

de voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de statengriffier

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Zeeuwse Woonagenda, 48248 werken aan gezamenlijke woonopgaven voor Zeeland			

Middelburg, 20 juli 2021

Geachte voorzitter,

In april 2021 hebben wij u geïnformeerd over de concept Zeeuwse Woonagenda met een informatiebrief en uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. Op 20 juli 2021 is door het college van Gedeputeerde Staten de Zeeuwse Woonagenda vastgesteld. De afgelopen week hebben ook bijna alle colleges van B&W de Woonagenda vastgesteld. Na het zomerreces zullen alle colleges de Zeeuwse Woonagenda hebben vastgesteld. De Zeeuwse Woonagenda bieden wij u hierbij aan ter kennisname.

Vervolg: naar een concrete gezamenlijk uitvoeringsagenda

De concrete uitvoering wordt beschreven een actiegerichte uitvoeringsagenda. In deze agenda wordt beschreven 'wat' we concreet gaan doen, 'wie' we daar voor nodig hebben, 'wie doet wat' en 'waarmee'. Dit doen we niet alleen als overheden maar samen met woningcorporaties, bouwers, projectontwikkelaars, makelaars en andere partijen. Ieder vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheid, kennis en kunde. Als er voor de uitvoering budget nodig is wordt dit aan provinciale staten voorgelegd. Het afgelopen jaar is er niet stil gezeten en is werkende weg al het nodige bereikt (Bijlage 2 geeft een overzicht van de uitvoering).

Actualiteit op de woningmarkt

Het college van Gedeputeerde Staten herkent en erkent de druk op de woningmarkt. We zijn daar voortdurend mee bezig. Iedereen moet in Zeeland een woning kunnen vinden. Het is een kwaliteit van Zeeland dat hier nog woningen te vinden zijn. Ook om de banen in te vullen die we hebben. Daarvoor monitoren we continu wat er gebeurt, zowel kwantitatief als kwalitatief.

De korte route naar meer woningen is tweeledig:

- a. De realiteit is dat alle gemeenten beschikken over voldoende harde plancapaciteit. De plancapaciteit bij alle Zeeuwse gemeenten bedraagt op dit moment 6.468 woningen. Deze woningen kunnen zonder verdere procedures gebouwd worden. In 2020 zijn er in Zeeland ruim 1250 woningen gebouwd. Het is zaak om dit bouwtempo voort te zetten en waar mogelijk te versnellen. Hierover zijn we in gesprek met de gemeenten met de vraag wat daarvoor nodig is (plannen vlot- en lostrekken, aanpassen plannen zodat ze aansluiten bij de behoefte, etc.).
- b. Er is behoefte aan meer huurwoningen, met name in de middenhuur en in de grotere steden. We proberen met gemeenten private investeerders geïnteresseerd te krijgen om de Zeeuwse markt te betreden. Ook lobbyen we samen met corporaties voor meer financiële ruimte om te kunnen investeren in huurwoningen.

Als Provincie Zeeland kijken we continue op welke wijze we effectief een bijdrage kunnen leveren. Zo heeft het college het afgelopen jaar de regeling 'Hergebruik Leegstaande Panden voor Wonen' opengesteld om extra woningen te creëren in leegstaande panden. Ook worden met gemeenten afspraken gemaakt om ruimte te maken voor extra nieuwbouw. Waardoor ontbrekende kwalitatieve woningtypes aan de voorraad toe kunnen worden gevoegd, ook als dat op basis van de aantallen vast dreigt te lopen. Tot slot zal het college zich blijvend inspannen om landelijke middelen beschikbaar te krijgen en te houden t.b.v. herstructurering van de bestaande woningvoorraad in Zeeland.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.