeuwse overheden zijn belangrijkste spelers in het geven van richting en het bieden van experimenteeruimte voor innovatieve oplossingen. In de 'sturing' van de opgave betekent dit niet alleen faciliteren en regelen, maar vooral doelen stellen en keuzes maken. Cruciaal daarbij is dat de gemeenten sterker de regie moeten voeren op het woonprogramma. Als Zeeuwse overheden geven we hier invulling aan door middel van onze Zeeuwse woonagenda.</p> <p>Deze transitie is een fundamentele verandering van structuur, cultuur (beelden en waarden) en werkwijzen (routines, regels, gedrag). Op dit moment zitten we op het snijvlak van 'oud' en 'nieuw'. De oude strategieën zijn niet toereikend en niet passend voor de opgave. Ondertussen zijn er nieuwe strategieën in ontwikkeling met de daarbij behorende instrumenten. Deze zijn in deze rapportage weergegeven in de aanpak voor 2020 en verder.</p> <p>De huidige regio deal is opgesteld in het "oude" tijdperk en heeft aanpassing. De kennis uit het KWOZ en de vernieuwde samenwerking in de woonagenda leiden tot een versnelling in de uitvoering en een verschuiving binnen het project. Lopende trajecten worden voortgezet,</p>	
--	---	--



	<p>maar de aanpak van de pijler kwaliteit wordt geïntensiveerd, met een sterkere focus op vernieuwing, ondersteuning en uitvoering van de gebieds- en pandgerichte aanpak. De inzet op de vernieuwing via de bouwtitelbank wordt beperkt. Dit is nader omschreven in het concept van de woonagenda, dat bij deze rapportage is gevoegd. De begroting van het onderdeel regio deal her nog niet volledig op aangepast, maar volgt in de volgende rapportage, of eerder, zo gewenst.</p>		
- <i>Provinciale Impuls Wonen 8^e ronde - afronding in 2019</i>	<p>Uitvoering 8^e ronde PIW Corporaties: subsidie Provincie € 590.000, opbrengst € 31785.157 Sloop van 202 woningen, herbouw van 162 woningen Particulieren: subsidie Provincie € 340.000, opbrengst € 2.816.738 Sloop 17 woningen, samenvoeging 10 woningen, herbouw 9 woningen Gemeenten: subsidie Provincie € 70.000, opbrengst € 91.870 Sloop 3 woningen</p>	<p>Aantal aanvragen gehonoreerd 2018 2019</p>	<p>33 29</p>
- <i>Uitvoering duurzaamheidsscans woningen</i>	<p>Het web portal www.energiekzeeland.nl is online beschikbaar sinds 4 september 2019. Het web portal werd ook getest in een pilot. Uit de pilot kwamen ruim 100 verbeteringen aan de aanpak, het web portal en de opleiding naar voren. Het team heeft deze verbeteringen inmiddels doorgevoerd. Omdat iedere particuliere woningeigenaar andere behoeften en wensen heeft, kunnen consumenten er zelf bepalen hoe zij het adviesproces willen starten. Ze kunnen zelfstandig online een plan samenstellen of ze kunnen als wijk/buurt samen een woningambassadeur uitnodigen. Vanaf eind Januari 2020 kunnen ze ook tegen een lage vergoeding (€ 100 excl. btw) de hulp van een onafhankelijke lokale woningambassadeur inschakelen. Er wordt per woning een concreet stappenplan aangemaakt met een integrale duurzaamheidsvisie op de woning.</p>	<p>Aantal collectieve duurzaamheidsscans</p>	<p>-</p>



	Het web portal zal Q2 2020 ook ruimte bieden om automatisch concrete offertes voor de maatregelen aan te vragen bij de Zeeuwse bouw- en installatiebranche.		
- <i>Opleidingen Installateurs, zzp-ers e.d. voor verduurzaming - afronding in 2019</i>	Op 9 juli heeft GS een subsidie van € 122.000 verleend aan Bouwend Zeeland voor het opleidingstraject voor installateurs. Het project is met enige vertraging van start gegaan. Op dinsdag 10 december hebben Bouwend Nederland en Techniek Nederland tijdens een ontbijtsessie gezamenlijk de aftrap van een serie van informatiesessies 'Verduurzaming particuliere woningen' gehouden.	Aantal installateurs	-
- <i>Vorbereiding uitvoering leningen (versterking rijksregeling)</i>	De voorbereiding is afgerond. Daarbij zijn drie opties verkend: 1. Leningen vanuit een revolverend fonds door doorstart van de eerdere DPW regeling; 2. Korting geven op het rentepercentage van een landelijke duurzaamheidslening; 3. Geld inzetten als financiering van het aantrekken van extern geld (lening). Optie 2 wordt gezien als de wijze waarop net de beschikbare middelen een zo groot mogelijk doelbereik wordt gerealiseerd. Hiervoor wordt in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een regeling opgezet in 2020.	Aantal verstrekte leningen	
- <i>Ontwikkeling en start gebiedsgerichte Aanpak - ontwikkeling afgerond in 2019</i>	Ondersteund door de inzet van het RVO expertteam wonen zijn pilots geformuleerd in Sluis, Terneuzen en Hulst. Deze trajecten worden voortgezet in 2020 als gebieds- of pandgerichte projecten. Verdere inzet wordt aangepast in de Zeeuwse Woonagenda	Aantal afgeronde gebiedsgerichte projecten	
- <i>Ontwikkeling en start Pandgerichte Aanpak - ontwikkeling afgerond in 2019</i>	Zie boven, verdere inzet wordt aangepast in de Zeeuwse Woonagenda	Aantal gesloopte beeldbepalende panden	



