

Voorzitter, leden van de commissie en publiek.

Dank voor de gelegenheid om hier vanavond in te mogen spreken.

Ik ben voorzitter van de Visserij- en Hengelsportvereniging De Zandkreek in Wolphaartsdijk.

Onze haven met 375 ligplaatsen ligt direct grenzend langs de kavel waar nu het watersportbedrijf de Zuidschor is gevestigd.

Onze vereniging bestaat dit jaar 60 jaar en is diepgeworteld in het DNA van Wolphaartsdijk en Zeeland. Ik sta hier omdat we vrezen dat het voortbestaan van onze verenigingshavens op termijn wordt bedreigd door het feit dat de Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030 ruimte lijkt te gaan bieden aan Recreatie appartementen die strijdig zijn met de exploitatie van onze havens.

De gebiedsvisie focust op kwaliteitsbewaking van het gebied en balans tussen de verschillende functies. Klimaatadaptie, stikstof, licht, lucht mogen niet verder belast worden terwijl ook de kwaliteit van water en horizonkwaliteit van belang zijn.

Prachtige ambities die ook noodzakelijkerwijze moeten worden waargemaakt. Al decennialang komen projectontwikkelaars lobbyen en winkelen bij verschillende gemeenten rondom het Veerse Meer voor het realiseren van ambitieuze projecten. Ook al jarenlang zien we dat gemeenten worstelen met de verleidingen van voorgespiegelde economische voorspoed en een goede ruimtelijke inpassing. Wat dat betreft hebben de afzonderlijke gemeenten zichzelf recent al rijkelijk bedeed en is recreatiedruk op het Veerse Meer buitenproportioneel vergroot. De Provincie had op dat punt ook best veel eerder haar regie-taak als gebieds-regisseur van Zeeland op mogen pakken dan nu het geval is.

We hopen dat u als Provinciale staten zich bij uw taak als gebieds-regisseur, bewaker en vormgever van Zeeland zich ambitieus zal opstellen, en deze visie niet als hamerstuk af zal handelen.

Tot voor kort kon men in de gemeenteraad van Goes niet eens tot een behandeling komen van de recreatievisie Wolphaartsdijk. Daar bestaat veel weerstand tegen bouwhoogten en verstening van de jachthavens en is men tegen nog meer grote recreatieprojecten. De tekst uit de Goese visie lijkt nu echter gewoon geknipt en geplakt in de gebiedsvisie. Wij vinden dat een vorm van ordinaire regelpolitiek.

Er is u ook een ingezonden brief door de advocaat van onze buurvereniging de Watersportvereniging Wolphaartsdijk bij de stukken ontvangen. De inhoud van deze brief onderschrijven wij geheel en geeft in details weer wat onze bezwaren zijn tegen de Goes paragraaf in de Visie.

De hele gebiedsvisie door wordt gesproken over kenmerkende laagbouw rondom het Veerse Meer, de ruimtelijke beleving daarvan en de waarde daarvan voor natuur en recreatie.

En juist dan waar het Havengebied Wolphaartsdijk in beeld komt, wordt het havengebied zomaar tot exclusief uitzonderingsgebied bepaald voor wat betreft hoogbouw. Een vijftal hoogteaccenten binnen het havengebied Wolphaartsdijk zou plotseling heel goed passen. Een onbegrijpelijk standpunt binnen het geheel van de Gebiedsvisie Veerse Meer en de daarin gehanteerde uitgangspunten.

Ik ga afronden : Wij verzoeken U als Provinciale Staten middels wijziging of amendering dat in de Gebiedsvisie wordt opgenomen dat de bestaande rechten van de zittende ondernemers worden gerespecteerd en dat de kernfunctie van de jachthavens behouden moet blijven en nieuwe verblijfsrecreatie ongewenst is binnen de Wolphaartsdijks jachthavens aan het Veerse Meer zelf.

Verder verzoeken wij u dat in tabel 1 op pagina 39 van de Gebiedsvisie specifiek zal worden aangegeven dat de goothoogte van max. 8m en bouwhoogte van max. 10m geldt voor alle bebouwing zonder uitzondering binnen het bedoelde havengebied. Op dit moment is in de jachthaven helemaal geen hoogbouw aanwezig.

Ik dank u voor uw aandacht.