

De voorzitter van Provinciale Staten
T.a.v. de statengriffie

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Tiende ronde Provinciale Impuls Wonen 2020	8028		

Middelburg, 26 januari 2021

Geachte voorzitter,

Op 26 januari 2021 heeft ons college een besluit genomen over de subsidietoekenning van de Tiende ronde van de Provinciale Impuls Wonen (PIW). Het betreft een extra subsidieronde dat is opgezet naar aanleiding van een aangenomen motie in Provinciale Staten. In deze motie werd gevraagd om het resterende bedrag van de Negende ronde van de PIW te benutten voor een extra subsidieronde in 2020, eventueel opgehoogd met een extra bedrag.

In de Tiende subsidieronde zijn voor 30 projecten subsidieverzoeken ingediend, waarvan er 15 zijn toegekend. Een aanvraag is ingetrokken en elf projecten voldeden niet aan de criteria. Drie projecten voldeden wel aan de criteria, maar scoorden te weinig punten en moesten worden afgewezen omdat het beschikbare budget volledig was besteed.

Voor de beoordeling van de projecten hanteren we een helder en transparant puntensysteem, zoals weergegeven in de nota 'Provinciale Impuls Wonen Tiende ronde 2020'. Deze systematiek maakt gebruik van toetsingscriteria vanuit verschillende disciplines, zoals verwachte kwaliteitsverbetering, locatie en duurzaamheid, waarbij door middel van punten een weging wordt aangebracht. Omdat er minder geld beschikbaar was dan in totaal aan subsidie is aangevraagd, moesten drie corporatieprojecten voor verdunning van de sociale huurwoningvoorraad worden afgewezen.

In de Tiende ronde PIW was € 0,5 miljoen beschikbaar, opgebouwd uit het resterende bedrag van de Negende ronde PIW van ongeveer € 300.000 en een aanvulling via de najaarsnota van ongeveer € 200.000. Voor de 18 projecten die voldeden aan de voorwaarden, ging het in totaal om een subsidiebedrag van € 825.916,--. Het volledige budget van € 0,5 miljoen is beschikt aan particulieren die een woning willen slopen en eventueel een nieuwe woning terugbouwen, twee woningen willen samenvoegen én aan corporaties die oude corporatiewoningen slopen. Deze projecten genereren samen een bedrag van ruim € 4,5 miljoen aan investeringen in de bouwsector.

Bij 9 projecten worden woningen in diverse staten van verval gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 8 toekomstbestendige en vaak levensloopbestendige woningen teruggebouwd. Twee incurante particuliere woningen verdwijnen door samenvoeging van 2 panden. In deze ronde zijn 4 projecten voor vermindering van de sociale huurwoningvoorraad gehonoreerd. In totaal worden 38 sociale huurwoningen gesloopt, waarvoor 15 energie-neutrale en veelal levensloopbestendige sociale huurwoningen worden teruggebouwd.

Per saldo worden 3 incurante particuliere woningen en 23 sociale huurwoningen uit de markt genomen.

Als bijlage treft u de lijst aan van alle projecten gerangschikt naar het puntenaantal. In de lijst met projecten is ook het gevraagde subsidiebedrag te zien en hoe dit cumulatief oploopt. Deze informatie is ook te vinden op www.zeeland.nl/piw.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen:

1. Overzicht gesubsidieerde projecten PIW 10e ronde