

Vragen (CU) gezamenlijke Commissie Ruimte en Economie – 15 oktober 2021	Antwoorden
Technische vragen CU, Lars Jacobusse over brief GS van 20 juli 2021 Zeeuwse Woonagenda - 79730 agendapunt 4	
<p>1. In par 2.01 wordt gesteld: Alleen op Tholen en De Bevelanden groeit het aantal gezinnen nog. Wanneer is deze conclusie getrokken, of beter nog, wat is de datum van de metingen waarop dit is gebaseerd? Uit de antwoorden die zijn gegeven op vragen van 50+ maken we op dat dit getallen zijn van het CBS uit 2019 dus pre Corona. Zijn GS het met ons eens dat deze gezien de ontwikkelingen sindsdien op veel punten zijn achterhaald en dus geen solide basis vormen voor de woonagenda?</p>	<p>Deze conclusie is getrokken op basis van de Provinciale bevolkings- en huishoudenprognose 2019 en het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland. Het gaat dus om een prognose die voor de corona pandemie is gemaakt. Op basis van de laatste ontwikkelingen maken we een nieuwe prognose die begin 2022 klaar zal zijn. We zullen de uitkomsten van de Provinciale bevolkings- en huishoudenprognose 2022 daarom afwachten en hierop inspelen. Het is belangrijk om te beseffen dat de opbouw van de bevolking de belangrijkste invloed op de samenstelling van huishoudens in de toekomst heeft, migratie speelt hier een kleine rol bij. Op dit moment is ongeveer 24% van de Zeeuwse huishoudens een klassiek gezin, 6% is eenoudergezin.</p>
<p>2. Is bij deze conclusie al rekening gehouden met de vestiging van mensen van buiten Zeeland, zowel die van Nederlandse als van buitenlandse afkomst?</p>	<p>Ja, bij het maken van de Provinciale bevolkings- en huishoudenprognose 2019 is rekening gehouden met de binnenlandse en buitenlandse migratiestromen die verwacht worden. In de nieuwe prognose worden deze verwachtingen weer geactualiseerd.</p>
<p>3. Hoe verklaart GS dat vanuit verschillende gemeenten er signalen komen dat de Provincie te restrictief beleid voert op het gebied van woningbouw?</p>	<p>Door de Zeeuwse woonagenda, en dan vooral het proces waarmee we tot deze agenda gekomen zijn, hebben we meer begrip voor elkaars rol en verantwoordelijkheid gekregen en zouden deze signalen tot het verleden moeten horen.</p>
<p>4. Hoe moeten we deze pagina zien in het licht van de breed gedragen wens, geuit bij de bespreking van de Omgevingsvisie in de Cie Strategische Opgaven dd. waarin GS verzocht wordt meer ruimte te bieden voor woningbouw, ook in de kernen in het buitengebied?</p>	<p>De wens om meer ruimte in de kernen in het buitengebied is iets voor de gemeenten om op te sturen. Wij kijken of er niet onnodig in het buitengebied zelf wordt gebouwd, maar hoeveel woningen gemeenten per dorp willen bouwen, daar gaan ze zelf over. Wel is het zo de harde planvoorraad de behoefte op regioniveau niet mag overstijgen, want als dat het geval is zijn alle nieuwe woningbouwplannen vogelvrij bij bezwaren door omwonenden. Daar hebben andere gemeenten ook weer last van. Hier ligt voor ons een duidelijke rol. Kijkend naar het dashboard ladderruimte dan speelt dit niet in de regio's Walcheren, De Bevelanden en Tholen. Op Schouwen-Duiveland en Zeeuws Vlaanderen wel, en daar hebben we praktische oplossingen gevonden om toch te zorgen dat het goede kan worden gebouwd.</p>
<p>5. Over korte termijn oplossing voor het nijpende woningtekort van dit moment, voor instappers en mensen die naar een levensloop bestendige woning door willen</p>	<p>De art.44 vragen worden komende GS vergadering behandeld.</p>

<p>Vragen (CU) gezamenlijke Commissie Ruimte</p>	
<p>Technische vragen CU, Lars Jacobusse over brief GS van 20 juli 2021 Zeeuwse Woonagenda - 79730 agendapunt 4</p>	
<p>stromen heeft de ChristenUnie art 44 vragen gesteld; kan GS daar in het kader van de Woonagenda een reactie op geven?</p>	
<p>6. Welk model wordt gebruikt om de toekomstige woningbehoefte in Zeeland in kaart te brengen, zowel kwantitatief als kwalitatief, zowel recreatief als permanent bewoon? Op welke manier wordt dit model gevoed met data?</p>	<p>De woningbehoefte wordt berekend met het Primos Interactief model, ontwikkeld door ABF Research in opdracht van de 12 provincies. Bij dit model kunnen eigen aannames worden ingevoerd, waardoor het afwijkt van de Primos prognose. Het model genereert geen uitkomsten voor het aantal recreatief gebruikte of permanent bewoonde woningen. Het Primos Interactief model wordt gevoed met CBS data. Meer informatie over de methodiek van de prognose is te vinden in de nota over de prognose https://www.zeeland.nl/sites/default/files/docs/provinciale_bevolkings-en_huishoudenprognose_zeeland_2019.pdf. In de Monitor Bevolking en huishoudens Zeeland tot 2021 zijn de uitkomsten vergeleken met de afgelopen twee prognosejaren. https://www.zeeland.nl/sites/default/files/docs/monitor_bevolking_huishoudens_zeeland_tot_2021.pdf</p>