- <i>Ontwikkeling en start Bouwtitelbank - ontwikkeling afgerond in 2019</i>	Haalbaarheidsstudie voor de bepaling van randvoorwaarden, juridische haalbaarheid en vorm, afronding (go/no go) wordt begin 2020 afgerond. Naar verwachting resulteert dit in een beperkter pilot dan in eerste aanleg voorzien was.	Aantal verhandelde bouwtitels	
--	--	-------------------------------	--

<i>Indien van toepassing, dienen activiteiten en planning zoals opgenomen in het basisdocument aangepast?</i>		
Projectplanning in jaren	<i>Beschrijving van de belangrijkste inhoudelijke activiteiten per jaar uit het projectplan in basisdocument</i>	<i>Gewijzigde beschrijving</i>
2018	<i>Provinciale Impuls Wonen 7^e ronde Gebiedsaanpak duurzaamheidsscans woningen Evaluatie en aanpassing regeling Provinciale Impuls Wonen</i>	
2019	<i>Provinciale Impuls Wonen 8^e ronde Uitvoering duurzaamheidsscans woningen Opleidingen Installateurs, zzp-ers e.d. voor verduurzaming Vorbereiding uitvoering leningen (versterking rijksregeling) Ontwikkeling en start gebiedsgerichte Aanpak Ontwikkeling en start Pandgerichte Aanpak Ontwikkeling en start Bouwtitelbank</i>	<i>Gestart, voortzetting in 2020 Gestart, voortzetting in 2020 Afronding in 2020</i>
2020	<i>Provinciale Impuls Wonen 9^e ronde (onder voorbehoud) Uitvoering duurzaamheidsscans woningen Opleidingen Installateurs, zzp-ers e.d. voor verduurzaming Uitvoering leningen (versterking rijksregeling) Uitvoering gebiedsgerichte Aanpak</i>	<i>Provinciale Impuls Wonen 9^e ronde (onder voorbehoud) Uitvoering duurzaamheidsscans woningen Voortzetting opleidingen Installateurs, zzp-ers e.d. voor verduurzaming</i>



	<p><i>Uitvoering Pandgerichte Aanpak</i> <i>Uitvoering Bouwtitelbank</i></p>	<p><i>Uitvoering leningen in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) door renteverlaging op de rijksregeling</i> <i>Start actielijn gebiedsgerichte aanpak op basis van de uitvoeringsacties in het KWOZ</i> <i>Start actielijn hergebruik lege panden (Pandgerichte Aanpak) met de opzet en uitvoering van een gerichte subsidieregeling</i> <i>Afronding ontwikkeling en pilot Bouwtitelbank</i></p>
2021	<p><i>Provinciale Impuls Wonen 10^e ronde (onder voorbehoud)</i> <i>Uitvoering leningen (versterking rijksregeling)</i> <i>Uitvoering gebiedsgerichte Aanpak</i> <i>Uitvoering Pandgerichte Aanpak</i> <i>Uitvoering Bouwtitelbank</i></p>	<p><i>Uitvoering leningen in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) door renteverlaging op de rijksregeling</i> <i>Uitvoering actielijn gebiedsgerichte aanpak</i> <i>Uitvoering actielijn hergebruik lege panden (Pandgerichte Aanpak)</i> <i>Uitvoering en evaluatie pilot Bouwtitelbank</i></p>



Projectindicator	<i>Zie bijlage 1 met overzicht van indicatoren uit de Regio Deal Zeeland . Vul hier de betreffende indicator voor het project in.</i>	
<p>II a. het aantal woningen uit de particuliere woningvoorraad die toekomstbestendig zijn gemaakt</p> <p>II b. het aantal uitgevoerde collectieve duurzaamheidsscans</p>		
	Planning	Realisatie 1/7/2019 (cumulatief)
Streefwaarde indicator	II a vermindering van de laag kwalitatieve particuliere woningvoorraad met 200 woningen 2018 2019	29 16
	II b In elke gemeente 5 - 10 collectieve duurzaamheidsscans met gemiddeld 100 woningen per scan, met als doel ca 7000 woningscans.	0



Financiële kostenraming per jaar		
	<i>Begroting deel 1</i>	<i>uitgaven-lasten</i>
Realisatie 2018	10.450.000	27.902.816
Realisatie 2019	16.600.000	36.017.765
2020 (planning)	17.800.000	23.121.000
2021 (planning)	14.800.000	22.735.000
Totaal	59.355.000	109.776.581

Inkomsten-baten				
<i>Werkelijke realisatie (stand 1/1/2020)</i>				
	<i>Begroting deel 1</i>	<i>Ontvangen/beschikbaar</i>	<i>toegezegd</i>	<i>Nog aan te vragen</i>
Regio Deal	5.000.000	722.000	5.000.000	4.278.000
Provincie	4.044.000	2.199.460	4.044.000	1.844.540
Overig publiek	3.556.000	141.870	3.556.000	3.414.130
Eigen bijdrage	0	51.767.652	0	0
privaat	46.755.000	9.089.599	46.755.000	37.665.401
Totaal	59.355.000	63.920.581	59.355.000	47.202.071