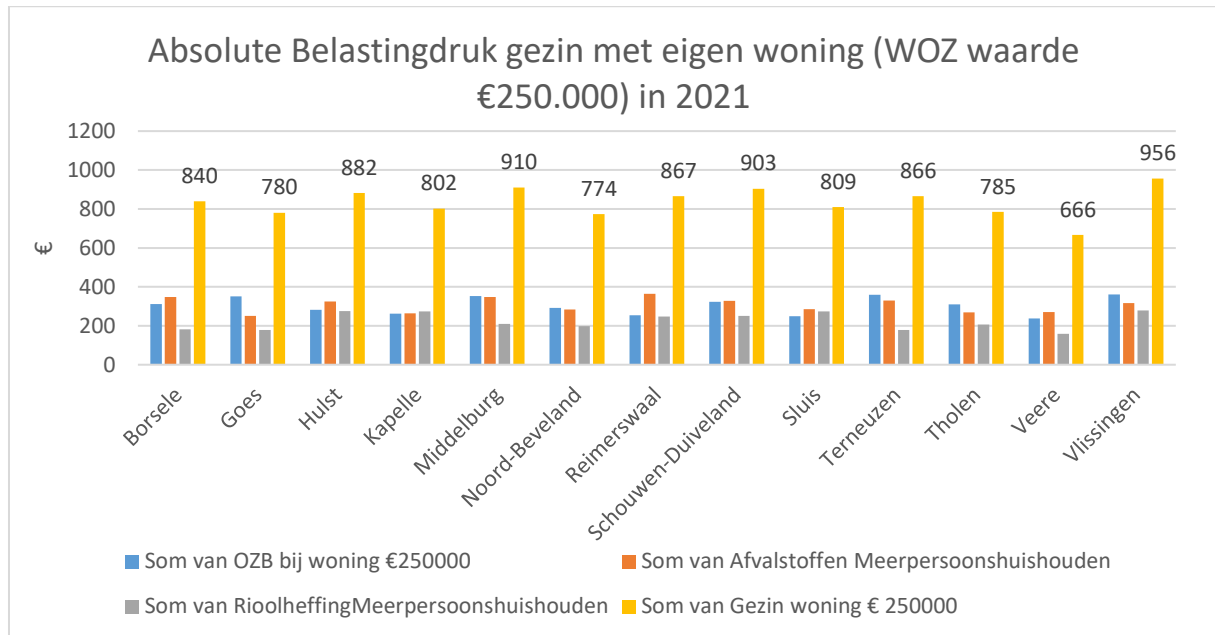


## Belastingdruk

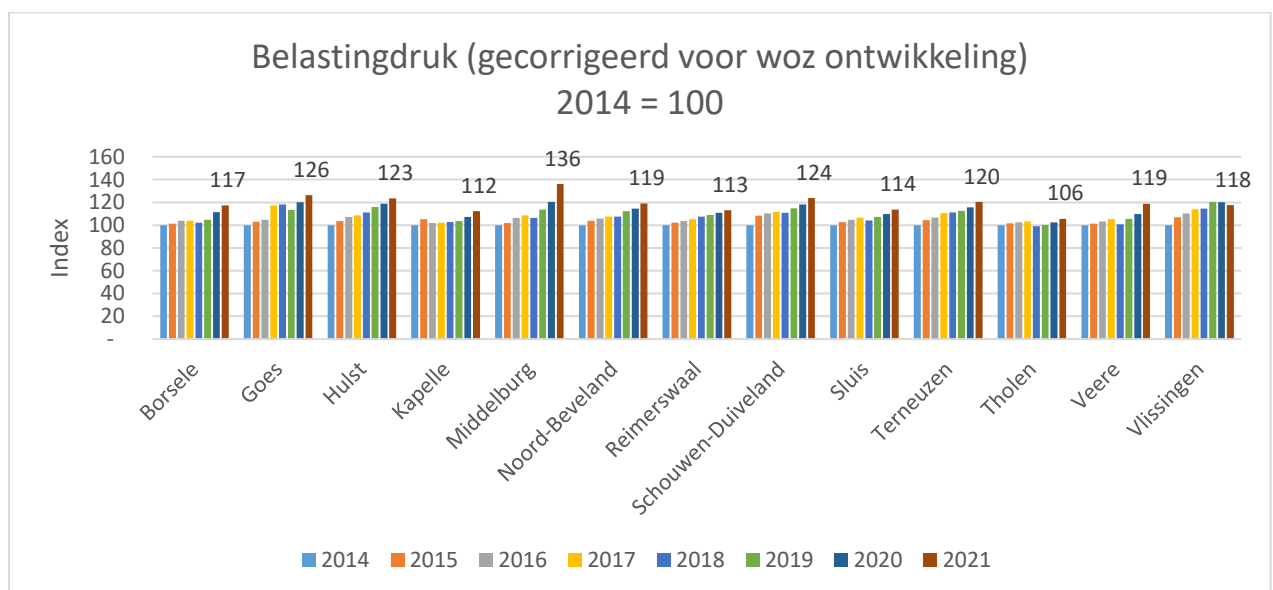
De belastingdruk wordt gedefinieerd als de som van de OZB, rioolheffingen en afvalheffingen voor een gezin in een eigen woning.

