

Vrouwenpolder 20.10.2021

Geachte College van Gedeputeerde Staten, Statenleden en toehoorders.

Na een lang participatie proces met betrokken partijen is de provincie Zeeland gekomen tot de antwoordnota op de concept omgevingsvisie Zeeland. Na meerdere concepten en de eindvisie ligt nu deze antwoordnota voor ons.

We hebben veel input gegeven, overleggen gevoerd zowel ambtelijk als bestuurlijk op provinciaal niveau en team meetings georganiseerd met onszijdelijke ,provinciale bestuur, meerdere statenleden en onze afdelingen van Vekabo ( 200 bedrijven ) in Zeeland.

Zo zijn er ook meerdere schriftelijke reacties gegeven op de omgevingsvisie en de aankomende verordening door ons bestuur en individuele leden van Vekabo.

De integratie groep van de provincie heeft zienswijze in hoofdlijnen verwoord wat is terug te vinden in hoofdstuk 2 bij 2.2. mini-campings.

We zijn dan ook content dat openstelling niet meer is beperkt tot toeristisch seizoen maar dat je jaarrond je bedrijf kunt exploiteren en dit de leefbaarheid van het platteland ten goede komt.

Ook de extra faciliteit met privé sanitair en meerdere verblijfsseenheden maakt dat we in Zeeland een verdere kwaliteitsslag kunnen maken en we zo de vraag vanuit de toeristische markt kunnen bedienen.

Waar we een verschil van mening zien is het voortschrijdende inzicht dat we als ondernemers in buitengebied hebben m.b.t aantal kampeereenheden.

In de antwoordnota staat een maximum van 25 kampeerplaatsen, terwijl we zowel in de omgevingsvisie als in de Veerse Meer visie geen nieuw vestiging voorstaan maar wel ontwikkelruimte willen bieden aan bestaande bedrijven.

Om dan na 13 jaar van 25 eenheden waarvan plus/minus de helft van de ondernemingen in Zeeland gebruik hebben gemaakt die 25 vast te houden ( oftewel bevroren) is dat géén basis voor een gezonde bedrijfsvoering waar organische groei een pré hoort te zijn.

Alle grote maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan, zoals duurzaam ondernemen, CO2 neutraal binnen 30 jaar, circulair bouwen, regionale energie transitie, stimuleren van de leefbaarheid en meervoudig ruimtelijk gebruik vragen om een robuuste bedrijfsvoering in balans met de leefomgeving en dat deze opgaven veel kosten hoeft u niet uit te leggen.

Als er géén ontwikkel ruimte geboden wordt zijn al deze doelstellingen gedoemd te mislukken en treedt verpaupering op in het landelijke gebied en dat is nu juist wat we niet willen in Zeeland.

Ik vraag de Statenleden dan ook een motie in te dienen met wijziging in de omgevingsvisie door het harde getal van 25 kampeereenheden los te laten en ruimte te bieden tot een maximum van 40 eenheden voor ambitieuze ondernemers waarbij duurzaam ondernemen een logische vereiste is. Hierdoor zal het kleinschalige aanbod kwalitatief stijgen en tevens meer gedifferentieerd worden in de veranderende consumentenmarkt.

Ik dank u voor geboden spreektijd en wens u veel wijsheid bij besluitvorming over de nieuwe omgevingsvisie Zeeland.

Hg,  
namens Vekabo Zeeland.



Uitgangspunten per plaats	Nachten bezetting	Basistarief gezin	25 plaatsen plus* (A en B)		40 plaatsen plus* (A en B)	
Toeristische plaatsen per nacht	90	27,5	20	27,5	33	27,5
Seizoensplaatsen			5	1800	7	1800
<b>Opbrengsten</b>						
Toeristische plaatsen			49500		81675	
Seizoensplaatsen			9000		12600	
				<b>58500</b>		<b>94275</b>
<b>Variabele kosten</b>						
Gas, water, licht			3000		4000	
Schoonmaakmiddelen			500		750	
Afvalverwijdering			750 idem		1250	
<b>Vaste kosten</b>						
Rentelasten	3%		€4.650		€7.200	
Afschrijvingen	7%		€10.850		€16.800	
- gebouwen en inrichting 5%						
- inventaris 10%						
Onderhoud + verz + ozb-bel.	2%		€3.100		€4.800	
Promotiekosten			1000		1000	
Contributie en abonnementen			1000		1000	
Accountant			2000		2000	
Heffingen en controles			1000		1250	
Kantoomaterialen en cursussen			2000		2000	
Eigen arbeid / Personeel			25000		30000	
Overig			1250		1750	
<b>Totale kosten</b>			<b>56100</b>		<b>73800</b>	
<b>Resultaat</b>			<b>2400</b>		<b>20475</b>	

Toeristenbelasting buiten beschouwing gelaten