

## Voortgangsrapportage 2 Regio Deal Zeeland

Project: Kwaliteit Zeeuwse Kust, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsimpuls

**Deel II**

Peildatum:

01-01-2020

*halfjaarlijkse rapportage peildatum 1 januari of 1 juli*

### Inhoudelijk

Vanaf zomer 2019 is voortgang gerealiseerd voor het projectonderdeel 'fonds verblijfsrecreatie': het fonds heeft najaar 2019 toestemming gekregen van Provinciale Staten, er is toezegging van een Zeeuwse partij om voor € 3 mln. financieel te participeren in het fonds waarmee de fondsomvang op € 6 mln. komt. Daarnaast is eind 2019 gestart met de eerste oriënterende gesprekken met ondernemers die mogelijk passende plannen hebben die in aanmerking komen voor een lening uit het fonds. Inmiddels staan er 16 bedrijven op de leadlijst en zijn er 9 gesprekken gevoerd. Het bijbehorende Investor Readiness Programma wordt vanaf Q1 2020 uitgevoerd door Impuls in samenwerking Recron en banken, en zal onder meer bestaan uit masterclasses, coaching en vouchers. Deze zijn zowel beschikbaar voor ondernemers die een lening krijgen uit het fonds, maar ook voor andere ondernemers in de sector om bewustzijn over businessplannen, energietransitie en Kustvisie te vergroten.

In 2019 is door gemeenten en diverse partners uit de Kustvisie gewerkt aan het initiëren van diverse projecten onder de noemer gebiedsontwikkeling. De opgave vanuit deze visie behelst ingerichte gebieden aan de Zeeuwse kust, de zogenaamde aandachtsgebieden waarbij versterking van het toeristisch product een symbiose is van omgeving (zee, strand natuur en landschap), accommodaties en organisatie. In de praktijk behelst dit dat integrale gebiedsvisies vertaald worden in concrete projectplannen. In 2019 is de eerste fase van het Banjaardgebied succesvol uitgevoerd; andere projecten zijn door omstandigheden vertraagd. De verwachting is dat diverse aanvragen in 2020 gehonoreerd gaan worden, waarmee ook zichtbaar resultaat wordt geboekt. In 2020 zal met extra capaciteit ingezet worden op een versnelling van de gebiedsontwikkeling. Naast deelname aan het opstellen van de verschillende gebiedsvisies en beantwoorden van vragen over de subsidiemogelijkheden hebben we in 2019 extra ingezet op het stimuleren van gemeenten. We hebben op ambtelijk en bestuurlijk niveau 1 op 1 gesprekken met de gemeenten gevoerd, met de gemeenten gezamenlijk bijeenkomsten gehad om op lastige onderdelen van het ontwikkelkader onze ervaringen te delen en te zoeken naar een oplossing en we hebben in allerlei overleggen de tijdelijkheid van de beschikbaarheid van de subsidie benadrukt.

