

T.a.v. de voorzitter van
Provinciale Staten van Zeeland

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Zeeuwse Woonagenda, 48248 werken aan gezamenlijke woonopgaven voor Zeeland			

Middelburg, 30 maart 2021

Geachte voorzitter,

De Zeeuwse Woonagenda

Via deze informatiebrief informeren wij u over de digitale informatiebijeenkomst voor de Zeeuwse Woonagenda. Met het proces van de Woonagenda wordt gewerkt aan een nieuwe visie op wonen wat is gebaseerd op een andere manier van samenwerken. De samenwerking richt zich meer dan voorheen op de kwaliteit van de totale woningvoorraad en op regionaal gedifferentieerde opgaven in Zeeland. Het speerpunt is het toekomstbestendig maken van de woonvoorraad (levensloopbestendig en klimaatbestendig) en er voor te zorgen dat er goede en voldoende geschikte en betaalbare woningen zijn voor de inwoners van Zeeland, nu en in de toekomst. De strategie is het versterken van de bestaande woningvoorraad en het toevoegen van de juiste nieuwbouw. Daarnaast werken we samen op actuele en/of regionale thema's, zoals de beschikbaarheid van middenhuur, betaalbaarheid, flexwonen, huisvesting van arbeidsmigranten, etc. De Woonagenda geeft richting en focus waar we samen als woonpartners (gemeenten, provincie) op willen inzetten.

Naast de lange termijn is in de Zeeuwse Woonagenda ook aandacht voor de samenwerking op de korte termijn. De actuele situatie op de woningmarkt brengt voor elke regio of gemeente verschillende uitdagingen met zich mee. Als Provincie werken we met individuele gemeenten en/of regio's samen aan deze woonuitdagingen. Wij zetten ons maximaal in om de gemeenten te ondersteunen en te faciliteren. In bijlage 1 (overzicht inspanningen in het kader van de Woonagenda) krijgt u een beeld van de inzet van de provincie op het woondossier.

Samenwerken aan de Zeeuwse woonopgaven

Sinds 2018 werken de Zeeuwse gemeenten en de Provincie Zeeland samen op het gebied van wonen onder de naam: 'Werken aan de gezamenlijke woonopgaven Zeeland'. Eind 2018 zijn drie prioriteiten benoemd: een onderzoek naar de kwalitatieve behoefte in Zeeland, een aanpak voor strategische voorraadbeheer van de totale Zeeuwse woningvoorraad en een aanpak voor flexwonen. Voor het onderzoek naar de kwalitatieve behoefte is in 2019 een gezamenlijke opdracht gegeven aan Bureau STEC om het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland uit te voeren. Het onderzoeksrapport: 'Woningkwaliteit- en woningmarktonderzoek Zeeland 2019 (KWOZ)' is in alle colleges (gemeenten en provincie) behandeld. De twee belangrijkste conclusies uit het onderzoek zijn dat er een verschuiving zal optreden van regulier grondgebonden (koop)woningen naar nultredenwoningen. Tweede conclusie is de kwetsbaarheid van een groot deel van de woningvoorraad. Dit zijn bestaande woningen die gezien de ontwikkelingen (vergrijzing inwoners en energietransitie) niet passen bij de toekomstige vraag (levensloopbestendig en energieneutraal).

Doel en resultaten

De Zeeuwse Woonagenda is een gedeeld perspectief waar de samenwerkende partijen in Zeeland de komende jaren op willen inzetten. Het gedeelde perspectief is:

“In 2040 hebben we in Zeeland een toekomstbestendige woningvoorraad die in kwaliteit en kwantiteit 100% aansluit bij de vraag”

Waarbij de belangrijkste opgaven volgens de bestuurders zijn:

- Focus op inbreiding, transformatie en herstructurering.
- Verduurzaming bestaande woningvoorraad.
- Levensloopbestendig bouwen/maken woningvoorraad.
- Innovatieve en tijdelijke woonconcepten realiseren.
- Werk maken van meer middenhuur.

Naast de lange termijn thema's richten we ons ook ontwikkelingen op de korte termijn. Hierbij moet u denken aan bijvoorbeeld de huisvesting van arbeidsmigranten, de gevolgen van COVID19 voor het woningmarkt/woonwensen, starterswoningen, middenhuur, betaalbaarheid, etc.

Uitvoeringsprogramma

Zodra het grootste deel van alle colleges van de gemeenten hebben ingestemd met de Zeeuwse Woonagenda wordt de strategie en de uitvoeringsagenda verder uitgewerkt (bijvoorbeeld met welke arrangementen, instrumenten, interventies). In het uitvoeringsprogramma beschrijven we de concrete acties per opgave, gemeente en/of regio. De acties zijn te monitoren op resultaat dan wel op inspanning. Acties kunnen gericht zijn op het versnellen van de uitvoering (“meters maken”) en op het creëren van randvoorwaarden t.b.v. voortgang van de transitie (“meters voorbereiden”). Ook het uitvoeringsprogramma zal tot stand komen door middel van netwerksturing.

Verschil tussen woonagenda en uitvoeringsagenda:

<u>Woonagenda</u>	<u>Uitvoeringsagenda</u>
Ambities	concreet actieprogramma
Focus	Wat, wie (eigenaarschap), wanneer
Strategie	budget

Informatiebijeenkomst Zeeuwse Woonagenda

Om u te informeren over de Zeeuwse Woonagenda organiseren wij een digitale informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u een toelichting door gedeputeerde Van der Velde op de Woonagenda. Aansluitend krijgt u de gelegenheid voor het stellen van technische vragen. Deze informatiebijeenkomsten worden ook georganiseerd voor alle gemeenteraden in april. Van alle bijeenkomsten worden de vragen en antwoorden verzameld en deze zullen wij na afronding van de informatiebijeenkomsten met u delen.

Deelname informatiebijeenkomst

De leden van Provinciale Staten zijn van harte uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de digitale informatiebijeenkomst over de Zeeuwse Woonagenda op 16 april 2021.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlage: 1

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.