

Statencommissie Ruimte
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

Onderwerp
Euregiotuin Oostburg

Zaaknummer
141209

Middelburg, 19 april 2022

Geachte voorzitter,

In de vergadering van de Commissie Ruimte van 18 maart (toezegging nummers 97, 98 en 99) is ten aanzien van het onderwerp Euregiotuin Oostburg een aantal toezeggingen gedaan door de gedeputeerden Pijpelink en Van der Velde. Het betreft de volgende toezeggingen.

Toezegging gedeputeerde Pijpelink:

- Ik zal de situatie m.b.t. de houtopstanden in het gebied nader checken en u daarover informeren.

Toezeggingen gedeputeerde Van der Velde:

- GS zullen, mede in het kader van interbestuurlijk toezicht, nagaan of bij de overname van de voormalige Euregiotuin een marktconforme prijs is gehanteerd of dat sprake is van staatssteun.
- GS zullen gelet op de behoefte van PS, v.w.b. de portefeuilles Ruimte en Natuur en vanuit de bestuurlijke rollen en bevoegdheden, met de gemeente Sluis in gesprek gaan over mogelijke invulling van het bestemmingsplan Euregiotuin.

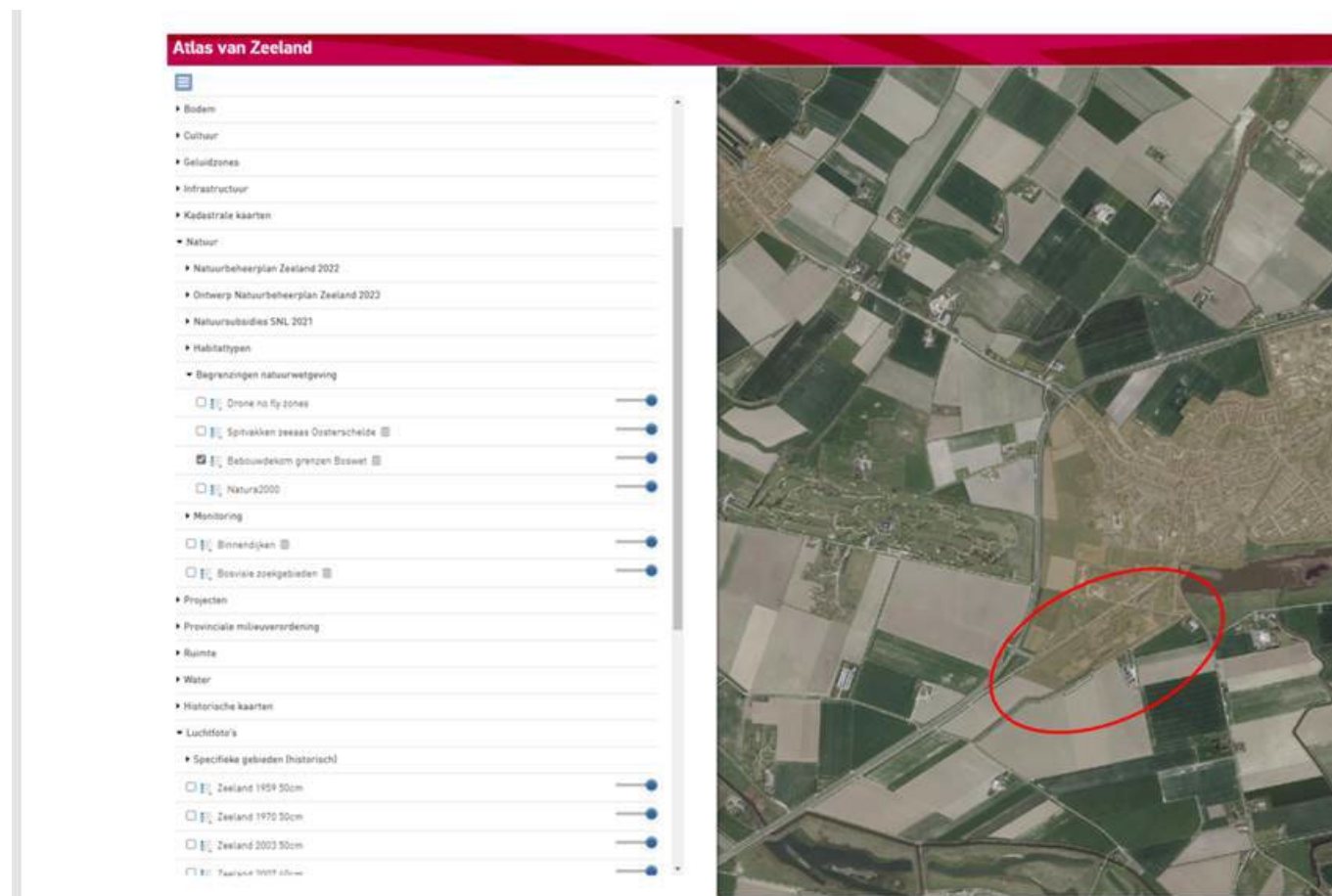
Hieronder wordt op de drie toezeggingen ingegaan.

Situatie m.b.t. de houtopstanden in het gebied

Naast de meer bekende 'bebouwde kom' op grond van de Wegenverkeerswet bestaat er ook een 'bebouwde kom Houtopstanden' op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze laatste heeft als oogmerk om houtopstanden uit te sluiten van de meld- en herplantplicht vanuit de Wnb, daar waar gemeenten dat passend achten. Waar de grens van de bebouwde kom houtopstanden ligt, is in elke gemeente dan ook bepaald door de gemeenteraad.

De Euregiotuin vallen binnen de contouren bebouwde kom Houtopstanden van de gemeente Sluis. De bescherming van de houtopstanden, zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming, is hier daarom niet van kracht. GS hebben geen bevoegdheid om een kapverbod op te leggen in dit kader. Ook is er vanuit dit kader geen sprake van herplantplicht.

Op de Atlas van Zeeland is een kaart beschikbaar waarop alle bebouwde kommen houtopstanden binnen de Provincie Zeeland zijn te raadplegen. Bijgevoegde kaart is een uitsnede waarop te zien is dat de Euregiotuinen onder de bebouwde kom Houtopstanden vallen.



Gesprek over mogelijk invulling van het bestemmingsplan

Inmiddels is er bestuurlijk overleg geweest tussen gedeputeerde Van der Velde en de gemeente Sluis. Daaruit is ons gebleken dat de gemeente het ontwerp bestemmingsplan in april vanaf eind april ter inzage legt en dat ook aan de Provincie zal toezenden ter toetsing aan de provinciale Verordening. De gemeente heeft er ook voor gekozen al eerder (vanaf begin april) het ontwerp ter inzage te leggen, zodat belanghebbenden genoeg tijd hebben om kennis te nemen van het plan. Op 20 april is er een open dag waarop vanuit de gemeente een toelichting wordt gegeven op de plannen. Daar zal een bestuurder bij aanwezig zijn. Op basis van de reacties op het voorontwerp heeft de gemeente het ontwerp aangepast, maar de strekking van het plan is hetzelfde gebleven, namelijk een andere bestemming van de Euregiotuin dan de huidige, zoals dat al in het voorontwerp is omschreven. Wij hebben de indruk dat de gemeente er extra energie in heeft gestoken om zorgvuldig met de plannen en de burgerparticipatie om te gaan.

Wij gaan ervanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.