

Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
E. Jasperse	Paul Krugerstraat 1	1298100 / 1320643 0118-487367	21 July 2021
ONDERWERP	Raadsinformatiebrief: planologische procedure Stadslandgoed / Justitieel Complex Vlissingen		

Geachte raadsleden,

In december 2020 heeft u kennis kunnen nemen van de opgestelde visie voor het Stadslandgoed Nieuwerve die is ontwikkeld door H+N+S in opdracht van het College van Rijksadviseurs. De visie vormt een ontwikkelingsperspectief voor het gehele terrein van de voormalige marinierskazerne en vormt daarmee een ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van het gehele gebied. De locatie van het Justitieel Complex Vlissingen (hierna: JCV) maakt integraal deel uit van het stadslandgoed. Op 29 januari jl. bent u middels een aan u toegezonden persbericht nader geïnformeerd over de definitieve locatie voor het JCV.

Planologische procedure

Om de realisatie van het JCV en de gebiedsontwikkeling van het stadslandgoed mogelijk te maken, dient de huidige bestemming Maatschappelijk - Militair Terrein te worden gewijzigd. Hiertoe wordt een bestemmingsplan voorbereid. Het op te stellen bestemmingsplan vormt meer specifiek het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het JCV (inclusief toegangswegen), de uitbreiding en afronding van bedrijventerrein Poortersweg en de realisatie van het stadslandgoed. De landschappelijke inpassing van deze ontwikkelingen in haar omgeving maakt nadrukkelijk deel uit van het bestemmingsplan.

De gemeente is bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen en heeft daarom de regie bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan. Wij worden daarbij ondersteund door Rho adviseurs. Uw gemeenteraad is uiteindelijk bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

De totstandkoming van het bestemmingsplan vindt plaats door nauwe samenwerking tussen rijk, provincie, waterschap en gemeente. De samenwerking is georganiseerd door het instellen van twee werkgroepen; de werkgroep 'ruimtelijke procedures' en de werkgroep 'infrastructuur'. Beide werkgroepen leveren de benodigde gegevens voor het opstellen van het bestemmingsplan. Binnen de werkgroep 'ruimtelijke procedures' worden alle omgevingsaspecten nader bezien die relevant zijn voor het bestemmingsplan. De werkgroep 'infrastructuur' geeft vorm aan de toekomstige bovengrondse en ondergrondse infrastructuur binnen en naar het plangebied. In beide werkgroepen zijn ambtenaren van rijk, provincie, waterschap en gemeente vertegenwoordigd.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient u bij de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het college wil het kostenverhaal anderszins gaan verzekeren door middel van een anterieure overeenkomst.

Inhoud bestemmingsplan

De visie Stadslandgoed Nieuwerve vormt het kader voor de ontwikkeling van het plangebied. Afgezien van het programma van het JCV en de benodigde infrastructuur is er nog geen concreet programma voor het overige plangebied beschikbaar. Om die reden wordt er een globaal en flexibel bestemmingsplan opgesteld. De bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied worden zodanig vormgegeven dat er voldoende ruimte blijft voor ontwikkelingen die passen binnen de gedachte van de opgestelde visie. De landschappelijke inpassing van het JCV en overige delen van het stadslandgoed, worden in het bestemmingsplan geborgd.

Planning

In het kader van het Wind in de zeilen traject is afgesproken dat het JCV eind 2026 opgeleverd kan worden. Om dit mogelijk te maken is een ambitieuze planning opgesteld. De planning is om in september van dit jaar het voorontwerp-bestemmingsplan ter visie te leggen. Na inspraak en vooroverleg met belanghebbende instanties, zal het voorontwerp eind van het jaar worden verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage kan worden gelegd. Hiermee lopen we in de pas met de planning voor de bouw van het JCV.

Communicatie

Uw raad, omwonenden en omliggende bedrijven zullen in september in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan nader geïnformeerd worden. De wijze waarop (afhankelijk van de omstandigheden rondom COVID-19) wordt nog nader uitgewerkt. Het rijk ontwikkelt momenteel in overleg met de regio een communicatieplan specifiek gericht op de realisatie van het JCV, waarin aandacht is voor het informeren van de omgeving bij de totstandkoming van het JCV. Voor het stadslandgoed wordt een apart participatieplan gemaakt, waarbij het idee is om de omgeving te betrekken bij de nadere invulling van het stadslandgoed.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



drs. A.R.B. van den Tillaar