

Vragen van het statenlid Ralph van Hertum en Eddy Heerschop (Partij van de Arbeid)  
ingevolge artikel 44 reglement van orde

## AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland 2021 nummer 187.

### Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake de Kolos van Cadzand:

(ingekomen: 23 april 2021)

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
1.	Passen de huidige ontwikkelingen aan de kust bij Cadzand-Bad in de geest van de Kustvisie? Waarom wel / niet en graag een toelichting.	1.	Ja, dit type ontwikkelingen is onder de in de verordening genoemde voorwaarden binnen de begrenzing badplaats mogelijk op basis van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 (zie bijlage E bij artikel 2.13 van de verordening).
2.	Hoe kijken Gedeputeerde Staten naar de ontwikkelingen rondom Cadzand-Bad, waarbij de huizenprijzen explosief stijgen en wonen bijna een exclusief recht voor de rijken is geworden? Graag een toelichting.	2.	Wonen, deeltijdwonen en recreatie en de hele discussie er omheen is al jaren onderwerp in ons provinciaal beleid. Zowel in het huidige Omgevingsplan en -verordening Zeeland 2018 als in de nieuwe Zeeuwse Omgevingsvisie en -verordening is het een belangrijk onderwerp. De ontwikkelingen in Cadzand-Bad zijn niet strijdig met de huidige Omgevingsverordening. De gemeente Sluis heeft een visie op de ontwikkelingen op haar grondgebied.
3.	Erkennen Gedeputeerde Staten dat er een hoge druk ligt op het natuurgebied het Zwin, een natuurgebied met een unieke situatie in geklemd tussen Knokke en Cadzand-Bad?	3.	De ligging van Natuurgebied het Zwin is uniek. Het Zwin is grotendeels omsloten door recreatieve en bestaande bebouwing van Cadzand aan Nederlandse zijde en Knokke aan Belgische zijde. Wij toetsen ontwikkelingen in de nabijheid van het natuurgebied op mogelijke negatieve effecten via de Wet natuurbescherming.
4.	Welke mogelijkheden hebben Gedeputeerde Staten om met de inwoners, de gemeente Sluis, ontwikkelaars en natuurorganisaties om tafel te gaan en de situatie in Cadzand te bespreken? Graag een toelichting.	4.	In het kader van de Omgevingsvisie zijn alle partijen betrokken bij dit onderwerp. Het is een verantwoordelijkheid van de gemeente Sluis om aan tafel te gaan met de verschillende partijen. Het is ons bekend dat dit ook gebeurt.

<b>Vragen aan gedeputeerde staten</b>	<b>Antwoorden van gedeputeerde staten</b>
<p>5. Naast de kolossale prijzen dreigt de kust vol te worden gezet met kolossale gebouwen. Welke middelen hebben Gedeputeerde Staten om de hoogte van de kustbebouwing te beperken? Graag een toelichting.</p>	<p>5. Op grond van de Omgevingsverordening zijn er weinig middelen omdat hoogtebeperkingen daarin niet zijn opgenomen.</p>

MIDDELBURG, 25 mei 2021

Namens fractie: PvdA,  
Ralph van Hertum en Eddy Heerschop

Gedeputeerde Staten

Drs. J.M.M. Polman

A.W. Smit