### Voortgang project

Activiteiten voorzien in 2019

*Beschrijving van de voortgang van de in 2019 voorziene projectactiviteiten*

*Voortgangsindicatoren per 1/1/2020 (cumulatief)*

<p><b>Gebiedsontwikkeling:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realisatie aandachtsgebied de Banjaard 1<sup>e</sup> fase</li> <li>- Aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad</li> <li>- Innovatieve duinovergang Gemeente Veere</li> <li>- Aandachtsgebied Nehalennia, Domburg</li> <li>- Innovatieve duinovergang Renesse</li> </ul>	<p>Gebiedsontwikkeling de Banjaard 1<sup>e</sup> fase is eind 2019 gerealiseerd (voor een impressie zie de foto's in de bijlage).</p> <p>Het masterplan voor aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad is afgerond en voor inspraak in procedure gebracht. Helaas zijn er 10 zienswijzen binnen gekomen en is de gemeente op dit moment aan het kijken welke delen van het masterplan voor een aanvraag kunnen worden ingediend. De planning van de gemeente is om in het eerste kwartaal 2020 het voorstel voor besluitvorming in te brengen. Hierna wordt de aanvraag bij de provincie ingediend.</p> <p>Het voorstel voor de Innovatieve duinovergang van de Gemeente Veere is in de Raad aangehouden. Op dit moment zijn ze alle gevraagde gegevens op een rij aan het zetten zodat in de vergadering in februari 2020 het voorstel opnieuw besproken kan worden.</p> <p>Het plan voor het aandachtsgebied Nehalennia is besproken met ondernemers en omwonenden. Met name de omwonenden hadden op enkele punten veel kritiek. Op dit moment is het plan hierop aangepast en is er een conceptaanvraag ingediend. Het college is akkoord met de aanvraag en deze aanvraag hoeft niet meer in de gemeenteraad behandeld te worden.</p> <p>De duinovergang Renesse valt buiten de scope van het Masterplan Renesse en vooralsnog maakt de gemeente geen gebruik van de mogelijkheid van de Regio Deal gelden. Dit project wordt van de lijst afgevoerd.</p>	<p>Aantal toegekende subsidies voor ontwikkelingsprojecten</p>	<p>1</p>
<p><b>Kwaliteitsimpuls:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan van aanpak</li> </ul>	<p>In 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2019 is verdere afstemming geweest met Provincie Zeeland en Ministerie EZK over de juridische aspecten van</p>	<p>Plan van aanpak fonds</p>	<p>1</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Staatssteuntoets</li> <li>- communicatie met (mogelijke) aanvragers</li> <li>- begeleiding aanvragen</li> <li>- toekenning leningen.</li> </ul>	<p>het fonds en aanscherping van de Staatssteunanalyse. Op 15 november hebben PS ingestemd met het plan van aanpak. In december heeft een Zeeuwse partij besloten tot een deelname aan het fonds als financier, waardoor het ingelegde bedrag uit de Regio Deal van €3 miljoen verdubbeld wordt tot een totaal beoogd fondsomvang van €6 miljoen euro.</p>	<p>Afgeronde staatssteuntoets</p>	<p>1</p>
	<p>De oprichting fonds en beoogde openstelling zijn voorzien in januari 2020.</p> <p>Er zijn door Impuls gesprekken gevoerd met potentiële leden voor de investeringscommissie. Deze zullen januari 2020 worden gecontinueerd en definitieve leden worden geïnstalleerd.</p>	<p>Aantal leads</p>	<p>16</p>
	<p>Met Rabobank, ABN AMRO en accountants wordt gesproken over mogelijke leads voor het fonds en over hun rol binnen het investor readiness programma, ter ondersteuning van ondernemers. In 2020 worden onder meer masterclasses gehouden over financiële thema's maar ook over energietransitie en duurzaamheid. Daarnaast stelt dit programma coaches en vouchers beschikbaar. Programmering wordt samen met RECRON verder ontwikkeld en planning gemaakt in 1<sup>e</sup> kwartaal 2020. Deze activiteiten worden gefinancierd door de Provincie Zeeland.</p> <p>Communicatie met mogelijke aanvragers is opgestart. Vanaf december hebben eerste intakegesprekken met ondernemers plaatsgevonden. Op basis hiervan is een voorlopige lead lijst opgesteld met potentiële aanvragers.</p> <p>Er is naar aanleiding van een persbericht eind november in de regionale media aandacht besteed aan het fonds. Daarnaast wordt 1<sup>e</sup> kwartaal 2020 gewerkt aan diverse communicatie uitingen (flyer,</p>	<p>Ingediende aanvragen</p>	<p>0</p>
		<p>Toegekende leningen</p>	<p>0</p>

	website)		
--	----------	--	--

<i>Indien van toepassing: dienen activiteiten en planning zoals opgenomen in het basisdocument aangepast?</i>		
<b>Projectplanning in jaren</b>	<i>Beschrijving van de belangrijkste inhoudelijke activiteiten per jaar uit het projectplan in basisdocument</i>	<i>Gewijzigde beschrijving</i>
2018	<b>Gebiedsontwikkeling:</b> 1 <sup>e</sup> fase aandachtsgebied De Banjaard	Ongewijzigd
	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Nadere verkenning kapitaalbehoefte, scope doelgroep en bepaling inrichting instrumentarium.	Ongewijzigd
2019	<b>Gebiedsontwikkeling:</b> Aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad Innovatieve duinovergang Gemeente Veere Aandachtsgebied Nehalennia, Domburg Innovatieve duinovergang Renesse	<b>Gebiedsontwikkeling:</b> Aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad schuift naar 2020 Innovatieve duinovergang Gemeente Veere schuift naar 2020  <i>Aandachtsgebied Nehalennia schuift naar 2020</i> <i>Innovatieve duinovergang Renesse vervalt</i>



