

Vragen Commissie	Antwoorden
Vragen van: GroenLinks Brief GS van 5 oktober 2022 met Zeeuws woonbod richting minister VRO - 213413	
GroenLinks	
In het bod wordt gesproken over 62% betaalbare woningen, graag de definitie van betaalbaar, wat is voor GS en de gemeenten betaalbaar?	De definitie is bepaald in de Nationale Bouw- en Woonagenda van het ministerie van BZK. Het gaat om: <ul style="list-style-type: none"> • Sociale huurwoningen tot de liberalisatiegrens (per 1-1-2022 € 763,47) • Middenhuurwoningen met een huur tot maximaal € 1000/mnd • Koopwoningen met een koopsom tot maximaal € 355.000
De minister heeft eerder aangegeven dat per regio, per gemeente er sprake moet zijn van 30% sociale woningbouw, gaat dit ook daadwerkelijk in Zeeland plaatsvinden?	In Zeeland zijn enkele gemeenten ver verwijderd van het percentage van 30%. Dit speelt ook in andere provincies. Om die reden staat in het bod bij 'Intenties en afspraken bij onderdeel 7.2 : <i>Doel is het toewerken naar meer balans in de woningvoorraad, met een streven naar 30% sociale huurwoningen in de bestaande voorraad op provinciaal niveau, regionaal niveau en lokaal niveau. Daarbij kunnen provincies rekening houden met specifieke situaties in regio's waarbij het toegroeien naar 30% evident niet logisch of haalbaar is zoals krimpregio's of regio's met een grote opgave voor herstructurering.</i>
Gaan de Zeeuwse gemeenten hier allemaal mee akkoord, of gaan Zeeuwse gemeenten onderling die 30% van elkaar overnemen, bijv Vlissingen, Middelburg 45 % en Veere 15 procent?	Dit wordt afgestemd met de Zeeuwse gemeenten en woningcorporaties binnen de woondeal.
Hoe is de afstemming tussen wethouders 13 gemeenten en Gedeputeerde?	Er zijn dit jaar meerdere bestuurlijke overleggen geweest over dit onderwerp met alle Zeeuwse wethouders volkshuisvesting en de gedeputeerde.
Wie heeft de leidende rol in het realiseren van deze bouwopgave?	Alle betrokken partijen hebben taken en rollen op verschillende beleids- en geografische niveaus. Het is daarom zaak om op basis van gezamenlijke doelen en

Vragen Commissie	Antwoorden
Vragen van: GroenLinks Brief GS van 5 oktober 2022 met Zeeuws woonbod richting minister VRO - 213413	
	onderling vertrouwen samen te werken, te monitoren en bij te stellen, en daar van te voren goede afspraken over te maken.
GS stelt voor een Regionaal woon- en transitie fonds. Het Rijk gaat dan een grote spelbepaler zijn in opgave. Is dat wenselijk?	Het is wenselijk dat er een dergelijk fonds komt dat niet alleen gevoed wordt met regionale overheidsgeld, maar ook met rijks­geld. In dat geval is het logisch dat het Rijk meebeslist over de inzet van middelen, om te bewaken dat het bijdraagt aan landelijke doelstellingen.