

Vragen van het statenlid Ralph van Hertum en Eddy Heerschop (PvdA) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland 2021 nummer 179.

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake Provinciale Impuls Wonen:

(ingekomen: 29 maart 2021)

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
1.	Zijn Gedeputeerde Staten het met ons eens dat de PIW een positieve ontwikkeling heeft voor de Zeeuwse woningmarkt? Graag een toelichting.	1.	Ja. Verouderde woningen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd, verdwijnen uit de woningmarkt. Dit heeft een positief effect op het omliggende vastgoed.
2.	De PvdA wil graag dat de criteria voor de PIW worden herzien. Wij willen meer pluspunten voor innovatie, cultureel historie en duurzaamheid. Deelt u onze mening? Graag een toelichting.	2.	<p>Nee. Na iedere PIW-ronde (m.u.v. van de jaren waarin twee rondes worden gehouden, dan één evaluatie voor twee rondes) evalueren wij de ronde, inclusief de criteria en puntentoekenning. De achtste PIW-evaluatie wordt op dit moment opgesteld.</p> <p><u>Duurzaamheid</u>: de evaluatie over 2016 heeft ertoe geleid dat vanaf 2017 het maximum aantal punten voor duurzaamheid is verhoogd van 50 naar 100. Dit maximumpuntenaantal wordt toegekend aan projecten waarbij de woning volledig energieneutraal wordt. Sinds 2017 hebben alle projecten die hieraan voldoen, subsidie ontvangen. Verhoging van het puntenaantal voor duurzaamheid heeft dus geen effect op de projecten zelf en de toekenning van subsidie.</p> <p><u>Innovatie</u>: PIW-projecten kunnen punten scoren voor innovatie wanneer de innovatie niet eerder is toegepast in Zeeland (50 punten), Nederland (100 punten) of internationaal (200 punten). Voor particulieren is sloop/nieuwbouw of samenvoeging van woningen een forse financiële investering. Om daar bovenop nog een innovatieve werkwijze toe te passen, is financieel vaak niet haalbaar. Voor de projecten die dit wel doen, houden we dit puntencriterium in stand.</p> <p><u>Cultuurhistorie</u>: het doel van de PIW is om de particuliere woningvoorraad gereed te maken voor de toekomst. Het aspect cultuurhistorie draagt niet direct bij aan de opgave om het aanbod van het soort woningen te laten aansluiten bij de vraag. Wij zien daarom geen aanleiding om dit puntenaantal te verhogen.</p>