Uit figuur 1 blijkt dat Vlissingen in 2021 de hoogste absolute belastingdruk kent (€ 956) en Veere de laagste (€ 666) voor een gezin in een eigen woning met een WOZ-waarde van € 250.000.



Figuur 1 (op basis gegevens COELO)

Kijkend naar de ontwikkeling vanaf 2014 van de belastingdruk per gemeente zien we het beeld zoals weergegeven in figuur 2.



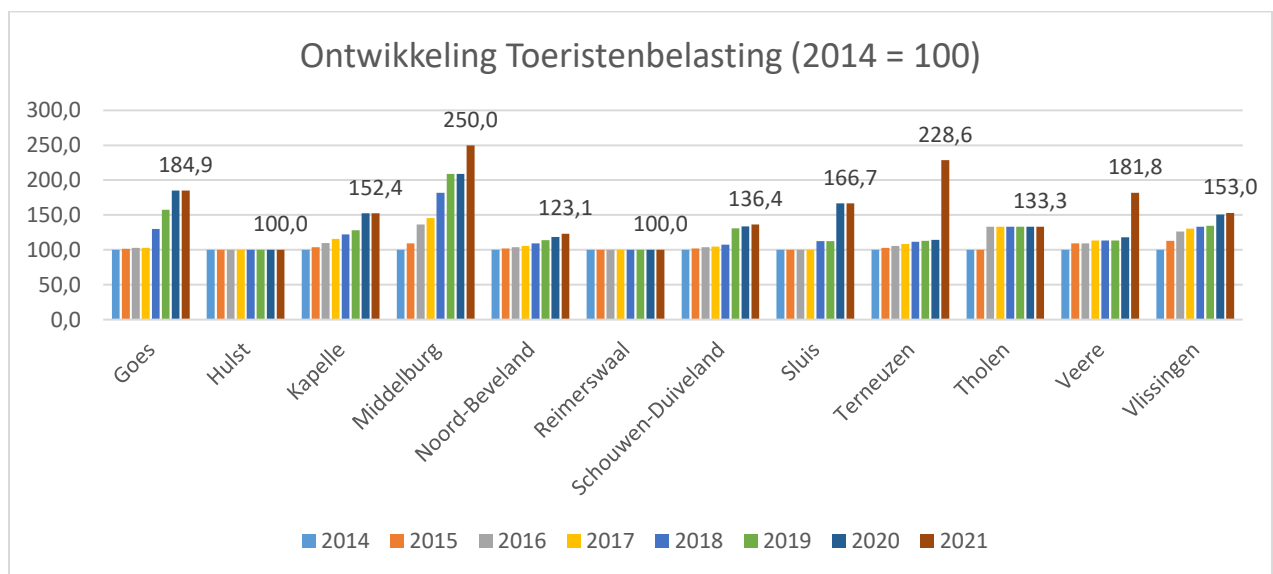
Figuur 2 (op basis gegevens COELO)

## Bijlage 2: Trendanalyse Zeeuwse cijfers

Hierbij wordt opgemerkt dat de OZB hierbij gecorrigeerd is voor de ontwikkeling van de waarde van de gemiddelde woning in de betreffende gemeente. De gemiddelde woningwaarde per gemeente in Zeeland loopt uiteen van € 179.500 (Vlissingen) tot € 315.000 (Veere) . Naast het feit dat de ene gemeente meer goedkopere woningen heeft en/of dezelfde woning in de ene gemeente duurder is dan in de andere is ook de ontwikkeling van de WOZ-waarde niet per gemeente gelijk. Bij het bepalen van de OZB-tarieven houden de gemeenten rekening met de ontwikkeling van de waarde van het onroerend goed. Het *product* van tarief en waarde onroerend goed is de te betalen OZB. Bij een stijgende waarde van het onroerend goed worden de tarieven in verhouding verlaagd (exclusief een eventuele voorgestelde verhoging) en visa versa. De in het overzicht opgenomen OZB is dus het product van het gemeentelijke tarief maal gemiddelde waarde van een woning in die gemeente.