	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Plan van aanpak, Staatssteuntoets, communicatie met (mogelijke) aanvragers, begeleiding aanvragen en toekenning leningen	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Plan van aanpak, Staatssteuntoets, communicatie met (mogelijke) aanvragers, begeleiding aanvragen  <i>Toekenning leningen verschuift naar 2020</i>			
2020	<b>Gebiedsontwikkeling:</b> Aandachtsgebied Vrouwenpolder (Breezand) Aandachtsgebied Scharendijke Aandachtsgebied Rampweg 2 <sup>e</sup> fase Aandachtsgebied De Banjaard	<b>Gebiedsontwikkeling:</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Planning toekenning subsidie</b>	<b>Verwachte totale omvang</b>
		Aandachtsgebied Nehalennia, Domburg	concept-aanvraag binnen	1 <sup>e</sup> helft 2020	€ 990.000
		Aandachtsgebied Vrouwenpolder (Breezand)	concept-aanvraag binnen	1 <sup>e</sup> helft 2020	€ 735.000
		Innovatieve duinovergang Veere	concept-aanvraag binnen	1 <sup>e</sup> helft 2020	€ 480.000
		Aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad	Aanvraag in voorbereiding	2 <sup>e</sup> helft 2020	€ 1.300.000
	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Monitoring verstrekte leningen Verstrekken nieuwe leningen	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Communicatie met (mogelijke) aanvragers, begeleiding aanvragen Toekennen (nieuwe) leningen Monitoring verstrekte leningen			
2021	<b>Gebiedsontwikkeling:</b> Aandachtsgebied Nollebos/Westduin	<b>Gebiedsontwikkeling:</b>			

		<b>Gebiedsontwikkeling:</b>	<b>Verwachte totale omvang</b>
		Aandachtsgebied Scharendijke	€1.000.000
		Aandachtsgebied Rampweg	€1.000.000
		2 <sup>e</sup> fase aandachtsgebied De Banjaard	€1.000.000
		Aandachtsgebied Nollebos/Westduin	€750.000
	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> monitoring verstrekte leningen verstrekken nieuwe leningen	<b>Kwaliteitsimpuls:</b> Communicatie met (mogelijke) aanvragers, begeleiding aanvragen Toekennen (nieuwe) leningen Monitoring verstrekte leningen	

<b>Projectindicator</b>	<i>Zie bijlage 1 met overzicht van indicatoren uit de Regio Deal Zeeland . Vul hier de betreffende indicator voor het project in.</i>	
<b>Streefwaarde indicator</b>	<b>Planning</b>	<b>Realisatie 1/1/2020 (cumulatief)</b>
Beogd aantal gebieds-ontwikkelingsprojecten	5	1
Beogd aantal bedrijven kwaliteitsimpuls	3	0

<b>Financiële kostenraming</b>		
<b>per jaar</b>		
	<b>Begroting deel 1</b>	<b>uitgaven-lasten</b>
Realisatie 2018	GBO € 1.020.868	GBO: € 972.467,17 Fonds: € 25.300
Realisatie 2019	GBO € 3.200.000	GBO: € 0



	Fonds € 6.200.000	Fonds € 3.000.000
2020 (planning)	GBO € 3.300.000 Fonds € 150.000	GBO: € 3.505.000 Fonds € 500.000
2021 (planning)	GBO € 750.000 Fonds € 125.800	GBO: € 3.750.000 Fonds: € 0
<b>Totaal</b>	<b>€ 14.746.668</b>	

<b>Inkomsten-baten</b>				
<i>Werkelijke realisatie (stand 1/1/2020)</i>				
	<b>Begroting deel 1</b>	<b>Ontvangen/beschikbaar</b>	<b>toegezegd</b>	<b>Nog aan te vragen</b>
Regio Deal	€ 6.000.000	€ 5.090.000		€ 910.000
Provincie	€ 2.500.000	€ 325.538	€ 2.227.532	
Overig publiek	€ 3.000.000	€ 486.233		€ 2.513.767
Eigen bijdrage				
privaat	€ 3.000.000			€ 3.000.000
	<b>€ 14.500.000</b>	<b>€ 5.901.771</b>	<b>€ 2.227.532</b>	<b>€ 6.423.767</b>