

Provincie Zeeland
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG**Onderwerp**
BO Leefomgeving BOL**Zaaknummer**
163156**Behandeld door****Verzonden**

Middelburg, 19 juli 2022

Geachte voorzitter,

Afgelopen 23 juni jl. vond het jaarlijkse Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL) plaats. Zeeland werd vertegenwoordigd door gedeputeerde Dick van der Velde, het Rijk door minister Hugo de Jonge (VRO), minister Mark Harbers (IenW) en Staatssecretaris Vivianne Heijnen (IenW).

Het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL) is een jaarlijks overleg waarin Rijk en regio afspraken over ruimtelijke vraagstukken kunnen agenderen. Het BOL wordt landsdelig georganiseerd, Zeeland vormt samen met de Provincie Zuid-Holland landsdeel Zuidwest.

De minister heeft de Tweede Kamer op 23 juni 2022 per brief geïnformeerd over de uitkomsten van alle landsdelige BOL-overleggen. Voor Zeeland zijn de volgende punten van belang. Met deze brief willen wij PS over de uitkomsten van het BOL informeren.

Programma NOVEX en Programma Mooi Nederland

Het Rijk neemt een actieve rol in de ruimtelijke ordening en werkt aan de actualisering van de NOVI. Tevens werkt het rijk aan de versterking van de uitvoering van het nationale ruimtelijke beleid door middel van de programma's NOVEX en Mooi Nederland. Een eerste stap is dat het rijk nu in beeld brengt wat belangrijke nationale structurerende ruimtelijke keuzes zijn en het rijk gaat in het najaar hierover het overleg aan met de provincies. In het BOL is het besluit genomen om de verkenningen die we met het rijk hebben gedaan in het kader van de Omgevingsagenda Zuidwest worden beëindigd en de resultaten worden meegenomen in de nationale programma's. Voor de gebiedsaanpak in het Zeeuwse landelijk gebied is dit het Nationaal programma Landelijk gebied (NPLG). De gebiedsopgave Kust en Voordelta wordt onderdeel van het gebiedsoverleg Zuidwestelijke Delta. Het NOVI gebied North Sea Port District wordt NOVEX gebied.

Verstedelijking, Woningbouw en bereikbaarheid

In het Coalitieakkoord is voor de komende 10 jaar € 7,5 miljard opgenomen voor de infrastructurele ontsluiting van nieuwe woningbouwlocaties. Deze middelen worden ingezet voor het ontsluiten van nieuwe woningen in de – inmiddels 17 – grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties en daarbuiten. In het BOL is onder voorbehoud dat kan worden voldaan aan een nader te bepalen percentage cofinanciering door gemeenten, provincies en/of de regio's een besluit genomen over de eerste ronde versnellingsafspraken woningbouw en mobiliteit. De voorgedragen projecten richten zich op woningbouwversnelling op de korte termijn. Voor Zeeland gaat het om de volgende voorstellen:

- **Goes: Goese Schans**
De gemeente Goes heeft het Rijk gevraagd om een bijdrage van € 2,76 miljoen voor de ontsluiting van Goese Schans. Het betreft de aanpassing van twee kruispunten, de realisatie van een

mobiliteitshub en de realisatie van fiets- en voetgangersverbindingen naar het gebied. Met deze investering kunnen 200 woningen versneld worden gebouwd.

- Hulst: Groote Kreek II
De gemeente Hulst heeft het Rijk gevraagd om € 1,75 miljoen bij te dragen aan een ontsluitingsweg voor de te realiseren uitbreidingswijk. Met deze investering kunnen 250 woningen versneld worden gebouwd.
- Schouwen-Duiveland: Zierikzee
De gemeente Schouwen-Duiveland heeft het Rijk gevraagd om € 10,5 miljoen als bijdrage voor de aanleg van een turbotonde en fietstunnels in de N59 aan de stadsrand. Hiermee is het mogelijk om 510 woningen versneld te bouwen.
- Terneuzen: Othene Oost
De gemeente Terneuzen heeft het Rijk gevraagd om een bijdrage van € 6,29 miljoen aan een ontsluitingsweg richting de provinciale weg. Hiermee is het mogelijk om het laatste deel van de uitbreidingswijk in het oosten van Terneuzen te realiseren. Met deze investering kunnen 569 woningen versneld worden gebouwd.

De minister voor VRO heeft gezegd dat het streven is om voor deze projecten tijdens de Bestuurlijke Overleggen MIRT in het najaar definitieve afspraken te maken.

Woningbouwagenda Zeeland

In het BOL heeft Gedeputeerde van der Velde een toelichting gegeven op de Zeeuwse woningbouwagenda.

Het ministerie van BKZ heeft de provincies gevraagd om in oktober een eerste bod in het kader van het sluiten van een woondeal. Gedeputeerde van de Velde heeft aangegeven dat het Zeeuwse bod een goede basis heeft in de Zeeuwse Woonagenda. Samen met het Rijk en de Zeeuwse gemeenten is dit een opmaat naar een te sluiten Zeeuwse Woondeal eind dit jaar. Daarbij gaat het naast nieuwbouw ook om de herstructurerings- en verbeteropgave, gebiedsaanpak en transformatie van leegstaande panden naar woningbouw. Minister de Jonge onderkende dat het in Zeeland om nieuwbouw maar ook om een herstructureringsopgave gaat.

De komende tijd zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen rond de woondeal en het traject van de ruimtelijke arrangementen/NOVEX.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen:

1. Lijst_Versnellingsafspraken

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.