

Vragen (D66) Commissie Ruimte & Economie gezamenlijk	
Technische vragen D66 (Wouter Versluijs, over Zeeuwse woonagenda agendapunt 4 - 79730)	
1. Wat betekent in het dashboard ladderruimte de term 'ladderruimte incl. reservering'?	Ladderruimte incl. voor ladderruimte gereserveerde plannen: De ladderruimte waarbij ook de 'zachte plancapaciteit gereserveerd voor ladderruimte' is opgeteld. Gereserveerde zachte plancapaciteit is plancapaciteit waarvan gemeenten hebben aangegeven dat ze om andere dan planologisch-juridische redenen hard zijn, bijvoorbeeld door onderliggende contracten of vanwege de hoge boekwaarde van de grond. Deze zachte plancapaciteit telt juridisch niet mee voor het bepalen van de ladderruimte, maar opgeteld met de echte ladderruimte geeft het weer wat de speelruimte is van gemeenten voor het ontwikkelen van nieuwe woningbouwplannen.
2. In de ladderruimte staat Zeeuws-Vlaanderen op -459. Wat betekent dit getal? Mogen ze in Zeeuws-Vlaanderen volgens de ladderruimte geen woningen meer bouwen?	Dit betekent dat de harde plancapaciteit van Zeeuws Vlaanderen (2107) de woningbehoefte (876) + de sloopopgave (772) gezamenlijk (1648) met 459 woningen overstijgt. Oftewel: er is geen ladderruimte beschikbaar voor het toevoegen van nieuwe woningbouwplannen, oftewel er is sprake van een plancapaciteitsoverschot. Omdat de verdeling van deze cijfers sterk scheelt per gemeente is in een apart dashboard van Zeeuws Vlaanderen onderscheid gemaakt. Hieruit blijkt dat er in de gemeente Hulst nog wel sprake is van ladderruimte. Om te voorkomen dat er door het plancapaciteitsoverschot geen kwalitatief wenselijk woningbouw (bijv. levensloopbestendig) meer kan worden toegevoegd totdat er plancapaciteit elders is geschrapt, is de provinciale beleidsnotitie 'Ruimte voor Woonkwaliteit' vastgesteld. Op basis van deze notitie en Plannen van aanpak met de Zeeuws Vlaamse gemeenten is wel weer mogelijk om nieuwe, up to date plannen te ontwikkelen.
3. Wanneer wordt de demografische voorspelling binnen de ladderruimte herzien?	De woningbehoefte binnen de ladderruimte wordt bepaald aan de hand van de Provinciale bevolkings- en huishoudenprognose. Deze wordt begin 2022 herzien.