

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland
en de Provinciale Staten van de provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Wolphaartsdijk, 01-10-2021

Onderwerp: Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030

Geacht College en Statenleden,

A.s. vrijdag 8 oktober gaat u de Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030 bespreken. Deze visie is de afgelopen 2,5 jaar in een complex proces tot stand gekomen. De manier waarop dit is gebeurd verdient alle waardering. Inhoudelijk is getracht in overleg met alle betrokken overheden en maatschappelijke partners tot een breed gedragen toekomstperspectief te komen. Dat is in grote lijnen goed gelukt. Ik wil echter een kritische kanttekening plaatsen bij de aandachtsgebieden en met name het recreatiegebied Wolphaartsdijk.

De ontwikkelingen rondom het Veerse Meer worden volgens de visie streng gereguleerd. Echter in de aandachtsgebieden gelden minder strenge kaders. De betreffende gemeente neemt regie over de totstandkoming van het streefbeeld.

Op blz. 44 staat hierover:

Definitie

Aandachtsgebieden zijn gedefinieerd als gebieden waar de ruimtelijke kwaliteiten onder druk staan of al (deels)zijn verdwenen. Vaak worden ze gedomineerd door (recreatieve) bebouwing en behoeven die een impuls. Het landschap vormt in alle gevallen de drager van de totale ruimtelijke structuur. Uitzondering hierop wordt gevormd door aandachtsgebied(sdelen) die zijn geconcentreerd rondom een jachthaven waar de (inrichting van de) publieke ruimte en de daaraan/-in gelegen voorzieningen de drager vormt van de ruimtelijke structuur van dat gebied.

Gezamenlijk streefbeeld als basis voor ontwikkeling

De uitwerking en uitvoering van de kwaliteitsimpulsen in een aandachtsgebied gebeurt onder regie van de gemeente. Samen met de betrokken partijen wordt een gezamenlijk gedragen streefbeeld opgesteld. Naast ondernemers heeft ook de overheid een rol. Zij regisseert de totstandkoming van het streefbeeld samen met de overige partijen, begeleidt het proces daartoe en richt zich in de uitvoering op de kwaliteit van de publieke ruimte.

Dergelijk streefbeeld bestaat uit een visie op het gebied en een ruimtelijke vertaling daarvan op kaart. Gewenste ontwikkelingen kunnen vanuit dit streefbeeld met een kleinschalige projectaanpak gerealiseerd worden.

In het streefbeeld voor de aandachtsgebieden wordt in ieder geval invulling gegeven aan de ontwikkeling van de landschapsstructuur (landschap produceren) dan wel aan de ontwikkeling van de openbare ruimte (indien gebied geconcentreerd rondom jachthaven). De regionale identiteit en de omvang en dichtheden van bebouwing passen bij de landschapsstructuur, volgens de betreffende gebiedstypologie en bouwsfeer. Het landschap dan wel openbare ruimte worden beheerd middels een integraal plan. Hiernaast wordt aansluiting gezocht met de omgeving o.m. door de verdere ontwikkeling en aansluiting op het recreatieve routenetwerk en infrastructuur.

Als ik het juist vertaal, staat hier in het kort:

- De gemeente bepaalt de invulling
- De invulling moet gericht zijn op de kwaliteit van de publieke ruimte
- Ontwikkelingen moeten kleinschalig zijn
- De omvang en dichtheden van bebouwing moet passen bij de landschapsstructuur

Over het aandachtsgebied Wolphaartsdijk heb ik de volgende vragen:

- Waarom wordt de Zuidvlietpolder in het aandachtsgebied opgenomen ?

De Zuidvlietpolder is nu een geheel agrarische en open polder. Deze grenst aan de bovenzijde aan het Natura-2000 gebied Veerse Meer , aan de zuid-oostkant aan een cultuur-historische inlaag uit 1711 en aan de zuidwest-zijde aan een cultuurhistorische weiland met drinkput van Yersekse Moerachtig allure.

De gemeente Goes heeft een conceptvisie opgesteld waarbij in deze polder recreatieve activiteiten incl. verblijfsrecreatie met vakantiehuizen mogelijk moet zijn.

.. Wat is de meerwaarde van deze toegestane bebouwing voor de kwaliteit van de ruimte ?

.. Is deze bebouwing van een passende kleinschalige omvang ?

.. Past deze bebouwing bij de huidige landschapsstructuur ?

- Waarom wordt in het jachthavengebied tpv de Zuidschor grootschalige bebouwing toegestaan?

Het gebied ten zuiden van de Zuidschor is wat troosteloos en heeft een verpauperde uitstraling. Dit gebied heeft zeker een opknapbeurt nodig .

De aangrenzende jachthaven echter ziet er prima en modern uit. De steigers en aangemeerde boten vormen de kern van het gebied. Het heeft een maritieme en levendige uitstraling.

De gemeente Goes heeft in haar conceptvisie de mogelijkheid opgenomen om op het Zuidschorgebied grootschalig te kunnen bouwen.

.. Wat is de meerwaarde van grootschalige bebouwing in het havengebied ?

.. Waarom wordt het fijne maritieme karakter van de mooie jachthaven stevig geweld aangedaan door er grote woonblokken in te bouwen ?

Dat in de aandachtsgebieden iets meer gebouwd mag worden, is te begrijpen. Maar dan moet wel beoordeeld worden of de extra bebouwing het karakter van het bestaande gebied niet aantast.

En het is natuurlijk helemaal uit den boze dat er een mooie open karakteristieke polder bij het aandachtsgebied gevoegd om die ook maar te kunnen gaan bebouwen.

Dat is geheel in tegenstelling met de uitgangspunten en geest van de Veerse Meer visie.

Ik wens u een inhoudelijk en oprecht kritisch debat toe.

Met vriendelijke groet,