

Gedeputeerde Staten

De Voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de statengriffier

onderwerp	kenmerk	behandeld door	verzonden
Openstelling Tiende ronde Provinciale Impuls Wonen 2020	20029593 		

Middelburg, 29 september 2020

Geachte voorzitter,

Op 29 september 2020 heeft ons college besloten de Tiende ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen open te stellen voor nieuwe aanvragen. Deze subsidieregeling is bedoeld om, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei, de particuliere woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling. Met ingang van 21 september 2018 is het omgevingsplan 2018 van kracht. Omdat de problematiek op de woningmarkt sinds 2012 niet verminderd is, maar de noodzaak tot ingrijpen op de woningmarkt alleen maar dringender is geworden, is besloten de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen voort te zetten.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Het gaat daarbij om de woningen die door locatie, bouwkwaliteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst 'over zullen blijven'. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen.

Subsidie kan worden aangevraagd voor sloop, samenvoeging van twee of meer woningen, sloop en nieuwbouw, het toekomstbestendig maken van drie of meer aaneengesloten particuliere woningen tot levensloopbestendige en/of energieneutrale woningen en verdunning van de sociale huurwoningvoorraad en vrije sector huurwoningvoorraad.

Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten. Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de "Nota Tiende ronde Provinciale Impuls Wonen 2020" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier Provinciale Impuls Wonen, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw. In de tiende ronde PIW 2020 kunnen projecten worden ingediend van 12 oktober 2020 tot en met 13 november 2020.

Motie extra bijdrage subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen

In de Negende ronde PIW die gehouden is in het voorjaar van 2020, is aan 20 projecten subsidie verleend voor een bedrag van € 694.789,--. Van het beschikbare bedrag van € 1 miljoen is een bedrag van € 305.211,-- dus niet besteed. De openstellingsperiode van deze ronde viel precies in het begin van de coronacrisis en -maatregelen, waardoor het aantal subsidieaanvragen beduidend lager lag dan in voorgaande subsidierondes PIW.

Als gevolg hiervan heeft u in de vergadering van 28 mei 2020 de motie 'extra bijdrage subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen' aangenomen, waarin u het college van GS opdraagt:

1. *om bij de najaarsnota 2020 een voorstel te doen hoe dit jaar een tweede tranche van Provinciaal Impuls Wonen (PIW) vormgegeven kan worden met het bedrag dat resteert uit de eerste tranche en aangevuld met een substantieel bedrag.*
2. *bij de begroting 2021 met een plan naar Provinciale Staten te komen hoe de subsidieregeling PIW in de komende jaren tot een verder succes gebracht kan worden waarin meer beschikbare financiën of een aangepaste vorm tot de mogelijkheden behoren.*

Ad 1.

Voor deze ronde van de PIW is, onder voorbehoud van vaststelling van de najaarsnota 2020, een budget van € 500.000 beschikbaar. Dit budget bestaat uit de overgebleven middelen van circa € 300.000,-- uit de negende ronde PIW, aangevuld met een bedrag van € 200.000,--. Dit laatste bedrag komt uit de onderbesteding van de vierde ronde van het Fonds Impuls Bedrijventerreinen 2020.

De inzet van genoemd budget heeft uw toestemming bij de vaststelling van de najaarsnota in november 2020. Om tegemoet te komen aan uw wens om de tweede tranche 2020 zo spoedig mogelijk in het najaar te starten, wordt deze ronde onder voorbehoud van uw besluitvorming over de najaarsnota 2020 begin oktober gestart.

Ad 2.

Het vormgeven van een nieuwe versie van de Provinciale Impuls Wonen is onderdeel van de Zeeuwse Woonagenda, welke door de Provincie en Zeeuwse gemeenten gezamenlijk wordt opgesteld. De nieuwe vorm van de PIW zal in dit kader ook samen met de gemeenten gestalte krijgen. De discussie over de bijbehorende budgetten wordt nog gevoerd. De evaluatie van de Negende én Tiende ronde van de PIW, die zal plaatsvinden na afloop van de Tiende ronde, zal input geven voor een aangepaste vorm van deze subsidieregeling.

Om de nieuwe versie van de PIW samen met de Zeeuwse gemeenten vorm te geven en in te bedden in de Zeeuwse Woonagenda zal daarom in het voorjaar 2021 een voorstel voor een nieuwe vorm van de PIW aan u worden voorgelegd in plaats van bij de begroting 2021.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris