

Voortgangsrapportage 3 Regio Deal Zeeland Project: Central Gate	
Deel II	Peildatum: 22-01-2020
<i>halfjaarlijkse rapportage peildatum 1 januari of 1 juli</i>	
Inhoudelijk	
Voortgang project <i>Activiteiten voorzien in 2019</i>	<i>Beschrijving van de voortgang van de in 2019 voorziene projectactiviteiten</i> <i>Ter voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging en de vergunningaanvraag werd voornamelijk op volgende hoofdpunten verder gewerkt (1)verscherpen randvoorwaarden, (2)risico's, (3)sensibilisering en stakeholdermgmt, (4)inplanting, uitrusting & ontsluiting(en), (5)verruiming draagvlak en netwerkdeelname, (6)fondsenwerving, (7) voorontwerp t.b.v. dossier bestemmingsplanwijziging en (7)onderzoek exploitatiescenario's.</i>
Doorloop definitiefase en start ontwerpfase	
Kritische succesfactoren <ul style="list-style-type: none"> • <i>Introductie vrachtwagenparkeerverbod</i> • <i>Ontsluiting</i> 	<i>Introductie vrachtwagenparkeerverbod</i> <ul style="list-style-type: none"> - Werd verschillende malen besproken in verscheidene bestuurlijk overleggen met een veelvoud aan instanties. Er werden reeds concrete acties afgesproken. - Op eerdere besluiten valt er uitzonderlijk moeilijk te handgaven. - Projectpresentatie van 17 september 2019 aan Platform de Bevelanden werd uitgesteld. Verdere opvolging. - North Sea Port stelt tellingstandaard op die kan gebruikt worden door 3den. - Het draagvlak bij de havenbedrijven werd algemeen breder. - Nog steeds geen concreet plan / trekker behalve tellings- en vaststellings-initiatieven van NSP. - De parkeeroverlast en erbarmelijke (overnachtings-)omstandigheden voor knelpuntberoepen werd groter. - Nood aan Pré Gate/Terminal functie wordt groter en breder als directe oplossing voor de huidige parkeerproblematiek. Tevens kritiek instrument in de omschakeling naar moderne organisatie van logistieke afwikkelprocessen en algemene verduurzaming van de sector(en), direct/indirect. - wetgeving/regelgeving vanuit EC en lidstaten. Gesprekken met vertegenwoordigers & EC lopende.

	<p><i>Ontsluiting</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De gewenste nieuwe aansluiting voor Central Gate heeft relatie met GGABW. Besluit verwacht einde begin Q2 2020. Het havenbedrijf draagt actief bij aan de GGABW. - Alternatieve (1)primaire en (2)secundaire ontsluitingsopties t.b.v. interne baan en autonoom transport worden meegenomen in het onderzoek.
<p>Pre-terminal</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het vertalen van functionaliteit naar ontwerp</i> • <i>Het uitwerken van besturingsmodel</i> 	<p><i>Functionaliteit</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het beoogde (voor-)aanmeldingsproces is bekend en moet definitief worden overeengekomen met de havenbedrijven. - Uitbreidingsmogelijkheden en comptabiliteit t.b.v. de verdere aansluiting van overige/nieuwe gebruikers wordt meegenomen in het ontwerp. - Letters of Support van partners/gebruikers zullen kunnen verstrekt worden ter ondersteuning van het initiatief. - North Sea Port heeft sterke vorderingen gemaakt met overheidsinstellingen. Huidige en toekomstige noden van deze organisaties worden zover als mogelijk reeds meegenomen in het huidige ontwerp zodat deze kunnen worden ingepast in het initiatief indien gewenst. - Bepaalde overheidsbedrijven officialiseren om waar mogelijk hun ontwerpeisen mee te nemen in het voorontwerp teneinde eenvoudige uitbreiding/omschakeling van de overheid gerelateerde activiteiten - Leveranciers/contractors in beeld. <p><i>Besturingsmodel</i> - North Sea Port is nog steeds enige trekker.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik van NDW - Alternatieven voor NDW zijn cloud/opslag of Blockchaintechn. - Leveranciers/contractors bekend. - Flexibiliteit voor aansluiting verschillende (haven)bedrijven mogelijk.
<p>Commercieel</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het selecteren en contracteren van exploitanten / Het uitgeven van gronden</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Overige behoeftes worden vastgesteld uit overleggen met officiële representaties van raden en organisaties van direct betrokkenen. - mogelijkheid tot vestigen van een RIT werd positief onthaald. - Netwerk van mogelijke exploitanten in kaart gebracht. Er wordt duidelijk interesse getoond door lokale en internationale exploitanten. - Ontwikkelaars hebben veelal een exploitatie- tak of link.

<p>Ontwerp</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het opstellen van een stedenbouwkundig plan</i> • <i>Het ontwerp voor het bouwrijp maken van gronden</i> • <i>/ infrastructuur, met voorzieningen voor o.a. truck platooning en autonoom rijden</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Verkeersbeweging in onderzoek, link Drie Klauwen, teneinde een exacte vaststelling te maken. - Er zal opdracht worden gegeven tot het produceren van een technisch voorontwerp. - Er werd opdracht gegeven tot verder verkeerskundig onderzoek naar de ontsluitingsopties. - Verdere detaillering van het ontwerp van de voorzieningen volgt op de het afronden van de definitiefase.
<p>Het betrekken van omgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>het verwerken van eisen en wensen van omwonenden, dorpsraden en belangengroepen.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - North Sea Port onderhoudt direct contact met de stakeholders. - Aandacht voor duurzaamheid tijdens het ontwerp. - Eventuele participatievormen kunnen onderzocht worden.
<p>RO-traject</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Nadere afstemmen met betrokkenen</i> • <i>Het opstellen van een voorontwerp en het wijzigen van het bestemmingsplan</i> • <i>Het beginnen met het doorlopen van vergunningsprocedures</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Overleggen met instanties vinden plaats, werden gepland voor 2020 en zijn constructief. - Omgevingsmanagement wordt verder gedetailleerd. - Bezoeken van eerdere initiatieven en realisaties, door Het Havenbedrijf en haar partners/stakeholders. - Randvoorwaarden t.b.v. bestemmingsplanwijziging worden verder onderzocht en vastgesteld.
<p>Het actualiseren van een businesscase + het opstellen van een aanpak voor het vervolg</p>	<p>North Sea Port pakt dit op na afronding van het voorontwerp, voor het bestemmingsplan.</p>

Indien van toepassing: dienen activiteiten en planning zoals opgenomen in het basisdocument aangepast?		
Projectplanning in jaren	<i>Beschrijving van de belangrijkste inhoudelijke activiteiten per jaar uit het projectplan in basisdocument</i>	<i>Gewijzigde beschrijving</i>
2018	Definitie fase	
2019	Definitiefase afronden Ontwerpfase start	Definitiefase afronden
2020	Ontwerpfase afronding	Ontwerpfase start
2021	Realisatie	Ontwerpfase afronden (Realisatie start)
2022	Opstellen en inventaris (exploitanten)	Realisatie
2023		Opstellen en inventaris (exploitanten)

Projectindicator	<i>Zie bijlage 1 met overzicht van indicatoren uit de Regio Deal Zeeland . Vul hier de betreffende indicator voor het project in.</i>	
III. Voorzieningen voor bedrijven: a. het realiseren van een duurzame centrale servicelocatie in het havengebied		
Streefwaarde indicator	Planning	Realisatie 1/1/2020 (cumulatief)
duurzame centrale servicelocatie in het havengebied	1	0.1

Financiële kostenraming per jaar			
	Begroting deel 1	Begroting 2020	Uitgaven-lasten
Realisatie 2018	268.000		131.250
Realisatie 2019	536.000		458.000
2020 (planning)	536.000	672.000	
2021 (planning)	11.465.000	10.143.900	
2022 (planning)	51.195.000	1.400.100	
Totaal	12.805.000	12.805.000	589.250

Inkomsten-baten				
<i>Werkelijke realisatie (stand 1/1/2020)</i>				
	Begroting deel 1	Ontvangen/beschikbaar	toegezegd	Nog aan te vragen
Regio Deal	4.000.000	0	0	4.000.000
Provincie				
Overig publiek				
Eigen bijdrage	7.400.000	589.250	6.810.750	
privaat	52.600.000			52.600.000
	64.000.000	589.250	6.810.750	56.600.000