

Aan de colleges van B&W van Zeeuwse gemeenten

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Subsidieregeling flexibele inzet voor versnelling van de Zeeuwse woningbouwopgave	97684		

Middelburg, 19 oktober 2021

Geacht college,

Samen met u en andere Zeeuwse gemeenten werken we aan de woningbouwopgave onder de paraplu van de Zeeuwse Woonagenda. Binnen dat kader hebben we gesignaleerd dat het tekort aan ambtelijke capaciteit of specifieke expertise een knelpunt vormt bij het versnellen van woningbouwprojecten. Om die reden hebben wij dan ook een aanvraag gedaan bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw. Deze aanvraag is gehonoreerd. Wij stellen hieruit een bedrag van € 374.588 beschikbaar voor gemeenten. Het kan ingezet worden voor de tijdelijke inhuur van capaciteit en externe expertise voor de versnelling van de Zeeuwse woningbouwopgave. Dit bedrag wordt ter beschikking gesteld met een subsidieregeling die opengesteld is vanaf 22 oktober 2021 tot en met 1 september 2022.

Subsidie is mogelijk voor de tijdelijke inzet voor vergunningverlening, het sluiten van anterieure overeenkomsten, het veranderen van de bestemming en bijvoorbeeld de inhuur van externe expertise. Denk hierbij aan expertise op verkeerskundig, financieel of planeconomisch gebied. Inhuur is mogelijk bij het versnellen van herstructureringsprojecten, transformatieprojecten, woningbouwprojecten voor flexwonen, levensloopbestendige woningen, middeldure huurwoningen, kwetsbare doelgroepen, internationale werknemers, collectief particulier opdrachtgeverschap, wooncoöperaties, innovatieve woonvormen of woningbouwprojecten voor overige doelgroepen. Ook kan de subsidie worden ingezet voor het wegnemen van overtollige plancapaciteit voor woningbouw.

Wij vragen daarbij wel een eigen bijdrage, waarbij de cofinanciering 25% bedraagt, tenzij het woningbouwprojecten betreft met woningen die bedoeld zijn voor overige doelgroepen. In dat geval bedraagt de cofinanciering 50%. U kunt de subsidieregeling 'Flexibele inzet voor versnelling van de Zeeuwse woningbouwopgave' nalezen via onze website www.zeeland.nl/ruimte/wonen. Hier vindt u ook het digitale aanvraagformulier dat alleen voor Zeeuwse gemeenten is opengesteld. Het is ook mogelijk om als gemeente namens meerdere gemeenten subsidie aan te vragen voor tijdelijke inzet in een woningmarktregio.

Een belangrijke voorwaarde bij de toekenning van het beschikte bedrag uit de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw betreft de verplichting om de ondersteuning van flexibele inzet een jaar te verlengen uit provinciale middelen. Op basis van een beknopte evaluatie zullen wij in juli 2022 een besluit nemen voor welk bedrag en onder welke voorwaarden de ondersteuning voor flexibele inzet zal worden voortgezet. U zult nadrukkelijk worden betrokken bij deze evaluatie.

Wij hopen dat er goed gebruik gemaakt gaat worden van deze subsidieregeling, en dat dit leidt tot een versnelling van de aanpak van de Zeeuwse woningbouwopgave.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.