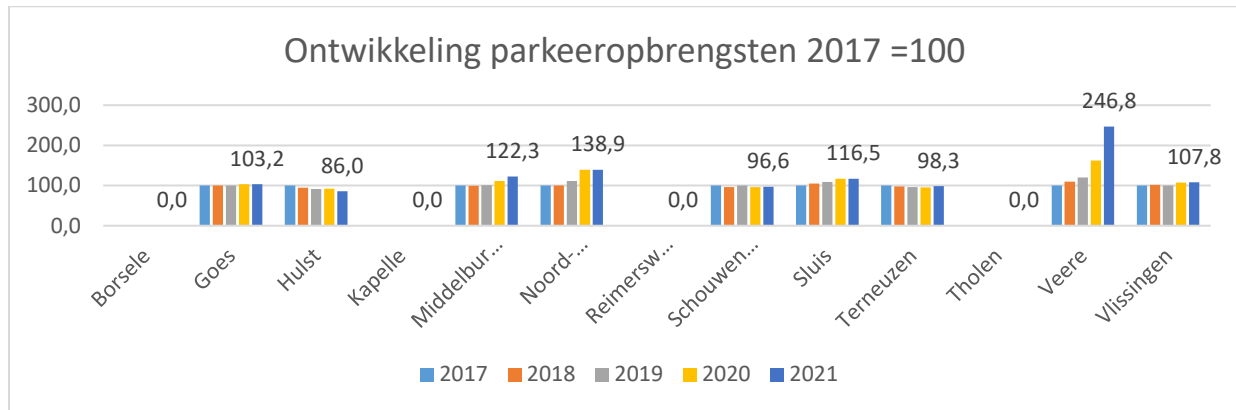
Uitgaande van 2014 als basis jaar zien we dat de gemeente Middelburg de hoogste stijging kent (36% in 7 jaar). Het algemene inflatiecijfer zou in 2021, wanneer 2014 als basis wordt genomen, uitkomen op 110. Alleen de gemeente Tholen komt met 106 onder dit inflatiecijfer. Met uitzondering van de gemeente Tholen hebben de gemeenten in Zeeland de lasten voor de inwoner (OZB, rioolheffing en afvalheffing) dus met meer verhoogd dan de inflatie.

## Toeristenbelasting



Figuur 3 (op basis gegevens COELO)

## Parkeeropbrengsten

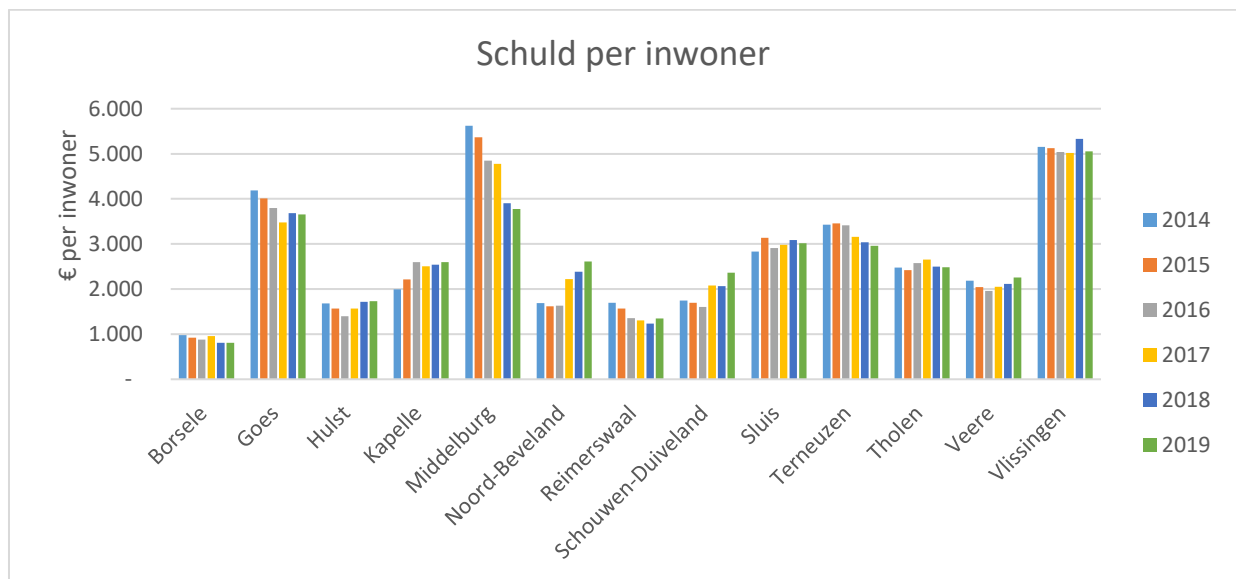


Figuur 4 (op basis CBS-IV3)

## Schuldpositie

Figuur 5 geeft de ontwikkeling schuld per inwoner weer.

