



Motie Woonagenda

Provinciale Staten van Zeeland, in vergadering bijeen op vrijdag 23 april 2021,

De woonagenda voor de middellange en lange termijn is in ontwikkeling. Het CDA is positief gestemd over de samenwerking tussen gemeenten, provincie en andere belanghebbende partijen om toe zien op een zorgvuldige en gestructureerde bouw, renovatie en sloop van woningen.

Er zijn ontwikkelingen die de aandacht op korte termijn vragen. Eerder stelden de CDA Statenfractie vragen¹ over het toegenomen aantal inwoners dat in 2020 naar Zeeland is gekomen, wat de druk op de Zeeuwse woningmarkt vergroot. Daarnaast spreken we zeer regelmatig jongeren over het grote gebrek aan starters- en huurwoningen² (met name in de kleine kernen).

Overwegende dat:

- De woningmarkt volop in beweging is en het kader voor middellange en lange termijn wordt ontwikkeld³;
- Er op korte termijn ontwikkelingen zijn die aandacht vragen, zoals het toegenomen aantal nieuwe inwoners en terugkerende Zeeuwen en de behoefte aan starters- en huurwoningen;
- Het thuiswerken door de corona-crisis is opgelopen, waardoor mensen liever in de regio wonen, dan in de Randstad;
- Het nieuwe kabinet werk zal gaan maken van het bouwen van een groot aantal woningen.

Spreken uit dat:

- Het snel vinden van een woning voor starters mogelijk moet blijven;
- Weliswaar veel woningen (7000) in de planning staan, maar niet snel genoeg gebouwd worden (dit komt omdat projecten 'vast' zitten, te groot zijn, de verkeerde doelgroep aanboren, niet op de juiste plek liggen of een ontwikkelaar niet doorpakt).

Dragen het college van Gedeputeerde Staten op:

- Met gemeenten in gesprek te gaan op welke wijze 7000 woningen (die als harde plancapaciteit in de planning zitten) versneld gebouwd kunnen worden;
- Met gemeenten in overleg te gaan met als doel te bezien of de harde plancapaciteit ook is in te zetten voor meer ruimte op de woningmarkt, door enerzijds versnelde bouw van levensloopbestendige woningen voor een versnelde doorstroom en anderzijds door het creëren van extra ruimte voor starters- en huurwoningen (binnenstedelijk, binnen de dorpen).

¹<https://www.zeeland.nl/digitaalarchief/zee2100030>

² <https://www.omroepzeeland.nl/nieuws/126533/Jongeren-willen-in-Zeeland-blijven-maar-het-wordt-zeknap-lastig-gemaakt>

³ <https://www.de-faam.nl/nieuws/nieuwsflits/1050664/dringen-op-de-zeeuwse-woningmarkt>



En gaan over tot de orde van de dag.

CDA,

PvdA,

VVD,

Anton Geluk Rinus van 't Westeinde

Eddy Heerschop

Hans van Geesbergen

PVV Bosch,

GroenLinks,

SP,

SGP,

Vincent Bosch

Maaïke Walraven

Sjaak Rijkse

Harold van de Velde