



Motie Gebiedsgerichte Aanpak Particuliere Woningvoorraad

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 23 april 2021

Constateerende dat;

- Gedeputeerde Staten op 6 april hebben ingestemd met de concept Zeeuwse Woonagenda
- Een toekomstbestendige woningvoorraad is opgenomen als één van de ambities in de concept Zeeuwse Woonagenda
- Er bij deze ambitie een actielijn financiële regelingen wordt voorgesteld
- De provincie via de Provinciale Impuls Wonen een financiële regeling heeft gericht op het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad
- Het Rijk een Volkshuisvestingsfonds van € 450 miljoen heeft ingezet waar de Zeeuwse aanvragen gebundeld en gebiedsgericht voor kunnen worden ingediend

Overwegende dat:

- Zeeland een aantrekkelijke woonprovincie is
- Transformatie, verduurzaming en herstructurering van de bestaande woningvoorraad belangrijke opgaven zijn
- De Zeeuwse woningvoorraad vooral bestaat uit particuliere eigendommen
- Een gebiedsgerichte aanpak nodig is om de woningvoorraad te transformeren en te verduurzamen
- De Provinciale Impuls Wonen een succesvol instrument is gebleken om invulling te geven aan de opgave van transformatie, verduurzaming en herstructurering van de woningvoorraad
- De bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds maximaal 70% bedraagt van het financiële tekort van een project

Dragen het college van Gedeputeerde Staten op;

- Om gelet op de onrendabele top van 30% in het volkshuisvestingsfonds te onderzoeken op welke wijze gemeenten gefaciliteerd kunnen worden om deze onrendabele top te dekken
- Indien er geen geld uit het volkshuisvestingsfonds toegekend wordt aan Zeeuwse projecten te onderzoeken of en welke instrumenten dan ingezet kunnen worden om deze projecten te helpen realiseren
- In het onderzoek tevens betrekken welke behoefte er is aan een voortzetting van de subsidieregeling Hergebruik Leegstaande Panden of alternatieven daarop
- Een voorstel aan Provinciale Staten te doen in het kader van de concept Zeeuwse Woonagenda waarin bovenstaande mogelijkheden zijn uitgewerkt

En gaan over tot de orde van de dag.

VVD

Daniëlle de Clerck
Hans van Geesbergen

SGP

Harold van de Velde

CDA

Rinus van 't Westeinde

GroenLinks

Maaïke Walraven

ChristenUnie

Lars Jacobusse