

Voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Provinciale Impuls Wonen 2022	180908		

Middelburg, 4 oktober 2022

Geachte voorzitter,

Op 4 oktober jl. heeft ons college de Provinciale Impuls Wonen 2022 opengesteld. Deze subsidieregeling is bedoeld om de herstructurering van de particuliere woningvoorraad te stimuleren, met het oog op met name de veranderende bevolkingssamenstelling.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen (PIW) is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling. Met ingang van 21 september 2018 is het omgevingsplan 2018 van kracht. Omdat de problematiek op de woningmarkt sinds 2012 niet verminderd is, maar de noodzaak tot ingrijpen op de woningmarkt alleen maar dringender is geworden, is besloten de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen voort te zetten.

Op 11 november 2021 heeft de rekenkamer u in kennis gesteld van het rekenkameronderzoek Wonen in Zeeland. In dit rekenkameronderzoek stonden verschillende aanbevelingen, waaronder een aanbeveling over de PIW. De rekenkamer adviseerde u de PIW te ontwikkelen tot een krachtig gebiedsgericht instrument.

De PIW is inmiddels inhoudelijk geëvalueerd. Op basis van de conclusies en aanbevelingen hebben wij besloten:

- o de PIW in 2022 voort te zetten voor alleen de particuliere woningvoorraad en met een jaarrond openstelling;
- o financieel en inhoudelijk voor te sorteren op een robuust geïntegreerd woonfonds, waarin minimaal de bestaande regelingen Gebiedsgerichte Aanpak Wonen, PIW en Hergebruik Leegstaande Panden zijn opgenomen en waarmee deze regelingen met ingang van 2023 financieel worden ontschot.

Voor 2022 is € 500.000 beschikbaar voor projecten die een relatie hebben met herstructurering van particuliere woningbouw. Het kan gaan om sloop, samenvoeging, nieuwbouw van woningen na sloop én het toekomstbestendig maken van drie of meer aaneengesloten particuliere woningen tot levensloopbestendige en/of energieneutrale woningen. Subsidie aanvragen voor verdunning van de sociale woningvoorraad en de vrije sector huurwoningvoorraad is dit jaar dus niet meer mogelijk.

Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de "Nota Provinciale Impuls Wonen 2022" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier PIW, op de provinciale website www.zeeland.nl/piw. Subsidie kan worden aangevraagd van 7 oktober tot en met 20 december 2022.

Wijzigingen in 2022 ten opzichte van 2021

Jaarrond openstelling

De PIW wordt jaarrond opengesteld. Voor 2022 betekent dit een openstelling tot en met 20 december 2022.

Geen puntentelling

In voorgaande jaren werd aan projecten punten toegekend, waarna een ranglijst werd opgesteld. De beste projecten kregen subsidie, tot het maximaal vastgestelde subsidiebudget was bereikt. Als gevolg van de jaarrond openstelling, vindt er geen puntentelling per project meer plaats, maar wordt subsidie aan een project toegekend als blijkt dat de aanvraag voldoet aan de vooraf vastgestelde randvoorwaarden.

Subsidiebedragen

De maximale subsidiebedragen voor de subsidiecategorieën zijn gewijzigd:

- Sloop (zonder terugbouwen): een vast bedrag van € 35.000, dit was voorheen tussen € 20.000 en € 40.000;
- Samenvoeging: een bedrag van € 35.000, dit was voorheen € 25.000;
- Sloop en nieuwbouw: een bedrag van € 15.000, dit was voorheen € 10.000;
- Toekomstbestendig maken van 3 of meer aaneengesloten particuliere woningen: een bedrag van € 20.000 per woning bij een minimale investering van € 40.000. Het subsidiebedrag was voorheen € 10.000 per woning.

WOZ-waarde / taxatiewaarde woning

Ook in 2021 is de waarde van woningen flink gestegen. Dat geldt ook voor de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in Zeeland. In de Elfde ronde PIW is de maximale waarde van woningen om in aanmerking te komen voor subsidie verhoogd van € 170.000,-- naar € 190.000,--. Voor 2022 geldt een maximale waarde van € 250.000,--.

Bouwjaar

Een project kan in aanmerking komen voor subsidie wanneer deze vóór 1980 is gebouwd. Dit was in de vorige ronde 1975.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

Drs. L.M.L.M. Prevaes, waarnemend secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.