

Vragen Commissie Ruimte 22 april 2022	Antwoorden
<p>Vragen Inez Flaming (PvdA) n.a.v. statenvoorstel wijziging Omgevingsverordening 2018 – 135666 agendapunt 5</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de toelichting staat dat in het bestuurlijk overleg van de Zeeuwse Kustvisie door de deelnemers is afgesproken een aantal begrenzings op de kaart van de kustvisie aan te passen. De kaart „verblijfsrecreatie“ wordt daarom vervangen door een nieuwe, uitgebreidere kaart “Kustvisie”. Graag een toelichting met in ieder geval de volgende punten: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Welke begrenzings zijn aangepast</li> <li>○ Worden hierdoor de bouwmogelijkheden verruimd of ingeperkt?</li> <li>○ Welke overwegingen liggen aan deze aanpassingen ten grondslag?</li> <li>○ Wat is het mandaat van het bestuurlijk overleg als het gaat om aanpassingen aan de kustvisie?</li> </ul> </li> </ul>	<p>De titel van de kaart is voor de duidelijkheid gewijzigd in ‘Kustvisie’. De kaart is niet uitgebreid. De wijzigingen zijn het gevolg van nadere detaillering en correcties. De kaart bij de kustvisie is oorspronkelijk niet ingetekend op perceelsniveau. Daarnaast waren aanduidingen van de stranden met een lijn aangegeven, in plaats van een vlak. Dit is door de partijen gezamenlijk aangepast om deze aanduidingen beter te kunnen toepassen in ruimtelijke plannen. Bij dit laatste is ook geconstateerd dat enkele strandzonerings niet geheel aansloten bij de feitelijke situatie en daarom moeten worden aangepast. Alle andere onderdelen van de kaart blijven gelijk.</p> <p>De aanpassingen betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Correctie begrenzing badplaats Oostkapelle (gebied achter bebouwingsstrook langs Domburgse weg wordt beschermingsgebied).</li> <li>• Correctie begrenzing van badplaats Renesse (begrenzing in Renesse zelf wordt aangepast).</li> <li>• Verwijderen perceel in Renesse uit begrenzing ‘Groene Zeeuwse topkwaliteit’, omdat dit geen natuurbestemming heeft).</li> <li>• Toevoegen perceel in Renesse aan begrenzing ‘Groene Zeeuwse topkwaliteit’, omdat dit onderdeel is van Natura 2000).</li> <li>• Strandvlakken zijn begrensd op basis van de gemiddelde laagwaterlijn en de duinvoet.</li> <li>• Strand bij Neeltje Jans krijgt conform de Kustvisie de aanduiding Recreatiestrand.</li> <li>• Strand bij Verdrongen Zwarte Polder krijgt conform de Kustvisie de aanduiding Natuurstrand.</li> <li>• Begrenzing van het natuurstrand bij Vrouwenpolder wordt conform de Kustvisie gelegd aan de westzijde van Paviljoen Breezand.</li> <li>• Strand bij de Brouwersdam krijgt conform de Kustvisie de aanduiding Recreatiestrand.</li> </ul>

Vragen Commissie Ruimte 22 april 2022	Antwoorden
Vragen Inez Flameling (PvdA) n.a.v. statenvoorstel wijziging Omgevingsverordening 2018 – 135666 agendapunt 5	
	<p>Bouwmogelijkheden worden niet rechtstreeks bepaald in de omgevingsverordening, maar in het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. De gemeente is bij ruimtelijke procedures gebonden aan de Kustvisie en aan de Omgevingsverordening.</p> <p>In het Convenant Zeeuwse Kustvisie is afgesproken dat het Bestuurlijk Overleg de kustvisie evalueert en zonodig aanpast.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bij het Ontwikkelkader ruimtelijke ontwikkelingen Veerse Meer staat: “Onder 70% natuur en landschap wordt onder meer verstaan: water, groen, collectief speelterrein, ...” Graag een exacte omschrijving van wat er wel en niet mogelijk is onder de noemer “collectief speelterrein” en de drie puntjes aan het eind van de zin.</li> </ul>	<p>De betreffende tekst is overgenomen uit de Gebiedsvisie Veerse Meer. In de verordening is geen exacte omschrijving opgenomen van ‘collectief speelterrein’. Het is in ieder geval geen onderdeel van het ‘recreatieterrein’ zoals dat op dezelfde pagina is omschreven.</p> <p>De drie puntjes aan het einde van de zin geven aan dat de opsomming van elementen die vallen onder ‘natuur en landschap’ niet volledig is.</p>