

## Bijlage 1. Samen op weg naar een toekomstbestendige woningvoorraad...van proces naar project



### Het uitvoeringsprogramma (de Zeeuwse Samenwerkingsagenda)

In de Zeeuwse Woonagenda is afgesproken dat er voor elke actielijn een werkgroep komt voor het opstellen van een uitvoeringsplan. Deze werkgroepen worden samengesteld door vertegenwoordigers van de provincie en gemeenten. De verantwoordelijkheid van de werkgroepen is het opstellen, uitwerken en/of uitvoeren het plan van aanpak voor de actielijn. De provincie zal daar waar nodig de werkgroepen ondersteunen en/of faciliteren. Wanneer blijkt dat er sprake is van een tekort aan expertise of capaciteit zal externe ondersteuning worden ingeschakeld. Alle plannen van aanpak bundelen we samen tot een concreet het uitvoeringsprogramma / samenwerkingsagenda.

Het afgelopen jaar zijn er al stappen gezet in de uitvoering. Onderstaande overzicht geeft een beeld van wat is gerealiseerd, wat in uitvoering is en welke onderwerpen nog in de pijplijn zitten om te worden opgepakt.

### Ambitie 1. Toekomstbestendige woningvoorraad

Deze ambitie kent twee actielijnen: Gebiedsgerichte aanpak & Financiële arrangementen.

Gerealiseerd:

- Kwalitatief Woononderzoek Zeeland.
- Opstellen Regeling lage rentelening energiebesparing
- Opstellen Regeling leegstaande panden
- Uitvoering PIW 2020 plus extra ronde
- Aanwijzing Novi gebied North Sea Ports District (woonproblematiek Kanaalzone)
- Aandacht bij het Rijk woonproblematiek Zeeland (afpraak bundelingsprincipe Volkshuisvestingsfonds).

In uitvoering:

- Opstellen Subsidieregeling gebiedsgerichte aanpak
- Leerwerkkring Binnensteden (cross-over wonen en detailhandel)
- Regeling gebiedsgerichte aanpak
- Uitwerken van de regeling Flexpool (BZK)
- Aanpak huisvesting arbeidsmigranten
- Aanpak en pilots flexwonen

In de pijplijn:

- Opstellen bidboek middenhuur (vergroten en versnellen aanbod woningen middenhuur)
- Ontwerpen integrale procesaanpak gebiedsgerichte aanpak van de gebiedsgerichte aanpak en voor afstemming met andere opgaven zoals warmtetransitievisie, klimaatadaptie, levensloopbestendig maken woningen, etc.
- Ontwerpen programma met projecten waaruit blijkt wat de opgave is kwalitatief en kwantitatief, maar ook wat betreft de inzet van middelen (planontwikkeling, planuitvoering en mensen e.d.).
- Onderzoeken mogelijkheden Zeeuws transitiefonds.
- Stimuleren van verduurzamen en levensloopbestendig maken van de juiste bestaande voorraad.
- Onderzoeken aanpassen eigendomsstructuur (bijvoorbeeld inponden).
- Onderzoeken en experimenteren stedelijke herverkaveling.
- Onderzoeken inzetbaarheid van Wijk Ontwikkelingsmaatschappijen.

---

## **Ambitie 2. Het nog toevoegen van de juiste woningen**

Deze ambitie kent twee actielijnen: Adaptief programmeren en complementair bouwen

Gerealiseerd:

- Opstellen van Plannen van Aanpak gemeenten Terneuzen, Sluis en Hulst (kunnen doorbouwen ondanks krimp). Met als doel het helpen van de gemeenten om (ladder)ruimte te creëren voor kwalitatieve goede (gewenste) plannen door overtollige plancapaciteit te schrappen.
- Eenduidige monitoringsaanpak plancapaciteit
- Voor elke woonregio zijn Woonlocatieonderzoeken uitgevoerd

In uitvoering

- Doorbouwen ondanks krimp: Nieuwe Regionale woonafspraken Schouwen-Duiveland, met onderzoek naar de mogelijkheden om de gemeente te helpen om (ladder)ruimte te creëren voor kwalitatieve goede (gewenste) plannen door overtollige plancapaciteit te schrappen.
- Gemeenten en regio's ondersteunen met juridische en praktische expertise om te komen tot het schrappen van ongewenste plantitels wonen (mogelijk in samenwerking met het JEP, Juridisch Expertpool Plancapaciteit vanuit het Rijk).

In de pijplijn

- Regionale woonafspraken Tholen, Bevelanden, Walcheren, Zeeuws-Vlaanderen
- Startnotitie Wonen en zorg

## **Ambitie 3. Innovatie en flexibele woonvormen**

Deze ambitie kent twee actielijnen: Hergebruik lege panden en Flexibele schil

Gerealiseerd

- Ontwerpen en uitvoeren subsidieregeling gericht op hergebruik lege panden.

In uitvoering

- Uitvoeren van pilots Flexwonen naar verschillende doelgroepen en locaties.
- Ontwerpen van juridisch/planologisch kader t.b.v. flexwonen.

In de pijplijn:

- Verkennen mogelijkheden voucherregeling voor het uitvoeren van haalbaarheidsstudies herontwikkeling/transformatie (grond en opstalexploitatie plus beheers exploitatie).