

Voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland
p.a. de Statengriffie

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Provinciale Impuls Wonen elfde ronde 2021	59765		

Middelburg, 30 november 2021

Geachte voorzitter,

Op 30 november 2021 heeft ons college een besluit genomen over de subsidietoekenning van de Elfde ronde van de Provinciale Impuls Wonen.

In de Elfde subsidieronde zijn voor 26 projecten subsidieverzoeken ingediend. Alle projecten zijn getoetst aan de vooraf vastgestelde randvoorwaarden. Aan de hand daarvan wordt aan 17 projecten subsidie toegekend. Eén aanvraag is ingetrokken en acht projecten voldeden niet aan de randvoorwaarden.

Bij de 17 projecten die zijn toegekend, gaat het om de volgende activiteiten:

- Bij 11 projecten wordt een verouderde woning gesloopt en komt er een nieuwe woning voor in de plaats;
- 1 woning wordt gesloopt, waarna de vrijkomende ruimte als tuin wordt gebruikt.
- Bij 1 project worden twee oude woningen samengevoegd tot één levensloopbestendige woning;
- Bij 4 projecten worden sociale huurwoningen gesloopt en komen er minder sociale huurwoningen voor in de plaats. Deze worden levensloopbestendig en energieneutraal.

Het merendeel van de gesubsidieerde projecten zijn particuliere projecten, die binnen de regeling van de Provinciale Impuls Wonen als prioriteit zijn benoemd. Als bijlage treft u de lijst aan van alle projecten gerangschikt naar het puntenaantal.

In de Elfde ronde PIW was € 1.050.000 beschikbaar. Voor de 17 projecten die voldeden aan de voorwaarden, gaat het in totaal om een subsidiebedrag van € 349.863,--. Dat betekent dat een bedrag van circa € 700.000,-- niet is besteed. We zien hiervoor een aantal mogelijke oorzaken.

- Het aantal subsidieaanvragen in deze ronde ligt iets lager dan het gemiddelde aantal aanvragen per ronde. Dit is mogelijk veroorzaakt vanwege de extra ronde eind 2020. In de drie gehouden subsidierondes in 2020 en 2021 zijn in totaal 89 aanvragen ingediend, waardoor het gemiddelde op circa 45 per jaar ligt. Dat komt globaal overeen met het gemiddeld aantal aanvragen in de jaren daarvoor.
- In deze ronde zijn veel aanvragen ingediend voor sloop en nieuwbouw. Dit is de subsidie categorie met het laagst beschikbare bedrag per project, te weten € 10.000,- per gesloopte en nieuwgebouwde woning. Het totaal bestede bedrag in deze ronde, komt daardoor lager uit dan gemiddeld.
- In deze ronde zijn vrij weinig aanvragen van woningcorporaties ontvangen. Mogelijk zetten zij hun herstructureringsprogramma op een lager pitje vanwege de aantrekkelijke vraag in de huidige woningmarkt, of wachten zij op de ontwikkelingen rondom de gebiedsgerichte aanpak als onderdeel van de Zeeuwse woonagenda.

- Daarnaast kunnen wij ons voorstellen dat particulieren in de huidige woningmarkt met hoge verkoopprijzen eerder overwegen om de eigen woning te verkopen, in plaats van de woning te slopen en te herbouwen of samen te voegen. Daarbij spelen mogelijk ook de hoge kostprijzen van bouwmaterialen en lange wachttijden bij aannemers een rol.

Binnenkort wordt opdracht gegeven voor de evaluatie van de gehele subsidieregeling PIW, zoals u heeft verzocht bij de behandeling van de begroting voor 2022 op 11 en 12 november jl. Daarbij wordt onderzocht welke doelen de regeling heeft bereikt en op welke manier deze regeling moet worden aangepast om ondersteuning te bieden aan de beoogde transformatie van de Zeeuwse woningmarkt. Vanwege deze algehele evaluatie ontvangt u van ons deze keer geen aparte evaluatie van de Elfde ronde PIW.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen:

1. Totaaloverzicht projecten Provinciale Impuls Wonen 2021

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.