

Vragen Commissie Economie [15 januari 2021] over [Statenvoorstel N673 (Zanddijk-Molendijk) - budget grondaankopen – 20041291]

Vragen Commissie Economie	Antwoorden
<p>Feitelijke vragen VVD.</p>	
<p>1. Kan aangegeven worden welke processtappen er in het dossier Zanddijk zijn gezet sinds de startnotitie op 6 november door PS is vastgesteld?</p>	<p>Na het PS-besluit tot vaststelling van de startnotitie op 6 november 2020 is de definitiefase van het project opgestart (hoofddoel van deze fase is duidelijkheid over de aanpak en het beoogde eindresultaat) en voor fase 1a (nieuwe ontsluiting Olzendepolder) en 1b (aanpassen rotonde bij Nishoek), parallel aan de definitiefase, tegelijkertijd de ontwerpfase (het hoofddoel van deze fase is het verkrijgen van een gedetailleerd en uitgewerkte oplossing).</p> <p>Voor het ontwerp van de reconstructie van de rotonde Nishoek is een opdracht verstrekt aan een ingenieursbureau. Voor het ontwerp van de aansluiting van de Olzendepolder is een offerte uitgevraagd.</p> <p>Tevens is een offerte uitgevraagd voor het actualiseren en verfijnen van de projectraming.</p> <p>Met de gemeente Reimerswaal is zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau overleg gevoerd over de beschikbaarheid van bouwkavels in Yerseke voor mensen waarvan de woning moet worden aangekocht door de Provincie</p> <p>Ook zijn belanghebbenden en belangstellenden op de hoogte gebracht met een mailbericht. Naar aanleiding hiervan zijn persoonlijke gesprekken gevoerd met een aantal personen die aangaven dit graag te willen.</p> <p>In week 52 van 2020 is de nieuwsbrief huis aan huis verspreid in de kernen Yerseke en Kruiningen en in het omliggende buitengebied,.</p>

Vragen Commissie Economie	Antwoorden
Feitelijke vragen VVD.	
	Er is een voorstel gemaakt voor de bemensing van de projectorganisatie die voor deze fase nodig is.
2. Kan inzicht geboden worden in de opbouw van de 8 miljoen?	Uit oogpunt van de economische belangen en de onderhandelingspositie van de Provincie kunnen wij deze informatie niet openbaar maken. Overigens bedraagt de totaal geraamde kosten in de kostenraming van € 58 miljoen voor grondverwerving circa € 12 miljoen. Met een eerste tranche van € 8 miljoen kan voortvarend gestart worden met de benodigde aankoop van gronden en opstallen (zoals woningen) die voor de realisatie van het project nodig zijn.
3. Kan aangegeven worden met hoeveel van de 31 betrokken eigenaren in dit tracé Roze-Zwart reeds is gesproken in relatie tot verwerving van de gronden en opstallen? Gaat het bij de gesprekken om individuele gesprekken of wordt er collectief met eigenaren gesproken?	<p>Aan 10 eigenaren die langs het gekozen tracé wonen en / of een bedrijf hebben is een persoonlijke toelichting gegeven over het PS besluit van 6 november 2020. Daarbij zijn ook de persoonlijke belangen van de betrokkenen aan de orde geweest. In geen enkel geval zijn onderhandelingen gevoerd over de aankoop van een woning of een perceel. Dat kan pas nadat PS hiervoor krediet hebben verleend. Wel is door sommige eigenaren aangegeven snel tot overeenstemming te willen komen, zodat er duidelijkheid ontstaat over hun situatie.</p> <p>Naast de genoemde 10 eigenaren zijn persoonlijke gesprekken gevoerd met een aantal belangenorganisaties.</p> <p>Op 20 januari 2021 staat in het kader van de consultatietraject een gesprek gepland met alle aanwonenden van de Zanddijk</p>
4. Wanneer wordt het Statenvoorstel ontwerp-definitiefase van fase 1a en 1b verwacht?	De afronding van de definitie- en ontwerp fase van fase 1a en 1b is voorzien in juli 2021. Dit betekent concreet een statenvoorstel voor de PS vergadering op 23 juli 2021 of 28 oktober 2021