De schuld is hier gedefinieerd als de vaste schulden met een looptijd van 1 jaar of langer en de vlottende schulden met een looptijd korter dan 1 jaar (per 31-12).



Figuur 5 (op basis gegevens Findo)

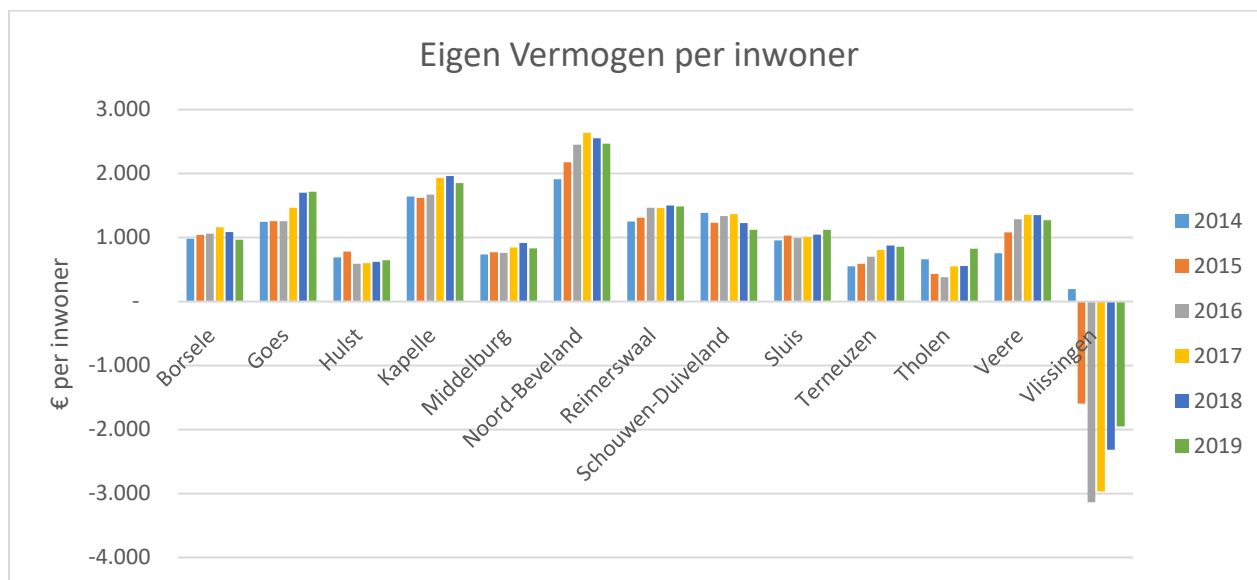
Bij gemeenten met kleine(re) schuld per inwoner is een stijging te zien, maar opvallend is de daling van de schuld per inwoner bij de gemeente Middelburg.

## Eigen Vermogen

## Bijlage 2: Trendanalyse Zeeuwse cijfers

Kijkend naar de ontwikkeling van het Eigen Vermogen per inwoner is er tot en met de jaarrekening 2019 sprake van een gematigd beeld. Wel valt de omvang en de ontwikkeling van Vlissingen op. Deze gemeente ontvangt in het kader van artikel 12 (FVW) tot 2028 extra uitkering voor de sanering van de negatieve Algemene Reserve.

Het Eigen Vermogen bestaat uit de reserves (algemeen en bestemming) en het saldo van de jaarrekening (per 31-12).



Figuur 6 (op basis gegevens Findo)

## Landelijke vergelijking

Dat de Zeeuwse gemeenten een kwetsbare financiële positie hebben blijkt uit tabel 1 waar het Eigen Vermogen per inwoner per provincie wordt weergegeven tot en met 2019. Samen met Friesland heeft Zeeland nog geen € 1.000 per inwoner als Eigen Vermogen.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Groningen</b>	1.218	1.101	1.171	1.187	1.100	1.009
<b>Friesland</b>	912	897	894	860	837	794
<b>Drenthe</b>	1.005	1.110	1.144	1.166	1.030	953
<b>Overijssel</b>	969	951	948	1.073	1.078	1.004
<b>Flevoland</b>	1.502	1.480	1.531	1.758	1.885	1.902
<b>Gelderland</b>	1.032	1.047	1.085	1.118	1.138	1.106
<b>Utrecht</b>	1.300	1.319	1.386	1.399	1.303	1.242
<b>Noord-Holland</b>	3.512	3.654	3.709	3.780	3.768	3.631
<b>Zuid-Holland</b>	1.626	1.686	1.693	1.642	1.575	1.490
<b>Zeeland</b>	857	672	526	630	737	766
<b>Noord-Brabant</b>	1.666	1.691	1.693	1.714	1.713	1.545
<b>Limburg</b>	1.434	1.354	1.330	1.273	1.263	1.228