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
3.	De regionale spreiding van de PIW is niet groot. Welke verklaring hebben Gedeputeerde Staten daarvoor? Graag een toelichting.	3.	De PIW geldt voor heel Zeeland. De woningen die in aanmerking komen voor PIW-subsidie, moeten voldoen aan een aantal criteria. Zo moeten ze o.a. gebouwd zijn vóór 1975 en mogen ze een maximale (WOZ)waarde hebben van € 170.000,--. Het aandeel woningen in particulier bezit dat aan deze voorwaarden voldoet is in de regio Zeeuws-Vlaanderen erg groot. Uit deze regio ontvangen we veel aanvragen. Aan projecten in krimpregio's worden 50 extra punten toegekend. Dit geldt voor projecten in Zeeuws-Vlaanderen, maar ook in Vlissingen en Schouwen-Duiveland.
4.	Welke acties ondernemen Gedeputeerde Staten om de PIW onder de aandacht van de Zeeuwen te brengen? Graag een toelichting.	4.	Wij maken gebruik van de volgende communicatiemiddelen: persbericht, Provinciewerk, actieve communicatie naar media, waaronder huis-aan-huis-bladen, onze website, twitter, facebook. Ook leveren wij kant en klare teksten aan Zeeuwse gemeenten en www.duurzaambouwloket.nl met verzoek om dit op hun website te plaatsen. Vóór corona verspreidden we flyers naar gemeentehuizen, bibliotheken en dorps- en wijkraden en hielden we per ronde 7 inloopavonden waarbij iedereen informatie kon inwinnen of een (globaal) plan kon voorleggen. Bij deze avonden was ook een Energie-Ambassadeur aanwezig om informatie te geven over duurzaamheidsmaatregelen en bijbehorende subsidieregelingen.
5.	De PIW wordt gebruikt voor een aantal functies, waaronder het verdunnen van het woningaanbod / sloop. De PvdA staat juist voor meer beschikbare betaalbare woningen op de Zeeuwse woningmarkt. Op welke wijze compenseren Gedeputeerde Staten het verlies van woningen (sloop), ontstaan door gebruik van de PIW? Graag een toelichting.	5.	De PIW is gericht op het uit de woningmarkt halen van met name kleine en verouderde (sociale huur)woningen die moeilijk te verduurzamen zijn. In de plaats daarvan worden ruimere en toekomstbestendige (sociale huur)woningen teruggebouwd, soms ook op geschiktere locaties. Door de sloop van verpauperde particuliere woningen ontstaat bij de betreffende gemeenten meer Ladderruimte (kwantitatieve ruimte) voor woningbouwplannen die wél voldoen aan de kwalitatieve vraag. Het is dan aan de gemeente om te sturen op betaalbare nieuwbouw.
6.	Op welke wijze vindt samenwerking plaats met andere provinciale subsidies? Wordt bijvoorbeeld iemand die andere subsidies aanvraagt ook gewezen op de mogelijkheden van de PIW? Graag een toelichting.	6.	Naast de PIW hebben wij drie subsidieregelingen die ook met particulier woningbezit te maken hebben: subsidie voor restauratie rijksmonumenten, aanleggen van een groen dak en hergebruik leegstaande panden. De betrokken medewerkers zijn van deze regelingen op de hoogte en wijzen subsidieaanvragers hierop wanneer dit relevant is.

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
7.	Zijn Gedeputeerde Staten bereid om de criteria van de PIW te evalueren en met aanbevelingen / bespreekpunten naar Provinciale Staten te komen? Zo ja, op welke termijn? Graag een toelichting.	7.	Ja. Wij evalueren iedere gehouden PIW-ronde na afloop. Met uitzondering van de jaren 2016 en 2020 waarin twee PIW-rondes per jaar zijn gehouden, daarbij evalueren we de twee in dat jaar gehouden rondes tegelijkertijd. Ieder jaar bieden wij deze evaluatie met verbetervoorstellen aan PS aan. Momenteel wordt het evaluatieverslag van de negende en tiende ronde PIW van 2020 opgesteld. Dit wordt uiterlijk mei 2021 aan u voorgelegd.
8.	Het Centrum voor Beeldende Kunsten, Vormgeving & Architectuur Zeeland (CBK) kan ook een rol vervullen bij de PIW. Een standaardroutekaart voor de PIW- aanvrager kan de te doorlopen stappen, zoals de technische en culturele stappen, op een rijtje zetten. Dit bespaart geld en tijd. Zijn Gedeputeerde Staten bereid om met het CBK in overleg te gaan over deze routekaart bij de PIW? Graag een toelichting.	8.	Nee. Wij zien geen toegevoegde waarde van een standaardroutekaart van het CBK. Ieder ingediend PIW-project is uniek. De projecten zijn in verschillende stadia van voorbereiding wanneer ze bij ons worden ingediend, waardoor zij niet in een standaardroutekaart zijn in te passen. Betrokkenheid van het CBK zou meerwaarde kunnen hebben, wanneer bij de PIW de nieuwbouw van een woning verplicht onder architectuur zou zijn. Dat is niet het geval. Daarbij valt een standaardroutekaart zoals hier verwoord, ook buiten de rol en taak van het CBK: in de basis het bevorderen van de beeldende kunsten, vormgeving en architectuur in de provincie. Bij slechts een klein aandeel van de PIW-projecten is het cultuuraspect van toepassing. Hierbij laten wij ons zo goed mogelijk adviseren.

MIDDELBURG, 20 april 2021

Namens fractie: PvdA

Gedeputeerde Staten

Ralph van Hertum en Eddy Heerschop

Drs. J.M.M. Polman

A.W. Smit